



**Le Forum du logement
d'utilité publique s'invite à Bâle**
18 septembre 2026

100 ANS D'IDÉES POUR L'HABITAT
Tirer les leçons du passé pour l'avenir



Photo: Lotissement Westfeld, Copyright: Niels Franke

S'inscrire ici:



wohnbau**genossenschaften schweiz**
verband der gemeinnützigen wohnbauträger
coopératives d'habitation Suisse
fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique
cooperative d'abitazione svizzera
federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica



wohnbau**genossenschaften schweiz**
nordwestschweiz regionalverband
der gemeinnützigen wohnbauträger

POUR SUIVRE LE DÉVELOPPEMENT DU MODÈLE À SUCCÈS

En tant que Bâloise, c'est pour moi un plaisir particulier de vous inviter, avec mes collègues de Suisse Nord-Ouest, au Forum du logement d'utilité publique de cette année. Depuis plus de 100 ans, les coopératives d'habitation contribuent à proposer des logements abordables et de qualité en Suisse. Elles ont toujours su répondre à la pénurie de logements, aux changements sociétaux et aux défis urbanistiques par des solutions innovantes. Mais la pression sur le marché du logement ne cesse de croître, ce qui soulève également la question suivante: quelle sera l'évolution future de ce modèle à succès qu'est la construction de logements d'utilité publique?

Le programme allie rétrospective et perspectives: nous jetons un regard sur des scénarios fictifs pour l'avenir des coopératives d'habitation bâloises, discutons du rôle de la politique sur le marché du logement et découvrons des projets d'habitation innovants qui montrent comment les coopératives continuent à se développer au coeur des tensions entre exigences sociales, responsabilité écologique et évolution de la société.

Des visites de projets en cours à Bâle, une présentation d'idées pour les 100 prochaines années, ainsi qu'un espace dédié aux rencontres et aux discussions font de ce forum une plateforme propice à l'inspiration, aux échanges et à de nouvelles impulsions.

Nous nous réjouissons de vous accueillir à Bâle le 18 septembre 2026.



Eva Herzog
Présidente

Coopératives d'habitation Suisse
fédération des maîtres d'ouvrage
d'utilité publique



Jörg Vitelli
Président

Coopératives d'habitation
Suisse Nord-Ouest

PROGRAMME

Langue du congrès en séance plénière: allemand

Traduction simultanée: français

Vendredi 18 septembre 2026

- | | |
|-------|--|
| 9.30 | Ouverture des portes Inscription, café de bienvenue et exposition |
| 10.15 | Ouverture Animation: <i>Dani von Wattenwyl</i> Mot de bienvenue: <ul style="list-style-type: none">• <i>Eva Herzog, présidente de coopératives d'habitation Suisse</i>• <i>Jörg Vitelli, président de coopératives d'habitation Suisse Nord-Ouest</i> |
| 10.25 | L'avenir des coopératives d'habitation à Bâle Les projets lauréats du concours d'idées <i>Andreas Herbster, architecte, membre du comité de coopératives d'habitation Suisse Nord-Ouest</i> |
| 11.00 | Bâle: modèle ou cauchemar? Quel peut être l'impact des interventions politiques et des réglementations <i>Table ronde avec</i> <ul style="list-style-type: none">• <i>Eva Herzog, conseillère aux Etats de Bâle-Ville, présidente de coopératives d'habitation Suisse</i>• <i>Ivo Balmer, membre du Grand Conseil de Bâle-Ville, membre du comité de coopératives d'habitation Suisse Nord-Ouest</i>• <i>Lukas Ott, chef du Service du développement cantonal et urbain de Bâle-Ville</i> |
| 11.30 | Avant-garde ou normalité: construire pour une société en mutation En guise de prélude à l'année d'exposition de l'IBA'27 <i>Andreas Hofer, intendant</i> |
| 12.00 | Lunch, exposition |

