ARMOUP
association romande
des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

membre de :
coopératives d'habitation Suisse
fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

Rapport annuel 2025
Rapport annuel 2024
Rapport annuel 2023
Rapport annuel 2022

Rapport annuel 2021

Rapport annuel 2020
Rapport annuel 2019
Rapport annuel 2018
Rapport annuel 2017

Assemblée générale 2022

Les membres de l'Association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique sont invités à participer à

L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE 2022

Vendredi 17 juin à 16 h 00, au Musée olympique, Lausanne

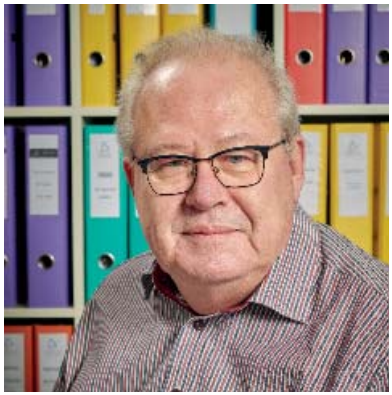
15 h 30 Accueil des participants

16 h 00 Ordre du jour statutaire

1. Ouverture de l'Assemblée générale par Bernard Virchaux, Président
2. Approbation de l'ordre du jour
3. Procès-verbal de l'Assemblée générale ordinaire du 1er octobre 2021
4. Rapport annuel 2021
5. Comptes 2021: présentation, rapport des vérificatrices, discussion et vote
6. Désignation des vérificateurs pour les comptes 2022
7. Elections d'un membre du comité et d'un délégué
8. Budget 2022: présentation, discussion et vote
9. Décharges aux organes
10. Propositions individuelles et divers

L'assemblée générale sera suivie dès 18 h 00 d'un apéritif
ainsi que du repas de gala à l'occasion du 100e anniversaire de l'Armoup.

Lausanne, mai 2022
Association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique
Le Comité



Mesdames, Messieurs, chers membres,

Avec la pandémie, 2021 a été une année marquée par l'absence de manifestation ou de visite de projets. En revanche, l'arrivée de notre nouvelle Secrétaire générale, Isabelle del Rizzo a eu un effet très bénéfique pour notre organisation.

La formation et les compétences de Madame del Rizzo ont permis de répondre d'une façon très professionnelle et efficace à plusieurs sollicitations de nos membres.

Nous avons continué à assurer la formation continue avec des cours à modules dispensés soit par visioconférence, soit en présentiel. Une nouvelle session de cours débutera cet automne 2022. Vous trouverez toutes les informations à ce sujet sur notre site internet www.armoup.ch.

Notre organisme faîtier, coopératives d'habitation Suisse, a lancé une importante réflexion sur la stratégie et l'organisation de notre fédération. Après de nombreuses séances de travail, une voie semble se dégager, avec une simplification de notre organisation. L'assemblée des délégués laisserait sa place à une assemblée des associations régionales dotée d'un pouvoir exécutif et une assemblée générale constituée de tous les membres.

Les associations régionales en Suisse allemande seraient réorganisées et l'association régionale romande, l'Armoup, deviendrait partiellement indépendante avec plus de prérogatives et de responsabilités. Nous luttons afin d'être plus proches de nos membres. Et pour mieux répondre à leurs attentes, il semble évident que l'Armoup doit être leur premier interlocuteur, pour toutes les démarches administratives, financières ou juridiques. Pour gagner en efficacité, les prestations doivent rester en mains de ceux et celles qui connaissent le territoire romand, et en maîtrisent la langue comme la législation.

Nous vous tiendrons informés du développement de cette réorganisation d'importance par nos canaux habituels que sont notre newsletter ou la revue habitation.

L'année 2022 sera marquée par la reprise de nos activités habituelles, que nous espérons étoffer prochainement en fonction de l'intérêt et des demandes de nos membres.

Je voudrais encore remercier chaleureusement nos généreux sponsors. Merci à vous tous de penser à eux lors d'appels d'offres ou de soumissions.

