



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'économie,
de la formation et de la recherche DEFR
Office fédéral du logement OFL

Logement et changement démographique: un regard vers le futur

**5^e Journée romande des collectivités publiques pour le logement
d'utilité publique**

Lausanne · 5 mai 2023



Plan de la présentation

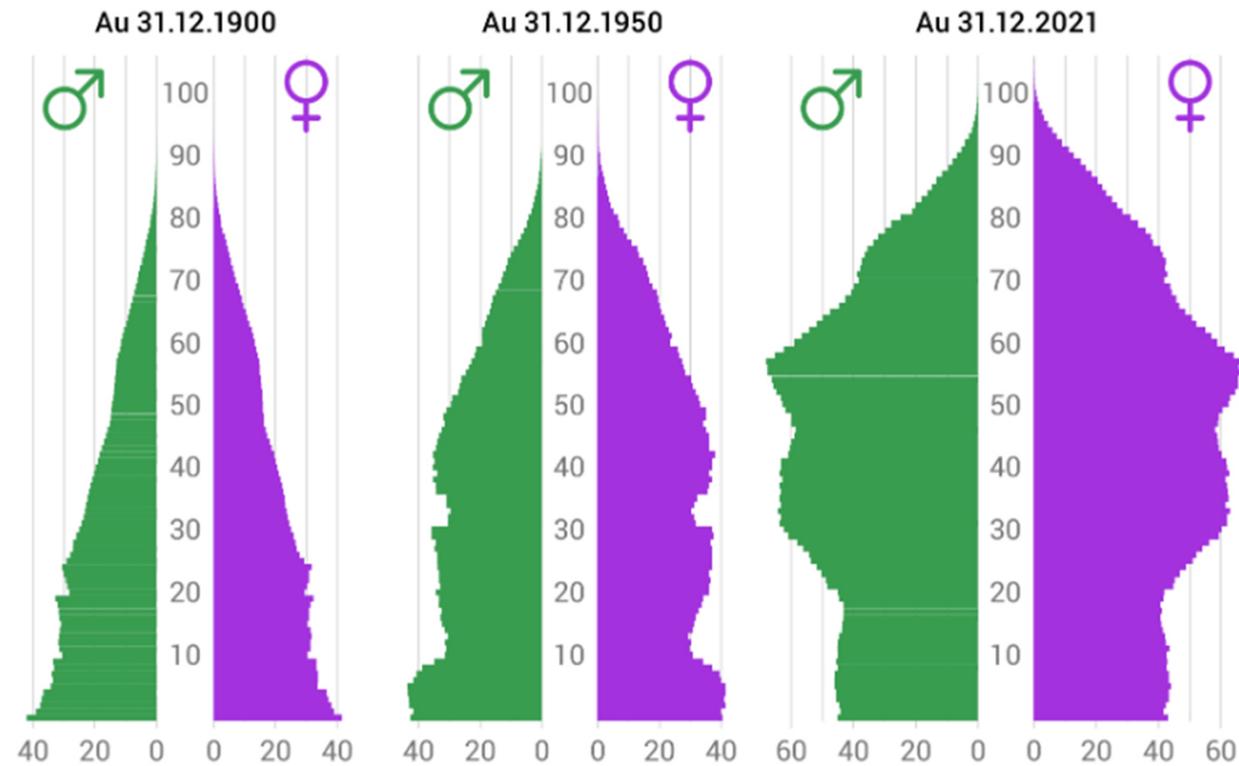
- Le vieillissement de la population et ses conséquences pour le logement
- Initiatives soutenues par l'OFL, notamment les projets-modèles
 - «Un prototype pour quatre générations : habitat évolutif à Genève»
 - «Adapter l'habitat d'un quartier lausannois avec et pour les seniors»
 - «Hasliberg (BE): l'habitat intergénérationnel et un réseau de soutien rassemblent la commune de montagne»
- Enseignements et perspectives



Pyramide des âges hier, aujourd'hui...