- 13.30 Visites sur le terrain**
(Veuillez choisir une visite lors de votre inscription)
- **E1** Westfeld et Sonnenfänger
 - **E2** Riehenring 3
 - **E3** Lysbüchel Süd et VoltaNord
 - **E4** Freidorf Muttenz
 - **E5** Lotissement Zimmerhof
 - **E6** Ensemble de bâtiments Tellplatz
 - **E7** Programme-cadre sur place: film «Barbara Buser - Pionnière du développement durable»

15.30 Café, exposition

- 15.45 Des recettes pour les 100 prochaines années**
Idées, visions et approches concrètes pour l'avenir

Présentation avec:

- *Marianne Dutli Derron, architecte, membre du conseil de la fondation Einfach Wohnen, Zurich, conseillère en matière de construction de logements d'utilité publique*
- *Andreas Wirz, architecte, président de coopératives d'habitation Zurich*
- *Monika Willin, directrice de coopératives d'habitation Suisse Nord-Ouest*
- *Vedrana Žalac, membre du comité de coopératives d'habitation Suisse Nord-Ouest, co-directrice Wogeno Zürich*

- 16.10 Finale**
Starbugs Comedy

- 16.25 Mot de conclusion**
Caroline Morel, directrice de coopératives d'habitation Suisse

- 16.30** Fin de journée autour d'un apéritif
Exposition

VISITES SUR LE TERRAIN

Venez découvrir sur place les lotissements ou quartiers remarquables de Bâle.

A = Visite en allemand

A/F = Visite en allemand et en français

E¹

Westfeld et Sonnenfänger

Cette excursion mène aux deux lotissements voisins de Westfeld et Sonnenfänger: La Coopérative «wohnen und mehr» a mis en place à Bâle-Ouest un projet de développement urbain convaincant comprenant 525 logements, répartis entre des constructions neuves et le bâtiment de l'hôpital classé monument historique, qui a été reconverti. L'offre de logements est complétée par des infrastructures utiles au quartier, qui font de ce site un lieu de rencontre ouvert à tous. L'ensemble immobilier «Sonnenfänger», achevé en 2021 et comprenant 125 logements, a été réalisé par les deux coopératives «Neue Wohnbaugenossenschaft Basel» et «WG Bündnerstrasse». Grâce à sa qualité, cette nouvelle construction a été récompensée par la protection du patrimoine de la ville de Bâle.



A/F

www.westfeld-basel.ch • www.sonnenfaenger-basel.ch

E²

Riehenring 3

36 nouveaux logements en coopérative ont été construits dans le quartier de Wettstein. Ouverts, dotés de loggias et orientés de diverses manières, ces logements offrent des vues variées sur la cour verdoyante et s'articulent autour de deux cages d'escalier. Le complexe a été habilement intégré dans une cour intérieure. Grâce à la disposition en escalier unique de son plan, chaque logement offre une vue dégagée et n'inspire aucune sensation d'étroitesse. Au sous-sol, plus de 100 places de stationnement pour vélos sont à disposition, ainsi que des espaces modulables adaptés aux besoins des résidents. Le gros œuvre est de construction massive. La façade et les loggias couvertes sont conçues comme une construction à ossature bois dont le bardage est visible de l'extérieur.



A

www.wohnstadt.ch

E³**Lysbüchel Süd et VoltaNord****AIF**

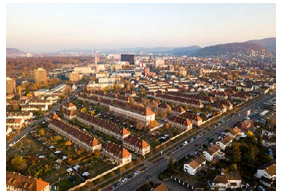
La zone située au nord de la banlieue de St. Johann montre comment un site industriel aux cheminées fumantes peut devenir un quartier urbain où il fait bon vivre. Le site de Lysbüchel Sud incarne un développement urbain vers l'intérieur, durable au plan social: sur un terrain faisant l'objet d'un droit de superficie de la Fondation Habitat, diverses coopératives d'habitation ont créé un quartier animé, récompensé par des prix d'architecture, et montrent comment des logements peuvent être agrandis ou réduits grâce à des murs modulables et des agencements flexibles. A l'ouest du quartier, la démolition d'un immeuble de parking, avec la réutilisation de 8000 tonnes de béton, a suscité un intérêt international. Au nord, de l'autre côté de la place Lysbüchel, un local commun, une cour intérieure végétalisée, des passerelles et des jardins sur les toits favorisent les relations de voisinage dans le nouvel immeuble des deux coopératives d'habitation wgn et Jurablick.