Je vous souhaite enfin une belle journée à l'occasion de notre 100e anniversaire, et vous encourage à poursuivre vos efforts pour la construction de logements d'utilité publique et de préservation de votre parc immobilier.

Bernard Virchaux
Président de l'Armoup

Armoup en chiffres

303
membres sont affiliés à l'Armoup

6 cantons et **10** communes nous apportent leur soutien

17
nombre de personnes chargées de l'administration et de la bonne marche de l'association : 2 collaboratrices et 15 membres du Comité

188
personnes ont participé à nos cours

7'000
exemplaires de la revue Habitation, édités 4 fois par année

26'998
nombre de logements en possession de nos membres

22'100'000
francs accordés pour les rénovations énergétiques – Programme spécial 2021-2023

33'510'000
francs accordés par le Fonds de roulement en Romandie

310'000
francs accordés par la Fondation Fonds de solidarité en Romandie

70'000
francs accordés par la Fondation Solinvest en Romandie

25'800'000
francs, montant des prêts de la CCL en Romandie

L'Association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (ARMOUP) a été fondée en 1920 à Lausanne. Section romande de *coopératives d'habitation Suisse – Fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique,* 2e association régionale la plus importante après celle de Zurich, l'association a pour objectifs de :

- Promouvoir l'habitat d'utilité publique dans toutes les régions de Suisse romande (canton de Fribourg, Genève, Jura, Neuchâtel, Valais, Vaud, ainsi que le Jura bernois),
- Soutenir les membres dans leurs causes, leur fournir des prestations de service et défendre leurs intérêts auprès des milieux politiques, économiques et le public en général,
- Encourager la solidarité, la collaboration et l'échange d'informations entre ses membres.

L'association est l'interlocutrice privilégiée des coopératives, fondations et autres maîtres d'ouvrage d'utilité publique (MOUP) romands pour la défense de leurs intérêts. Elle leur apporte son soutien par des prestations de service et par son réseau. Ses membres actifs sont des coopératives, fondations et autres MOUP dont le but principal est la création et la mise à disposition de logements à prix modérés. L'association compte également des membres de soutien ainsi que des membres associés, tels les collectivités publiques.

Madame Isabelle del Rizzo et Monsieur Jean-Michel Ischer

En 2021, l'association a accueilli cinq nouveaux membres : deux membres de soutien et trois membres actifs : la SCH des Doubs Terriennes, la SCH la Félicité et la SCH le Grand Tétras. Elle a, par ailleurs, pris acte du départ de la commune de Corcelles-Cormondrèche (en raison de la fusion avec la Ville de Neuchâtel), ainsi que de deux membres actifs : la Fondation neuchâteloise pour la coordination de l'action sociale et la SCH Les Grandes Roches (pour cause de dissolution).

Fin 2021, l'Armoup compte donc 303 membres pour 26'998 logements.

Monsieur Pascal Magnin a quitté ses fonctions fin juin. Madame Isabelle del Rizzo a été engagée en qualité de nouvelle Secrétaire générale afin de lui succéder.

Un tout nouveau règlement d'organisation est venu s'ajouter aux statuts de l'association et régit désormais les tâches, compétences et le mode de travail du Comité, du Bureau, du/de la Président/e, du/de la Secrétaire général/e, des commissions permanentes et des groupes de travail ad hoc. Il est entré en vigueur le 29 avril 2021.

Organes de l'Association

L'Armoup est composée de plusieurs organes d'après les statuts

- ***Une assemblée générale*** où chaque membre dispose d'un nombre de voix calculé en fonction du nombre de logements proposés. Cette assemblée se réunit au moins une fois par année afin notamment d'élire ses représentants dans les autres organes, d'approuver les comptes et les budgets et de prendre les décisions importantes pour l'association.
- ***Un Comité*** exécutif composé de membres élus pour une période de trois ans. L'Office fédéral du logement ainsi que les cantons membres de l'association peuvent y siéger avec voix consultative. Le Comité veille à une représentation équitable des coopératives en fonction de leur taille, ainsi que des régions.
- ***Un Bureau*** composé de 5 membres du Comité, qui traite les affaires opérationnelles de l'Association et en assure la gestion stratégique. Il règle notamment les aspects organisationnels, propose la mise sur pied de manifestations, événements, cours, visites ou colloques, en collaboration avec le secrétariat.
- ***Une commission de vérification des comptes*** composé de vérificatrices qui examinent les comptes et le budget de l'association.