Pyramide des âges de la population selon le sexe

Nombre de personnes en milliers



Sources: OFS – RFP, STATPOP

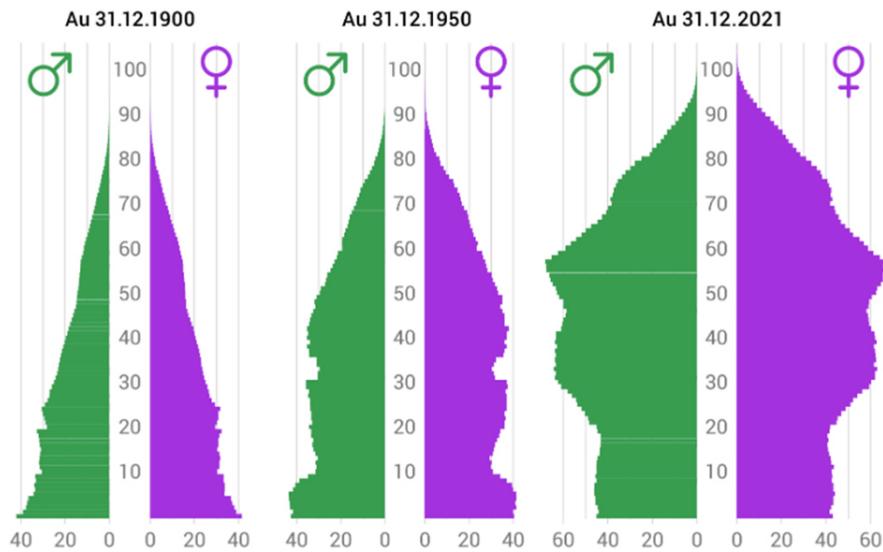
© OFS 2022



... et en 2050

Pyramide des âges de la population selon le sexe

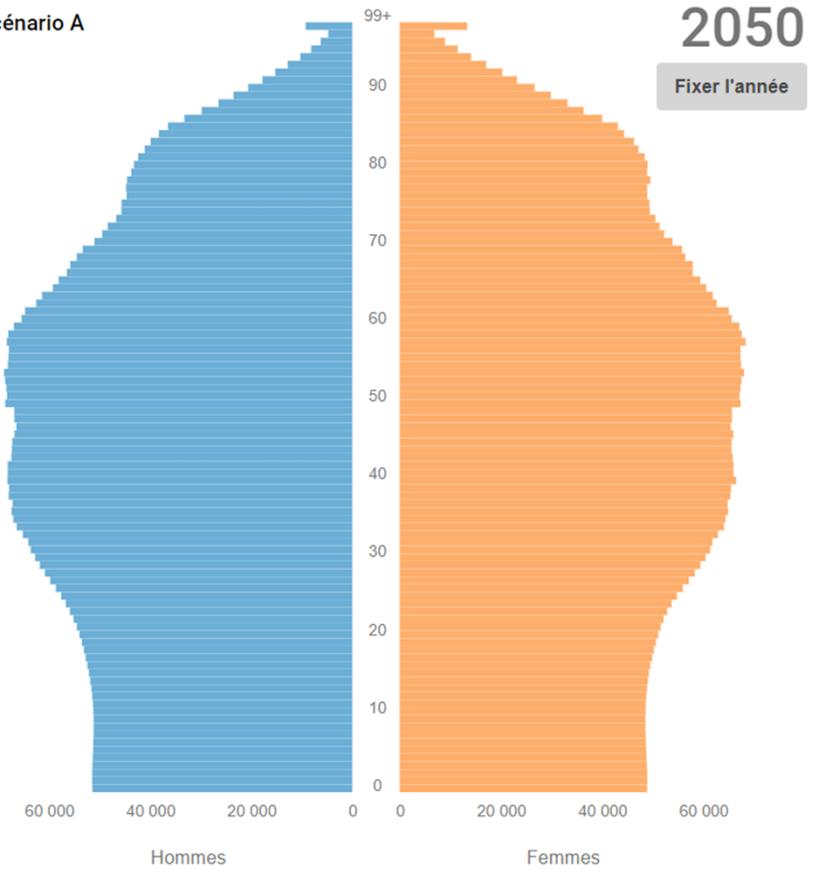
Nombre de personnes en milliers



Sources: OFS – RFP, STATPOP

© OFS 2022

Scénario A





Evolution de la population 2020-2050

Évolution – scénario de référence

2020–2050

01 Population

Structure par âge

2020 1,73 mio
2050 2,02 mios

0–19 ans

2020 5,31 mios