www.stiftung-habitat.ch • www.voltanord.ch

E⁴**Freidorf Muttenz****A**

«Il faut remettre l'homme en contact avec la nature»: telle est l'une des idées fortes de la Coopérative du lotissement Freidorf Muttenz. Ce lotissement de type «ville-jardin» compte parmi les plus importants lotissements suisses de l'entre-deux-guerres et les pionniers de la construction de logements en coopérative. En 2006, le lotissement historique a été complété par un nouveau bâtiment destiné aux personnes âgées. La coopérative n'est pas seulement le regroupement de plusieurs membres en une seule entité, mais repose aussi sur le fait que tous partagent un même but. C'est cet intérêt collectif que la coopérative poursuit en unissant ses forces.



www.freidorf-muttenz.ch

E⁵

Lotissement Zimmerhof

Le lotissement Zimmerhof à Bâle allie histoire et modernité dans le domaine de l'habitat d'utilité publique. Cet ensemble de logements datant des années 1920 a fait l'objet d'une rénovation soignée entre 2021

et 2023: l'aménagement des combles a permis de créer de nouveaux appartements en duplex, tout en préservant l'identité de l'ensemble. Aujourd'hui, ce lotissement illustre parfaitement comment des immeubles de coopératives peuvent être réaménagés, par exemple en transformant des logements de 3 pièces en 4 pièces afin de répondre aux besoins actuels en matière d'habitat. En 2023, les cantons de Bâle-Ville et de Bâle-Campagne ont décerné le «Prix de la bonne construction» au lotissement.

www.wgn.ch



Photo: Simon Bielandner

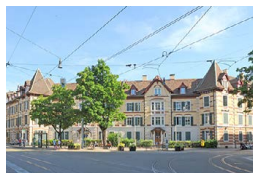
E⁶

Ensemble de bâtiments Tellplatz

Ce lotissement marque spécialement la place Tell, dans le quartier de Gundeldingen, situé derrière la gare CFF. Créé en 1892 par les architectes Vischer & Fueter pour la Caisse de secours des CFF (au-

jourd'hui Caisse de pension des CFF), il a été vendu, en 1985, à GEWONA NORD-WEST. En 2020, les maisons situées dans la zone protégée ont fait l'objet d'une rénovation complète, encadrée par les services de sauvegarde du patrimoine. De grands balcons ont été ajoutés, agrandissant ainsi les petits logements. La cour arrière avec ses potagers et le lavoir transformé en maison communautaire constituent une véritable oasis au sein du quartier.

www.gewona.ch

**E⁷**

«Barbara Buser – Pionnière du développement durable»

Barbara Buser, architecte bâloise primée, sauve des bâtiments de la démolition et les rénove en utilisant des matériaux de récupération. Elle transforme d'anciennes

zones industrielles en espaces de vie urbains qui incarnent un rapport respectueux à l'environnement et au vivre-ensemble. «Barbara Buser – Pionnière du développement durable» est un film étonnant, inspirant et qui donne à réfléchir – le tout avec beaucoup d'élan, d'humour et de légèreté.