Des commissions peuvent être créées durablement ou de façon ad hoc en fonction de l'activité de l'association. Ainsi, il a été créé une commission permanente ***« la Direction des cours »***, chargée de la gestion et de l'organisation du centre de formation.

En 2021, le Comité a tenu 4 séances ordinaires et 1 séance extraordinaire pour l'engagement de la nouvelle Secrétaire générale. Le Bureau s'est quant à lui réuni à 10 reprises.

La Direction des cours, composée de la Secrétaire générale, de Mesdames Martine Gueissaz et Fabienne Abetel, ainsi que de Monsieur Loïc Ecoffey, s'est réunie à 3 reprises afin de traiter les affaires courantes du centre de formation, planifier la prochaine session de cours 2022-2023 qui débutera au mois d'octobre 2022, et organiser les examens de la dernière session qui auront lieu aux mois d'avril et mai 2022.

Assemblée générale 2021, Félix Walder, OFL

Assemblée générale 2021

Secrétariat

L'Armoup dispose d'un secrétariat permanent situé aux Plaines-du-Loup 32 à Lausanne, dans des locaux loués à la Société coopérative d'habitation de Lausanne (SCHL). Jusqu'à présent composé de 1.7 EPT, le secrétariat compte désormais une secrétaire-comptable, Madame Martine Gueissaz, occupée à 90% et une Secrétaire générale à 60% pour un EPT de 1.5. Ce changement est dû au remplacement de Monsieur Pascal Magnin par Madame Isabelle del Rizzo.

Membres du Comité

ABETEL-BEGUELIN Fabienne
FPHL, Lausanne
Mercerie 3 , 1003 Lausanne

ANDENMATTEN Grégoire
Membre individuel
Rue des Aubépines 8, 1950 Sion

BAEHLER Georges
SCH Le Jet d'Eau, Genève
Chemin Dr A.-Pasteur 23, 1209 Genève

Nos bureaux route des Plaines-du-Loup

BUCHLER Ilhan
SCHL, Lausanne
Case postale 231, 1018 Lausanne 18

CARDINAUX Olivier
FPHL, Lausanne
Chemin de Verdaine 7, 1042 Assens

CHAPPUIS Jean-Pierre
Indépendant
Chemin Bois-Caran 9, 1222 Vésenaz

DESAULES Joël
Etude Desaules & De Weck-Immelé
Case postale, 2001 Neuchâtel

DIESBACH Philippe
SCH Cité Derrière, Lausanne
Case postale 1180, 1001 Lausanne

DUMONTHAY Jean-Charles
SCHG, Genève
Case postale 270, 1211 Genève 28

KREBS Elinora
SCH Le Bled
Avenue Louis-Vulliemin 40, 1005 Lausanne

MEYER Philippe
FLCL, Lausanne
Route de Chavannes 105, 1007 Lausanne

MULLER Christian
SCH Les Ailes, Cointrin
Avenue Louis-Casaï 81, 1216 Cointrin

PRINCE Jean-Claude
Coopératives jurassiennes
Rue du Carron 8, 2854 Bassecourt

THALMANN Philippe
Fondation Parloca Fribourg
Place Saint-Jacques 51, 1680 Romont

VIRCHAUX Bernard
Président de l'ARMOUP
Route des Plaines-du-Loup 32, 1018 Lausanne

Administration

Représentant.e.s des collectivités publiques au Comité de l'Armoup

NE
DECKER Nicole
Cheffe de l'Office cantonal du logement
Tivoli 22, 2000 Neuchâtel