2050 5,75 mios

20–64 ans

2020 1,64 mio
2050 2,67 mios

65 ans ou plus

2020 8,69 mios
2050 10,44 mios

Total



Le nombre de seniors de 80 ans ou plus va plus que doubler



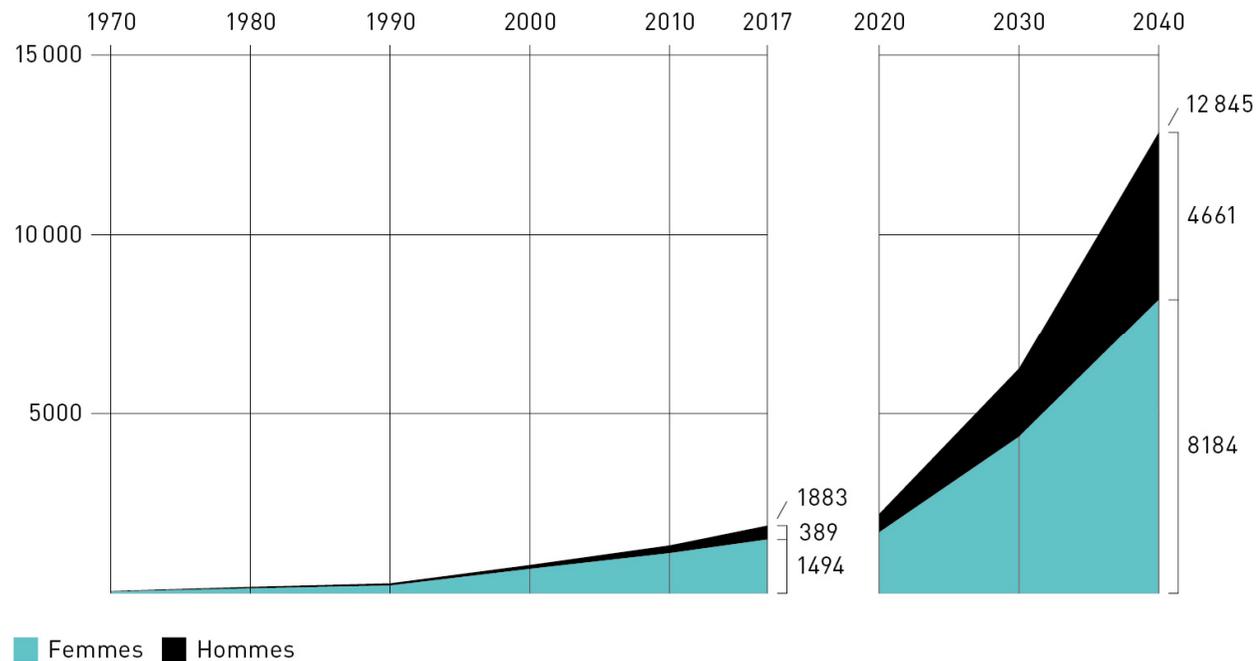
Source: [Évolution - scénario de référence 2020-2050](#) | Image | [Office fédéral de la statistique \(admin.ch\)](#)



Augmentation du nombre de seniors très âgés

Nombre de personnes âgées de 100+ :
évolution de 1970 à 2040

1.6



Source : OFS, 2015/2017b. Base documentaire pour 2020, 2030, 2040 : scénario de référence (A-00-2015).

