

Chères lectrices, chers lecteurs,

dans ce numéro, la rédaction poursuit sa série d'articles sur le phénomène émergent des coopératives d'habitation qui adaptent leurs gouvernances aux nouvelles données d'un monde en perpétuel changement. Entamée en juin 2024<sup>1</sup>, la série vise à soutenir cette évolution, caractérisée par une transition d'une hiérarchie stricte et verticale à une gouvernance plus horizontale et participative. Dans ce numéro, vous découvrirez les nouvelles gouvernances, et les raisons qui les ont motivées, de la SCHL (pages 16-17) et de la coopérative d'habitation Cité Derrière (pages 18-19). Deux histoires totalement différentes, reflétant bien la grande diversité qui caractérise le monde des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (MOUP).

La rédaction poursuit également sa longue tradition de partenariats avec les services cantonaux du logement et a le plaisir de vous présenter le 6<sup>e</sup> Forum fribourgeois du logement (pages 12-15). Un forum qui porte toute son attention au rôle que jouent les communes en matière de mise à disposition de logements – tant dans la formulation de politiques publiques adéquates que dans la mise en œuvre de mesures concrètes. Une thématique qui est chère à l'ARMOUP.

La transition écologique peine à déployer ses pleins effets, notamment face aux résistances de certains milieux politiques et de la construction. Peur de l'inconnu ou complexité exacerbée de la thématique? Un des freins, moins souvent exploré, c'est celui de nos biais psychologiques. Nous avons voulu en savoir plus, car notre inconscient peut nous jouer des sacrés tours, dans le bon sens comme dans le mauvais (pages 22-23).

Comme quand la peur de l'inconnu et des changements mal définis active des mécanismes

psychologiques profonds, sublimés par un sentiment d'incertitude qui engendre un besoin de simplification, que certains abrutis charismatiques s'empressent d'instrumentaliser pour instaurer le règne de l'arbitraire et de l'autoritarisme débridé. Comme en témoigne la chronique économique de ce numéro, qui nous mène tout droit aux USA et au monde délirant de Donald Trump (pages 20-21). Et pour couronner le tout, nous vous emmenons dans la découverte de deux très belles réalisations. L'une à Lancy, avec le projet des Rambossons, qui naît de l'union de deux coopératives aux profils complémentaires et qui donne lieu à une réflexion sensible sur l'habitat, l'espace partagé et le vivre-ensemble. L'autre à Ernen, dans la vallée de Conches en Valais, où la commune a pris le taureau par les cornes et créé sa propre coopérative d'habitation pour proposer des logements à loyer abordable en montagne.

Bonne lecture et au plaisir de vous retrouver sur nos plateformes numériques pour des news entre deux numéros de la revue.

**Patrick Cléménçon**

<sup>1</sup> Vous pouvez retrouver et télécharger les articles précédents consacrés aux nouvelles gouvernances sur [habitation.ch](http://habitation.ch)



[habitation.ch](http://habitation.ch)



LinkedIn



## IMPRESSUM

La revue *Habitation* (ISSN 0017-6419) est la revue trimestrielle de l'Association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (ARMOUP), membre de la fédération coopératives d'habitation Suisse. Elle est publiée régulièrement depuis 1928. Editeur: SOCOMHAS, c/o ARMOUP, rue Germaine Ernst 12, 1018 Lausanne, [socomhas@habitation.ch](mailto:socomhas@habitation.ch). Rédacteur en chef: Patrick Cléménçon. Rédaction: route du Grand-Torrey 29, CH-1700 Fribourg, téléphone: 079 617 74 92, [redaction@habitation.ch](mailto:redaction@habitation.ch). Ont participé à ce numéro: Joëlle Loretan, Anne DuPasquier, Salomé Houllier Binder, Pascal Steiner, Isabelle del Rizzo, Philippe Favarger, Philippe Solms et Patrick Cléménçon. Abonnements: [abonnement@habitation.ch](mailto:abonnement@habitation.ch) ou téléphone 021 648 39 00. Graphisme, préresse et impression: media f imprimerie SA, Bulle. Parutions: mi-mars, mi-juin, mi-septembre début décembre. Tirage: 7000 exemplaires, dont 4493 exemplaires vendus certifiés REMP. Couverture: Les deux bâtiments en bois de la coopérative d'habitation Bieuti à Ernen, dans la vallée de Conches (Valais) © Anne DuPasquier.

## RÉGIE PUBLICITAIRE

Hans Ruedi Gerber, tél. 079 210 61 53, [publicite@habitation.ch](mailto:publicite@habitation.ch). Données média: [habitation.ch/publicite](http://habitation.ch/publicite). Site internet: [www.habitation.ch](http://www.habitation.ch)