VD
MARMY Vanessa
Chargée de coordination et d'appui à la politique du logement, DGTL/ Direction du logement
Rue Caroline 11bis, 1014 Lausanne

FR
KRATTINGER Pascal
Conseiller économique et responsable du Service du logement, Service cantonal du logement
Boulevard de Pérolles 25, 1701 Fribourg

GE
PERRELLA Francesco
Directeur, Office cantonal du logement et de la planification foncière
Rue du Stand 26, case postale 3840
1211 Genève 3

VS
RITZ Helmut
Chef de l'Unité d'affaires
Service du développement économique
Place St-Théodule, 1950 Sion

JU
MONTAVON Angélique
Responsable Office du logement
Rue de la Préfecture 12
2800 Delémont

Ville
Lausanne
FAUCHERRE Andrea
Adjointe au Chef du Service du logement
Case postale 5032
1002 Lausanne

Membres du Bureau

VIRCHAUX Bernard
Président, c/o Armoup
Route des Plaines-du-Loup 32
1018 Lausanne

MULLER Christian
Vice-Président, c/o SCH Les Ailes
Avenue Louis-Casaï 81
1216 Cointrin

MEYER Philippe
Trésorier, c/o FLCL
Route de Chavannes 105
1007 Lausanne

CHAPPUIS Jean-Pierre
Secrétaire
Chemin Bois-Caran 9
1222 Vésenaz

KREBS Elinora
Membre
Avenue Louis-Vulliemin 40
1005 Lausanne

Représentant.e.s de Coopératives d'habitation Suisse

HAUSER Urs
Directeur WBG, coopératives d'habitation Suisse
Postfach 330, 8042 Zürich

HERZOG Eva
Présidente WBG, coopératives d'habitation Suisse
Postfach 330, 8042 Zurich

Représentant.e.s de l'Armoup à l'Assemblée des Délégués

(7 selon quota coopératives d'habitation Suisse)

ABETEL-BEGUELIN Fabienne
FPHL, Lausanne
Mercerie 3, 1003 Lausanne

BUCHLER Ilhan
SCHL, Lausanne
Case postale 231, 1018 Lausanne 18

CHAPPUIS Jean-Pierre
Indépendant
Chemin Bois-Caran 9, 1222 Vésenaz

DIESBACH Philippe
SCH Cité Derrière, Lausanne
Case postale 1180, 1001 Lausanne

KREBS Elinora
SCH Le Bled
Avenue Louis-Vulliemin 40, 1005 Lausanne

MEYER Philippe
FLCL, Lausanne
Route de Chavannes 105, 1007 Lausanne

MULLER Christian
SCH Les Ailes, Cointrin
Avenue Louis-Casaï 81, 1216 Cointrin

VIRCHAUX Bernard
Président de l'Armoup
Route des Plaines-du-Loup 32, 1018 Lausanne

Délégués suppléants

CARDINAUX Olivier
FPHL, Lausanne
Chemin de Verdaine 7, 1042 Assens

MULLER Christian
SCH Les Ailes, Cointrin
Avenue Louis-Casaï 81, 1216 Cointrin

THALMANN Philippe
Fondation Parloca Fribourg
Place Saint-Jacques 51, 1680 Romont

Représentant.e.s romand.e.s auprès du Comité de WBG

THALMANN Muriel, *membre*

BAEHLER Georges, *co vice-Président*
SCH Le Jet d'Eau, Genève
Chemin Dr A.-Pasteur 23, 1209 Genève

Représentant.e.s romand.e.s auprès de la Commission du Fonds de roulement

MARMY Vanessa
Direction du logement
Direction générale du territoire et du logement, Vaud
Rue Caroline 11bis, 1014 Lausanne

THALMANN Philippe
Fondation Parloca Fribourg
Place Saint-Jacques 51, 1680 Romont

Représentant romand auprès du Fonds de solidarité

BAEHLER Georges
Président du Fonds
SCH Le Jet d'Eau, Genève
Chemin Dr A.-Pasteur 23, 1209 Genève