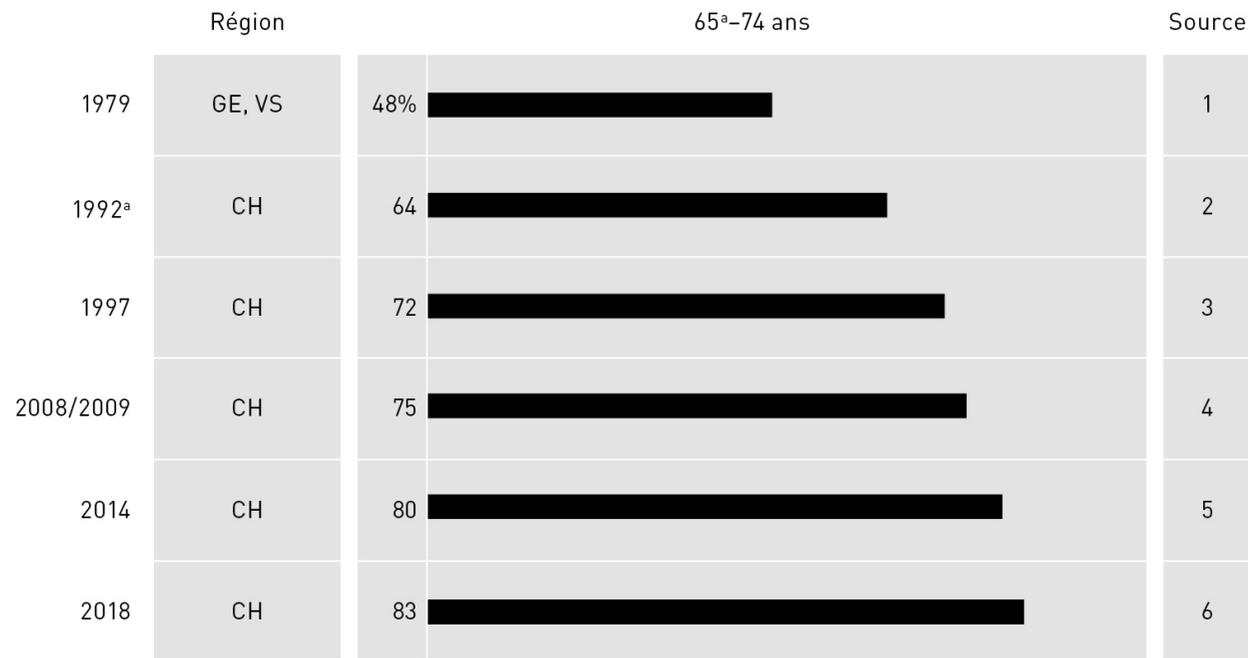
www.age-report.ch | design: anamorph.ch



Une vie plus longue en bonne santé

Sentiment de bonne ou très bonne santé chez les personnes de 65^a-74 ans : auto-évaluations réalisées entre 1979 et 2018

2.4



^aGroupes d'âge : 65-74 ans, à l'exception de 1992 (60-74 ans) ; sources : 1 : GUGRISPA, 1983 ; 2 : Leu et al., 1997 : tab. 4.3 ; 3 : OFS, 1997 ; 4 : European Social Survey, 2008/09 (analyses propres) ; 5 : Camenzind et Petrini, 2014 ; 6 : Age, 2018 (analyses propres).

www.age-report.ch | design: anamorph.ch



Conséquences pour l'habitat

- Seniors plus nombreux
- Ménages plus petits
 - Besoins diversifiés
- Fortes disparités financières



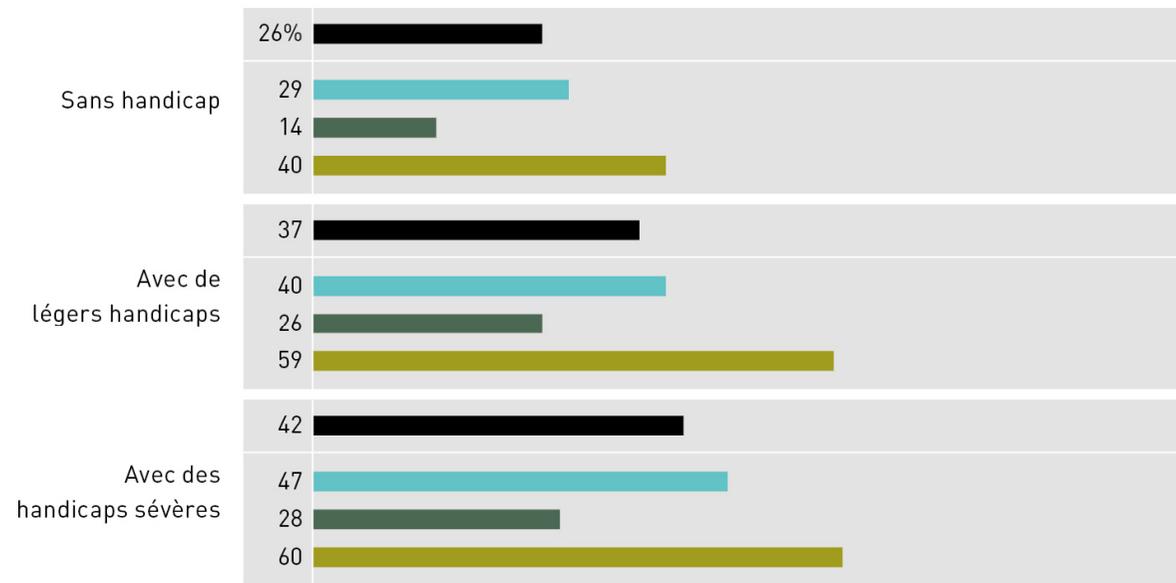
- Logements sans obstacles, plus petits, abordables, centraux mais calmes
- Commercialisation et gestion des biens adaptées
- Palette diversifiée d'offres (avec encadrement médico-social)



Désirabilité des logements pour seniors

Aspirations des personnes de 65+ à habiter dans un logement^a
pour personnes âgées, selon l'état de santé, 2018

8.3



■ Ensemble de la Suisse (données pondérées) | ■ CH alémanique ■ CH romande ■ CH italienne

Personnes vivant à domicile.