www.barbarabuser-film.ch



Photo: SUJACO FILM

INFORMATIONS DÉTAILLÉES

| | |
|---------------------|---|
| Ort | Mövenpick Hotel Basel Aeschengraben 25, 4051 Basel |
| Date | Vendredi 18 septembre 2026 |
| Heure | Dès 9h30: Inscription et café de bienvenue De 10h15 à 16h30: Forum De 16h30 à 17h30: Apéritif de clôture |
| Coûts | Forum incluant un déjeuner debout, un café de bienvenue et un apéritif CHF 200.– pour les membres de coopératives d'habitation Suisse CHF 280.– pour les non-membres |
| Inscription | Inscription en ligne sous: www.forum-wohnen.ch Date limite d'inscription: 6 septembre 2026 Le nombre de participants est limité; les inscriptions seront prises en compte dans l'ordre de leur réception. |
| Annulation | Frais d'annulation: Jusqu'à deux semaines avant le début: sans frais En cas de désinscription ultérieure, la moitié des frais de participation sera facturée. A partir d'une semaine avant le début, la totalité des frais de participation sera facturée. |
| Contact | Coopératives d'habitation Suisse, Fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique Hofackerstrasse 32, 8032 Zurich 044 360 28 40 info@wbg-schweiz.ch |
| Organisation | Coopératives d'habitation Suisse, Fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique Coopératives d'habitation Suisse Nord-Ouest |
| Partenaire |  <p><small>Emissionszentrale für gemeinnützige Wohnbauträger</small> egw ccl <small>Centrale d'émission pour la construction de logements</small></p> <p><small>Hypothekar- Bürgschaftsgenossenschaft</small> hbg <small>Société coopérative de cautionnement hypothécaire</small></p> <p>cch</p> |

INTERVENANTS

Photo: Ivo Balmer



Ivo Balmer est sociologue, président de plusieurs coopératives d'habitation, député au Grand Conseil de Bâle-Ville et acteur engagé dans diverses initiatives pour la politique du logement. Ivo Balmer milite tout spécialement pour le développement de structures de coopératives de petite taille, caractérisées par une forte implication des membres. Dans certains de ces projets d'habitat, le but est de rechercher précisément des concepts architecturaux viables, permettant de répondre aux défis actuels posés par la crise du logement et du climat.

Photo: Marianne Dutli Derron



Marianne Dutli Derron, architecte diplômée de l'EPFZ et titulaire d'un master en gestion immobilière, elle s'engage depuis près de 30 ans en faveur de l'habitat d'utilité publique. En tant que membre du conseil de la fondation «Einfach Wohnen» à Zurich, elle œuvre activement pour un habitat écologique et abordable. Dans le cadre de son activité libérale, elle conseille des maîtres d'ouvrage d'utilité publique dans le développement de leur organisation et de leur portefeuille immobilier. En tant que responsable Développement & Construction chez Logis Suisse SA, elle a mené à bien de nombreux projets de développement, notamment le complexe résidentiel et commercial «Zentrale Pratteln».

Photo: Andreas Herbster



Andreas Herbster, architecte, dirige depuis plus de 20 ans la coopérative de construction et d'administration WOHNSTADT à Bâle. Il est membre du comité de coopératives d'habitation Suisse Nord-Ouest et président du conseil de fondation du Fonds de solidarité. Au cours de sa carrière, il a conçu et réalisé de nombreux projets d'habitation. Il s'intéresse tout particulièrement aux solutions pragmatiques, mais aussi ambitieuses sur le plan architectural, qui sont mises en œuvre en toute responsabilité sur le plan social, écologique et économique.

Photo: Michèle Limina



Eva Herzog est conseillère aux Etats du canton de Bâle-Ville et présidente de coopératives d'habitation Suisse. Cette historienne a débuté sa carrière politique au sein de l'Assemblée constituante de Bâle et du Grand Conseil. En tant que conseillère d'Etat, elle a marqué de son empreinte la politique du logement de son canton et s'est résolument engagée pour le logement d'utilité publique. Aujourd'hui encore, elle milite avec conviction en faveur de logements en coopérative abordables pour de larges couches de la population.



Andreas Hofer, né en 1962 à Lucerne, a étudié l'architecture à l'EPFZ. Depuis début 2018, il est directeur de l'Exposition internationale d'architecture 2027 «StadtRegion Stuttgart» (IBA'27). A Zurich, il s'est engagé en faveur de la construction de logements et d'un développement urbain durable. De cette activité sont nées les coopératives Kraftwerk1 et «mehr als wohnen». Andreas Hofer publie régulièrement sur des questions d'architecture, d'urbanisme et de logement.