Administration

Représentant romand auprès de la Commission de SOLINVEST

THALMANN Philippe
Fondation Parloca Fribourg
Place Saint-Jacques 51, 1680 Romont

Commission « Direction des cours » de l'Armoup

ABETEL-BEGUELIN Fabienne
Présidente
Mercerie 3, 1003 Lausanne

DEL RIZZO Isabelle
Secrétaire générale de l'Armoup
Route des Plaines-du-Loup 32, 1018 Lausanne

ECOFFEY Loïc
Banque Alternative Suisse SA
Case postale 161, 1001 Lausanne

GUEISSAZ Martine
Secrétaire de l'Armoup
Route des Plaines-du-Loup 32, 1018 Lausanne

VIRCHAUX Bernard
Président de l'Armoup
Route des Plaines-du-Loup 32, 1018 Lausanne

Assemblée générale 2021

Réunion du bureau

En tant que centre de compétences, nous nous engageons pour le développement et la professionnalisation de la construction de logements à loyer abordable en terre romande.

Nous soutenons nos membres avec une large gamme de services, en particulier :

- Conseils techniques (gestion et entretien des bâtiments), juridiques (droit du bail, droit immobilier, droit coopératif, droit des contrats, etc.) et financiers (mise à disposition de moyens financiers via le Fonds de roulement, CCL, CCH, Fonds de solidarité, Solinvest)
- Soutien personnalisé auprès des autorités, collectivités publiques et organismes de financement
- Formation continue
- Organisation de manifestations, séminaires et visites sur des sites exemplaires en matière de logements d'utilité publique
- Revue spécialisée pour la construction de logements coopératifs
- Mise à disposition de publications spécialisées et documents divers

Pour l'année 2022, les projets du secrétariat sont nombreux et variés, afin de continuer à offrir des prestations de qualité à ses membres. Nous pouvons citer notamment le développement de formations en lien avec la cybersécurité et la compréhension des états financiers ou le renforcement des prestations en matière de conseils juridiques ainsi qu'en matière de communication.

L'armoup, toujours à vos côtés

Conseils

Le secrétariat de l'Armoup est à vos côtés que ce soit pour vous guider dans la phase de création d'une coopérative ou dans l'élaboration de votre premier budget d'exploitation, vous conseiller lors d'un litige avec un mandataire ou pour vous aider à élaborer un montage financier. L'association fournit également des heures de coaching comprises dans la cotisation de ses membres.

L'association est présente pour soutenir ses membres à toutes les étapes de financement de leurs projets de construction, de rénovation ou d'acquisition de terrains ou d'immeubles.

L'Armoup a également continué d'informer ses membres par le biais de ses différents médias : notre newsletter, la revue trimestrielle Habitation et bien entendu notre site que nous veillons à alimenter afin de fournir un maximum de contenus régulièrement actualisés ainsi que des informations complètes.

Point de contact pour ses membres et pour d'autres acteurs du logement d'utilité publique, le secrétariat de l'Armoup, sous la direction de sa Secrétaire générale, leur a fourni de nombreux renseignements, conseils et services tout au long de l'année 2021.

+ d'infos : www.armoup.ch/services/coaching

Dans le but d'actualiser ses connaissances et parfaire ses compétences, la Secrétaire générale a suivi le séminaire sur le droit du bail de l'Université de Neuchâtel, en septembre, dont le contenu consacrait une large place aux coopératives.

Le secrétariat se tient à votre disposition pour tout renseignement par courriel, téléphone ou lors d'un entretien personnel.

+d'infos :
www.armoup.ch/information/association_romande_des_maitres_douvrage_dutilite_publiqe/contact

Cours Armoup

Prestations de l'Armoup

Formation

A travers la professionnalisation des coopératives d'habitation, l'association fournit une contribution durable au progrès social.

Tout au long de cette année 2021, perturbée en raison de la pandémie, le secrétariat a néanmoins poursuivi son activité habituelle en faveur de ses membres.