^a Logement où sont offerts les services d'une personne de contact en cas de besoin.

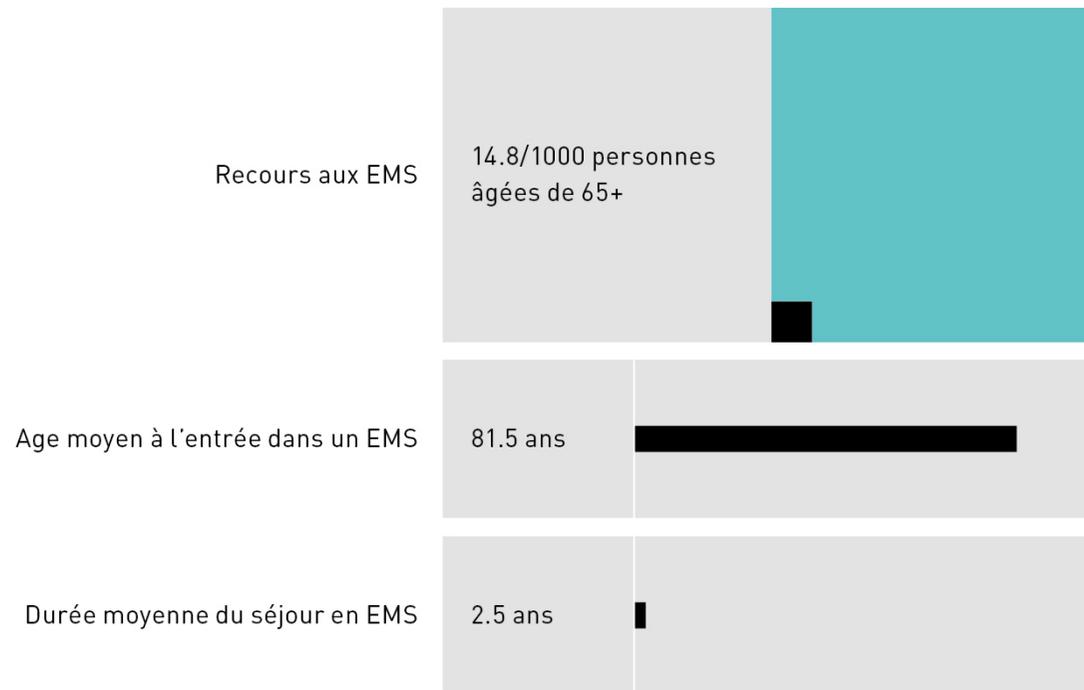
Source : Age, 2018.



Les EMS en dernier recours

Trois chiffres clés concernant la vie dans les EMS, 2016

3.7



Source : OFS, statistique des institutions médico-sociales, 2016.



Actions de l'OFL

- Les aides au logement (Fonds de roulement, CCL) permettent de soutenir des lotissements intergénérationnels ou pour seniors.
- Le système d'évaluation de logements SEL tient compte de la constructions sans obstacle et du prix abordable.
- Des études sont en cours (sur le logement intergénérationnel, le logement des femmes baby-boomers, notamment).
- Des moyens d'information (vidéos, jeu éducatif) bénéficient d'un soutien à la production et à la diffusion.