Caroline Morel est diplômée en ethnologie et détient un diplôme postgrade en coopération au développement, ainsi que de formations continues en coaching, en direction et en management. Depuis le 1^{er} juin 2026, elle est directrice de coopératives d'habitation Suisse. Auparavant, elle a notamment occupé les fonctions de responsable du Secrétariat national de l'Œuvre suisse d'entraide ouvrière (OSEO) et de directrice de la Fondation pour la coopération au développement Swissaid.



Lukas Ott est directeur du développement cantonal et urbain de Bâle-Ville. Il siège au comité de l'association metrobasel, un groupe de réflexion dédié à la région métropolitaine trinationale de Bâle, ainsi qu'à divers autres organes de surveillance. Il est par ailleurs membre de l'équipe dirigeante de l'Initiative des villes de l'OSCE. De 2000 à 2017, il a été conseiller municipal puis président de la ville de Liestal. A ce titre, il a également siégé au comité de l'Eurodistrict Trinationnel de Bâle (TEB), qu'il a présidé en 2017.



Monika Willin est directrice de coopératives d'habitation Suisse Nord-Ouest depuis 2015 et œuvre depuis plus de 20 ans dans le domaine du logement de coopératives. Après avoir changé d'orientation professionnelle, elle a été responsable des finances d'une coopérative d'habitation de taille moyenne pendant 10 ans. Alors que les coopératives d'habitation entrent dans une phase de renouveau, elle coordonne les nombreux défis actuels.



Andreas Wirz, architecte diplômé de l'EPFZ, est président de coopératives d'habitation Zurich. En tant que cofondateur de la coopérative d'habitation Kraftwerk1 et directeur de la société Archipel GmbH, il développe des projets d'habitation d'utilité publique innovants. Il a notamment marqué de son empreinte le projet Ein-Viertel dans la «ville des locomotives» de Winterthur et s'engage au sein de diverses instances en faveur de la mise en réseau, de la croissance et de nouvelles impulsions pour des logements à prix abordables.



Vedrana Žalac est architecte paysagiste et co-directrice de WOGENO Zurich. En tant que cheffe de projet chez denkstatt, elle travaille sur la transformation de sites, les stratégies d'aménagement des espaces ouverts et l'adaptation au changement climatique en milieu urbain. Elle se consacre depuis de nombreuses années à la construction de logements d'utilité publique et aux processus de planification participatifs. En tant que présidente de la coopérative d'habitation Zimmerfrei à Bâle, elle accompagne des projets de coopératives et des formes d'habitat autogérées, notamment la nouvelle construction «StadtErle» ainsi que le projet «Walke». Par ailleurs, elle est membre du comité de coopératives d'habitation Suisse Nord-Ouest.



Dani von Wattenwyl travaille en tant qu'animateur de télévision et de radio dans la région de Bâle, ainsi depuis plus de 30 ans chez Telebasel, où il a présenté différentes émissions. Il a également oeuvré pour les stations de radio locales Basilisk, Edelweiss, Basel One (aujourd'hui Energy) et Raurach. De plus, il dispense depuis vingt ans des cours de communication et forme des personnes au comportement devant la caméra. Depuis 2022, il est propriétaire du Kulturhuus Hübse, où il exerce également les fonctions d'auteur, de metteur en scène et d'acteur. En tant qu'auteur, il a publié quatre ouvrages aux éditions Reinhardt.



Starbugs Comedy

Les trois artistes d'exception laissent les longs discours aux autres. Grâce à une gestuelle très expressive et à des mimiques renversantes, Starbugs Comedy déclenche un véritable feu d'artifice de rires. Fabian Berger, Wassilis Reigel et Martin Burtscher sont les champions du monde de la comédie non verbale; ils dansent et jouent tout ce qui est possible et impossible. Ils surprennent sans cesse le public avec des rebondissements et des situations inattendus.