C'est ainsi qu'un nouveau cours, proposé en dehors de la session de formation continue, a vu le jour. Intitulé « Prévention incendie et sécurité dans les bâtiments », ce cours s'articule autour d'une première partie, en collaboration avec l'Etablissement cantonal d'assurance (ECA), afin d'aborder des éléments pratiques : simulateur d'incendie, démonstrations et exercices de prévention, acquisition des bons réflexes en cas d'incendie. La seconde partie, plus théorique, est assurée par un formateur spécialisé dans la sécurité chantiers et aborde des thèmes liés à l'identification des sources de dangers, que ce soit du point de vue de la santé, de l'environnement, de la sécurité, ou encore des outils de prévention et de communication. Proposé pour la première fois en 2021, ce cours sera régulièrement proposé dans notre offre de formation, en fonction de la demande.

Soucieuse de la relève et de la garantie de l'avenir du personnel des coopératives d'habitation et autres MOUP, l'association propose un cycle de formation continue qui aborde la plupart des thèmes liés à la conduite d'une coopérative. Face à l'interdiction de dispenser des formations en présence, le secrétariat a fait preuve de réactivité, de flexibilité et de professionnalisme. Pour répondre à ses engagements, un certain nombre de dispositifs de formation ont été repensés pour être dispensés à distance. C'est ainsi que la 4e session s'est poursuivie pour partie en visioconférence pour les modules 3 à 6, et en présentiel pour les deux derniers modules, une fois les restrictions sanitaires allégées. Au total, les cours dispensés en 2021 ont attiré 188 personnes pour près de 40 heures de formation. Les cours en ligne ne remplaçant pas l'échange d'expériences personnelles, l'Armoup propose aux membres ayant suivi les séances par visioconférence pendant l'année 2021 de les suivre à nouveau gratuitement lors de la 5e session de formation continue qui débutera fin 2022. Nous espérons pouvoir à nouveau l'année prochaine proposer des séminaires, des ateliers et notre formation continue pour les membres en présentiel.

+ d'infos : www.armoup.ch/services/formation

Cours Armoup

Cours Armoup

Face à l'incertitude liée à la pandémie et tributaire de la politique sanitaire, l'Armoup a préféré jouer de prudence dans la planification de ses événements. Raison pour laquelle il a été renoncé à la Journée romande des collectivités pour le logement d'utilité publique, qui se déroule habituellement en mai.

En revanche, notre assemblée générale ordinaire s'est bien tenue en présentiel le 1er octobre à l'Hôtel Alpha Palmiers à Lausanne. Une quarantaine de personnes ont été réunies dans le respect des mesures sanitaires. Mesdames Eva Herzog et Muriel Thalmann, respectivement Présidente et membre du Comité de coopératives d'habitation Suisse, ainsi que Monsieur Félix Walder, Directeur suppléant de l'Office fédéral du logement, ont fait le déplacement pour cette occasion.

Des élections complémentaires ont désigné Monsieur Jean-Charles Dumonthay, Secrétaire général de la SCHG, membre du Comité de l'association. Il reprend ainsi le siège laissé vacant par Monsieur Gabriel Winkler depuis le mois de juin.

Les participants ont eu le plaisir, après des mois de séparation, de se retrouver à la fin de cette manifestation pour vivre un moment d'échange et de convivialité autour d'une agape bienvenue.

+ d'infos : www.armoup.ch/information/association_romande_des_maitres_douvrage_dutilite_publiqe/event

Représentations

Le Président, la Secrétaire générale, ainsi que l'ensemble des représentant.e.s de l'Armoup s'engagent chaque année avec conviction et énergie pour porter la voix de notre association et défendre les intérêts de nos membres lors de manifestations diverses. En 2021, l'association a été ainsi représentée à 11 reprises lors des événements suivants :

- Conférences des Présidents
- Conférences des Associations régionales
- Assemblées des délégués de coopératives d'habitation Suisse
- Forum vaudois et fribourgeois du logement
- Forum national des coopératives d'habitation Suisse
- Journée du Logement organisée par l'Office fédéral du logement