Projets-modèles «Changement démographique: concevoir l'habitat de demain»

Volet thématique 2020-2024 du Programme «Projets-modèles pour un développement territorial durable»

- OFL, OFEV, ARE, OFSP

Activités du programme

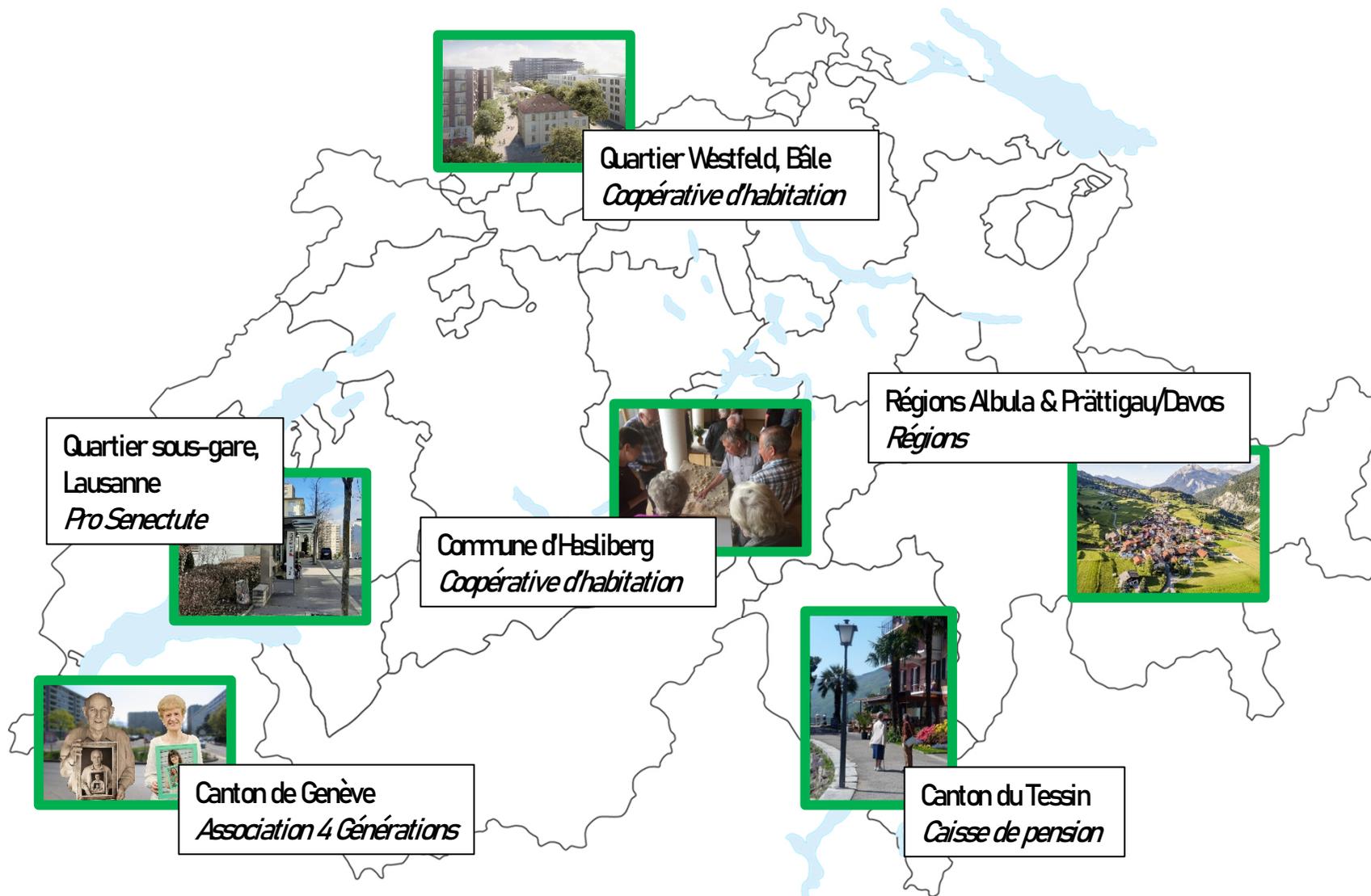
- Soutien offert à six projets (max. 200'000 CHF; max. 50% des coûts)
- Echanges d'expériences entre projets et avec la Confédération
- Evaluation et communication des enseignements

Calendrier

- Appel à projets en 2019, soutien aux projets en 2020-2023, communication des résultats en 2024



