

Chères lectrices, chers lecteurs,

Longtemps bercé par des taux de vacance de logements confortables bien au-dessus du fatidique 1,5% signalant le début d'une pénurie, le canton du Valais se réveille aujourd'hui avec la gueule de bois. Des loyers qui ont augmenté de 20% depuis 2022 (plus vite que dans le reste de la Suisse!) et un taux de vacance qui a chuté sous la barre fatidique de 1,5% dans certaines régions ont fini par alarmer les autorités publiques. Le Département de la santé, des affaires sociales et de la culture (DSSC) et son Service de l'action sociale (SAS) du canton du Valais ont ainsi mandaté l'Institut de travail social de la HES-SO Valais-Wallis pour mener une étude approfondie afin de déterminer les causes de ce chamboulement du paysage locatif. Et si possible aussi de présenter quelques recommandations pour tenter d'y remédier.

C'est en sorte dans la suite logique de cette étude qu'à Sierre ont eu lieu les 9 et 10 février derniers les premières Journées valaisannes du logement, organisées conjointement par l'Institut de travail social de la HES-SO Valais-Wallis et l'association Immo-Solidaire<sup>1</sup>. Avec notamment le soutien de l'ARMOUP.

La première journée s'est concentrée sur le rôle du travail social dans l'accès au logement adéquat, tandis que la seconde a exploré les politiques de logement dans le canton<sup>2</sup>.

A l'issue des présentations et des débats entre personnalités académiques, professionnelles, politiques et le public, on retiendra ceci: il devient urgent pour le canton de se doter d'une véritable politique du logement, notamment en coordonnant mieux ses différents services par une meilleure gouvernance, en utilisant le foncier comme levier de soutien à la construction de logements d'utilité

publique LUP, en soutenant les coopératives d'habitation avec des aides à la pierre et en informant/sensibilisant à la fois la population et les autorités communales sur les outils à disposition pour promouvoir la construction de logements à loyers abordables.

Les questions évoquées ci-dessus seraient à l'agenda de la prochaine législature cantonale et les communes seraient bien avisées d'y mettre leur grain de sel. Les dés sont jetés, mais le temps presse. D'autant plus que la question de l'habitat dépasse de loin celle du seul logement: il en va de la cohésion sociale, de l'économie et de l'aménagement du territoire.

Nous avons encore le plaisir de vous proposer dès ce numéro une nouvelle rubrique récurrente intitulée LES LUP SOUS LA LOUPE, et où Florian Failloubaz vous offrira régulièrement des conseils pratiques pour la gestion de vos coopératives.

Bonne lecture et au plaisir de vous retrouver sur nos plateformes numériques pour des news entre deux numéros de la revue.

**Patrick Cléménçon**

<sup>1</sup> Immo-Solidaire: <https://immo-solidaire.org/>

<sup>2</sup> Pour des questions de délais de production de la revue, il n'a pas été possible de vous en dire plus dans les pages de ce numéro, mais vous trouverez un bref compte-rendu de ces Journées valaisannes du logement et des vidéos-clips sur <https://www.habitation.ch/actualites/>



habitation.ch



LinkedIn



## IMPRESSUM

La revue *Habitation* (ISSN 0017-6419) est la revue trimestrielle de l'Association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (ARMOUP), membre de la fédération coopératives d'habitation Suisse. Elle est publiée régulièrement depuis 1928. **Editeur:** SOCOMHAS, c/o ARMOUP, rue Germaine-Ernst 12, 1018 Lausanne, [socomhas@habitation.ch](mailto:socomhas@habitation.ch) **Rédacteur en chef:** Patrick Cléménçon **Ont participé à ce numéro:** Anne DuPasquier, Salomé Houllier Binder, Joëlle Loretan, Pascal Steiner, Philippe Favarger, Stephanie Fuerer et Patrick Cléménçon **Abonnements:** [abonnement@habitation.ch](mailto:abonnement@habitation.ch) ou téléphone 021 648 39 00 **Graphisme, préresse et impression:** media f imprimerie SA, Bulle **Parutions:** mi-mars, mi-juin, mi-septembre début décembre **Tirage:** 7000 exemplaires, dont 4493 exemplaires vendus certifiés REMP **Couverture:** Appropriation temporaire des espaces extérieurs dans le cadre du projet Zentrale Pratteln ©Denkstatt-Martin-Zeller

## RÉDACTION

Patrick Cléménçon, tél. 079 617 74 92, [redaction@habitation.ch](mailto:redaction@habitation.ch) **Site internet:** [www.habitation.ch](http://www.habitation.ch)

## RÉGIE PUBLICITAIRE

Hans Ruedi Gerber, tél. 079 210 61 53, [publicite@habitation.ch](mailto:publicite@habitation.ch) **Données média:** <https://www.habitation.ch/publicite/>