NOS SPONSORS

Sans le soutien de nos partenaires sponsors, le Forum du logement d'utilité publique ne pourrait pas exister sous cette forme. Nous remercions vivement les entreprises suivantes pour leur engagement:

PARTENAIRES JUBILÉ ET PLATINE



**Basler
Kantonalbank**

Ancrage régional, réseau, expertise en matière de conseil et conditions de financement attrayantes: depuis de nombreuses années, la Banque cantonale bâloise est le partenaire privilégié des coopératives d'habitation dans la Suisse Nord-Ouest. Elle entretient des liens étroits avec les membres des coopératives ainsi qu'avec l'Association régionale de la Suisse Nord-Ouest. La BKB a été la première banque en Suisse à lancer un «social bond». Grâce à l'affectation des recettes issues de l'émission de cette obligation, la banque est en mesure, par le biais du «social loan», de proposer des coûts de financement moins élevés aux coopératives d'habitation et aux institutions sociales.

www.bkb.ch

iwb von natur aus
klimafreundlich

IWB assure aux particuliers et aux entreprises un approvisionnement fiable en électricité, chauffage et eau potable, ainsi qu'en solutions de télécommunications et de mobilité. A cet effet, IWB exploite et développe une infrastructure fiable et tournée vers l'avenir. IWB est une entreprise indépendante qui appartient au canton de Bâle-Ville. Grâce à ses objectifs ambitieux en matière de durabilité et d'environnement, elle contribue largement au développement durable à Bâle et dans la région, ainsi qu'à la réalisation des objectifs climatiques.

www.iwb.ch

PARTENAIRES OR



beUnity est le pont numérique menant à la vie réelle au sein de coopératives d'habitation; cette plateforme unique et sécurisée rassemble communication, mise en réseau et auto-organisation, afin que les personnes qui y habitent puissent s'entraider, partager et échanger. Avec beUnity, on réduit la charge administrative tout en gardant une vue d'ensemble grâce à un canal conforme à la protection des données, intuitif et éprouvé.

www.beunity.io

The logo for Schweizer consists of the word 'Schweizer' in a bold, black, sans-serif font, enclosed within a blue rectangular frame that has a slight 3D effect.

Depuis plus de 100 ans, Ernst Schweizer est synonyme de solutions haut de gamme pour la construction et la rénovation. L'entreprise est le centre de compétence pour des solutions durables et innovantes dans le domaine des systèmes de fenêtres, des boîtes aux lettres et boîtes à colis intelligentes, ainsi que des systèmes de montage pour l'énergie solaire. Tous les produits contribuent à la transition énergétique et sont fabriqués dans le respect d'une pleine responsabilité sociale et environnementale. Engagée dans une gestion d'entreprise durable, cette société familiale riche en traditions se caractérise par des structures de direction modernes, une organisation efficace et des équipes compétentes.

www.ernstschweizer.ch

The logo for ewz features the lowercase letters 'ewz' in a bold, dark blue, sans-serif font. Below the letters is a horizontal bar with a green-to-blue gradient.

ewz est l'un des principaux fournisseurs de solutions énergétiques durables en Suisse et approvisionne les ménages et les entreprises en électricité, en chaleur et en froid issus de sources renouvelables. Comptant parmi les plus grands fournisseurs d'énergie de Suisse, ewz investit dans les solutions renouvelables et intelligentes en ce domaine. Grâce à des projets innovants et à une infrastructure moderne, ewz forge un avenir respectueux du climat pour l'approvisionnement énergétique et s'engage activement en faveur de la transition énergétique.

www.ewz.ch

SPONSORS

Partenaires jubilé et platine



Partenaires or



Partenaires argent



Partenaires bronze



Caretta Weidmann



LAUFEN



MIGROS



7000 SERVICE



Avec l'aimable soutien de



Präsidialdepartement des Kantons Basel-Stadt
Kantons- und Stadtentwicklung



coopératives d'habitation Suisse
fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique
Fondation fonds de solidarité

Partenaire médias

WOHNEN

