

Chères lectrices, chers lecteurs,

si les médias braquent depuis plusieurs mois leurs projecteurs sur la pénurie de logements qui sévit en Suisse, il nous a semblé bon et utile de porter notre regard sur les efforts collectifs consentis pour tenter d'y remédier. Et force est de constater que deux villes romandes bordant l'arc lémanique y répondent par d'importants projets de développement urbain. Des mégachantiers qui se distinguent à la fois par leur gigantisme et leur attention portée aux coopératives d'habitation.

A Lausanne, tout d'abord, où la revue «Habitation» suit depuis presque vingt ans les avancées du projet Métamorphose, notamment aux Plaines-du-Loup. Un projet qui entre dans sa deuxième phase de développement et dont on connaît aujourd'hui les coopératives d'habitation qui ont droit à leur part du gâteau (pages 6-11).

A Genève, les premiers immeubles du mégachantier urbain Praille-Acacias-Vernets (PAV) – présenté par la fondation qui le pilote comme l'un des plus importants projets urbains d'Europe – sont debout, et le projet voit désormais ses premières esquisses de développement futures rendues publiques. Avec encore une fois, une belle place réservée aux coopératives d'habitation (pages 12-15).

Ces mégachantiers, qui s'étendront sur plusieurs décennies, pourraient contribuer à réduire la pénurie de logements à long terme tout en façonnant nos futurs modes de vie urbains. Marie Glaser, cheffe de secteur à l'Office fédéral du logement, détaille pour nous les principes d'un «urbanisme bienveillant», essentiel face aux nécessités que nous imposent le changement climatique et une densification évolutive bien comprise de nos villes (pages 19-20).

Ce principe inclut entre autres un plus grand respect des besoins des personnes à mobilité réduite et des seniors: le label LEA cherche à combler les lacunes persistantes dans ce domaine à l'échelle des immeubles et des quartiers (pages 21-23).

Charité bien ordonnée commence par soi-même, dit-on, et pour un mieux-être quotidien, nous sommes entrés dans votre appartement pour en traquer les risques affectant la qualité de l'air intérieur afin d'améliorer la santé dans nos logements (pages 26-28).

Enfin, en plus de nos rubriques économiques, juridiques et politiques habituelles, nous proposons une synthèse de la 8^e Journée romande des collectivités pour le logement d'utilité publique, où l'ARMOUP et ses invités ont exploré sous toutes ses coutures l'importance du lobbying politique pour le développement des coopératives d'habitation.

Bonne lecture et au plaisir de vous retrouver sur nos plateformes numériques pour des news entre deux numéros de la revue.

Patrick Cléménçon



habitation.ch



LinkedIn



IMPRESSUM

La revue **Habitation** (ISSN 0017-6419) est la revue trimestrielle de l'Association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (ARMOUP), membre de la fédération coopératives d'habitation Suisse. Elle est publiée régulièrement depuis 1928 **Editeur**: SOCOMHAS, c/o ARMOUP, rue Germaine-Ernst 12, 1018 Lausanne, socomhas@habitation.ch **Rédacteur en chef**: Patrick Cléménçon **Ont participé à ce numéro**: Anne DuPasquier, Salomé Houllier Binder, Joëlle Loretan, Pascal Steiner, Philippe Favarger, Florian Failloubaz, Marie Glaser et Patrick Cléménçon **Abonnements**: abonnement@habitation.ch ou téléphone 021 648 39 00 **Graphisme, préresse et impression**: media f imprimerie SA, Bulle **Parutions**: mi-mars, mi-juin, mi-septembre début décembre **Tirage**: 7000 exemplaires, dont 4493 exemplaires vendus certifiés REMP **Couverture**: Axonométrie générale de la 2^e phase de développement de l'écoquartier des Plaines-du-Loup. Source: Ville de Lausanne

RÉDACTION

Patrick Cléménçon, tél. 079 617 74 92, redaction@habitation.ch **Site internet**: www.habitation.ch

RÉGIE PUBLICITAIRE

Nicolas Perroud, tél. 079 678 12 92, publicite@habitation.ch **Données média**: https://www.habitation.ch/publicite/