Panorama des six projets-modèles

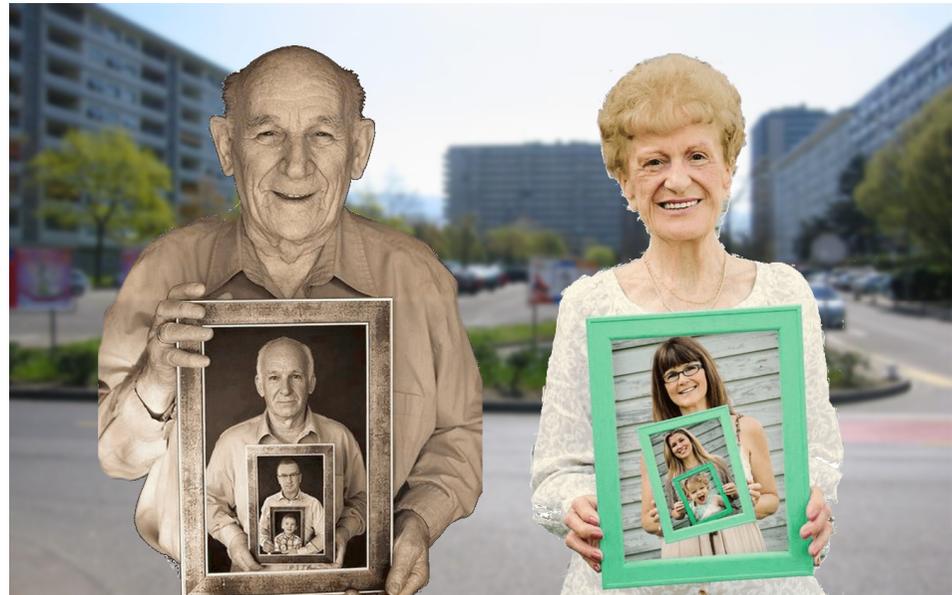




«Un prototype pour quatre générations: habitat évolutif à Genève» (1)

Objectif:

- recherche d'un nouvel ordinaire de l'habitat pour une société de 4 générations





«Un prototype pour quatre générations: habitat évolutif à Genève» (2)

Résultats intermédiaires:

- Réalisation d'un processus participatif, conception (en projet) de maquettes évolutives
- Consolidation des réflexions pour un habitat pour quatre générations:
 - Plus inclusif
 - Plus résilient
 - Favorisant les solidarités



«Adapter l’habitat d’un quartier lausannois avec et pour les seniors» (1)

Objectifs:

- Faciliter un vieillissement à domicile,
- Adapter des logements et aider aux déménagements,
- Créer une solidarité à l’échelle de l’immeuble.





«Adapter l’habitat d’un quartier lausannois avec et pour les seniors» (2)

Résultats intermédiaires:

- Habitants de plus de 55 ans: 90% souhaitent vieillir dans le quartier et 83% souhaitent vieillir dans leur logement, mais 36% trouvent que leur logement n’est pas adapté pour y vieillir.
- Les seniors savent auprès de qui se renseigner et certains bénéficient d’adaptions de leur logement qui favorisent un maintien à domicile.
- Rapprochements entre Pro Senectute Vaud, le Service d’architecture et du logement de la Ville de Lausanne et le milieu des gérances et les propriétaires privés.
- La démarche « Vieillir chez soi » développée dans le cadre du projet a d’ores et déjà été reprise et adaptée pour un nouveau projet lancé par la Ville de Gland et ProSenectute.



«Hasliberg (BE): l'habitat inter-générationnel et un réseau de soutien rassemblent la commune de montagne»

Objectif:

- Création d'une maison intergénérationnelle

Résultats intermédiaires:

- Un fort soutien populaire et politique local
- L'accès au foncier et l'aménagement du territoire comme obstacles inattendus bientôt franchis
- Le financement comme prochain défi





Les enseignements

- L'adaptation du bâti aux besoins liés à l'âge revêt une importance centrale, car les personnes âgées souhaitent rester aussi longtemps que possible dans leur logement et leur quartier.
- Les nouvelles constructions doivent présenter des logements évolutifs à même de répondre aux aspirations de différentes générations.
- Les services favorisant l'inclusion sociale, ainsi que les offres d'aide au quotidien, contribuent à un habitat adapté au vieillissement de la population.
- L'aménagement de l'environnement résidentiel doit être pris en compte, en tant que facteur clé pour la qualité de vie des seniors.



Les perspectives: production de logements, résilience, flexibilité

- Pénurie de logement:
 - accroître la production de logements, y compris pour seniors et intergénérationnels
 - renforcer l'utilisation du parc bâti existant
- Crise climatique:
 - accroître la résilience du parc immobilier
 - favoriser la fraîcheur en ville



*Merçi
beaucoup*