

Chères lectrices, chers lecteurs,

Les impératifs climatiques et les évolutions sociales rapides que nous connaissons ces dernières années imposent de nouvelles manières de penser la construction et le développement urbain. Transition énergétique par-ci, transition numérique par-là, rien n'est simple dans la jungle des mesures urgentes à prendre à toutes les échelles en même temps: individuelle, collective, nationale, mondiale; sociale, économique, politique, géostratégique. Mais comment répondre à la fois à l'urgence et à la complexité des problèmes¹? Comment mettre fin à une série de catastrophes écologiques, économiques, climatiques et géostratégiques s'engendrant apparemment les unes les autres dans une spirale sans fin? Comment éviter le pire? Pour vous aider à imaginer de nouvelles manières de penser la construction et l'habitat coopératif, nous avons choisi de vous parler de décarbonation (pages 28-29) et d'une politique communale de développement urbain innovante (pages 10-12). De l'inflation et des taux hypothécaires qui prennent l'ascenseur (pages 38-39) et de la bonne capacité de résilience du modèle coopératif face aux crises conjoncturelles (pages 40-42). D'architecture circulaire (pages 32-37) et de revalorisation de l'environnement naturel dans le contexte du bâti (pages 15-17). Il faut rénover le parc immobilier, et vite... mais qui va payer les rénovations énergétiques (pages 21-27)?

Repenser la construction et l'habitat coopératif passe aussi par une réflexion sur la démographie d'une population vieillissante en Suisse. L'Armoup va y consacrer sa prochaine Journée romande des collectivités pour le logement d'utilité publique (pages 4-5) et l'Office fédéral du logement y a dédié récemment une étude (pages 8-9). Et pour terminer, nous inaugurerons une nouvelle rubrique, ouverte aux jeunes de moins de 25 ans, qui nous livrent leur vision de l'habitat dans la chronique LES ETUDIANT·E·S (page 19).

Très bonne lecture, et à bientôt, pour suivre les actualités sur www.habitation.ch

Patrick Cléménçon

¹ En lisant par exemple le très inspiré et inspirant livre du penseur interdisciplinaire et indiscipliné Edgar Morin: «La Voie», une belle tentative raisonnée et résiliente pour sortir de la spirale des catastrophes en chaîne qui risquent de nous annihiler. Aux éditions Fayard, 2011, ISBN: 978-2-213-65560-4

La Société coopérative de communication de l'habitat social (SOCOMHAS) invite ses membres à son assemblée générale ordinaire le 24 mai 2023 à 15 h 30 dans les locaux de l'Armoup. Les détails de l'ordre du jour statutaire seront communiqués dès le 12 avril sur: habitation.ch/actualite.



IMPRESSIONS

La revue **Habitation** (ISSN 0017-6419) est la revue trimestrielle de l'Association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (ARMOUP), membre de la fédération coopératives d'habitation Suisse. Editeur: SOCOMHAS, c/o ARMOUP, CP 227, 1000 Lausanne 22, socomhas@habitation.ch. **Rédacteur en chef:** Patrick Cléménçon. **Rédaction:** route du Grand-Torry 29, CH-1700 Fribourg, téléphone: 079 617 74 92, redaction@habitation.ch. **Ont participé à ce numéro:** Philippe Favarger, Pascal Steiner, Isabelle del Rizzo, Salomé Houllier Binder, Joëlle Loretan, Charlotte Schusselé, Anne DuPasquier, Jean-Louis Emmenegger, Marie Glaser et Patrick Cléménçon. **Abonnements:** abonnement@habitation.ch ou téléphone 021 648 39 00. **Graphisme, presse et impression:** media f imprimerie SA, Bulle. **Parutions:** mi-mars, mi-juin, mi-septembre, début décembre. **Triage:** 7000 exemplaires, dont 4480 exemplaires vendus certifiés REMP. **Couverture:** Façade rénovée de deux immeubles de la coopérative Le Jet d'Eau à Genève.

RÉGIE PUBLICITAIRE

Jean-Louis Emmenegger, tél. 078 784 34 56, publicite@habitation.ch. **Données média:** habitation.ch/publicite
Site internet: www.habitation.ch