La Secrétaire générale et le Président se sont également rendus à plusieurs invitations de nos membres lors de journées portes ouvertes, bouquets de chantiers et autres événements jalonnant la réalisation de leurs projets :

- Inauguration de l'Ecoquartier de la CODHA à Pra Roman
- Inauguration du quartier du Clos du Bourg à Aigle – Coopérative Cité derrière
- Visite des nouveaux logements - Coopérative d'habitation Nouveau Comté à Château d'Oex
- Journée Portes ouvertes des Fleurs du Van à Couvet – Coopérative Cité Derrière
- Cérémonie de pose de la première pierre du projet de la Perrausaz - Coopérative d'habitation Les jardins de la paix
- Bouquet de chantier – projet Le Viez – situé à Arnex s/Nyon - Coopérative Cité Derrière

L'Armoup a également soutenu l'initiative « Pour + de logements en coopérative », lancée par le Groupement des coopératives d'habitation genevoises (GCHG). Celle-ci vise à développer l'habitat coopératif et demande que d'ici 2030, 10% du parc de logement à Genève soient des logements en coopérative. Les plus de 8'200 signatures à l'appui de cette initiative témoignent du vif intérêt de la population pour le développement de l'habitat coopératif dans ce canton.

Dans le cadre de sa nouvelle prise de fonction, la Secrétaire générale a rencontré, durant l'été, tous les responsables cantonaux des Offices et Services du logement. Ces échanges lui ont permis non seulement de créer du lien avec les autorités cantonales, mais aussi d'avoir une meilleure vue d'ensemble des politiques cantonales menées en matière de logement d'utilité publique et des moyens mis en œuvre à cet effet.

Mme del Rizzo a également été invitée, en novembre, par le comité du Groupement de coopératives FRIMOUP, à présenter l'association et les possibilités de collaboration.

N'hésitez pas à inviter la Secrétaire générale lors des étapes importantes de vos projets et de la vie de votre coopérative. C'est l'occasion pour l'association d'aller à la rencontre de ses membres, d'être à leurs côtés, de valoriser leurs réalisations via ses canaux de communication pour, in fine, faire davantage connaître le monde coopératif.

Socomhas, revue Habitation

La revue trimestrielle Habitation est l'organe officiel de l'association dont les membres siègent majoritairement au sein du conseil d'administration de la Socomhas, société éditrice de la revue.

La Secrétaire générale, en sa qualité d'administratrice de la Socomhas, a participé à 4 séances du conseil d'administration, à l'assemblée générale ordinaire le 12 mai, ainsi qu'à 6 séances du comité de rédaction. Elle a en outre participé à deux numéros en tant que pigiste et signé 2 billets d'humeur.

La revue Habitation en 2021: entre faste et transition

2021 aura été à la fois une année extrêmement faste et une année de transition pour la revue Habitation. Faste en ce qui concerne la production des contenus : aux 4 numéros qui sortent comme de coutume au printemps, été, automne et hiver, avec respectivement 40+72+56+64 pages, donc une moyenne de 58 pages par numéro, nous avons eu le plaisir d'ajouter une brochure de 16 pages intitulée « Vivre ensemble dans une coopérative ». Faste aussi en ce qui concerne les revenus publicitaires, en hausse pour la cinquième année consécutive – ce qui témoigne non seulement d'un excellent travail de prospection d'annonceurs, mais aussi de l'excellente notoriété de la revue.

Transition en ce qui concerne l'équipe de rédaction… qu'il a bien fallu tenter d'étoffer un tan-tinet pour répondre à l'augmentation de la quantité de contenus produits. Or, ce n'est pas si facile de trouver des journalistes freelance compétents, capables de rédiger des articles spé-cialisés dans le domaine complexe de l'architecture, de l'urbanisme et de la politique du loge-ment d'utilité publique. Nous sommes toutefois sur la bonne voie et comptons bien encore diversifier notre équipe de rédaction à l'avenir.

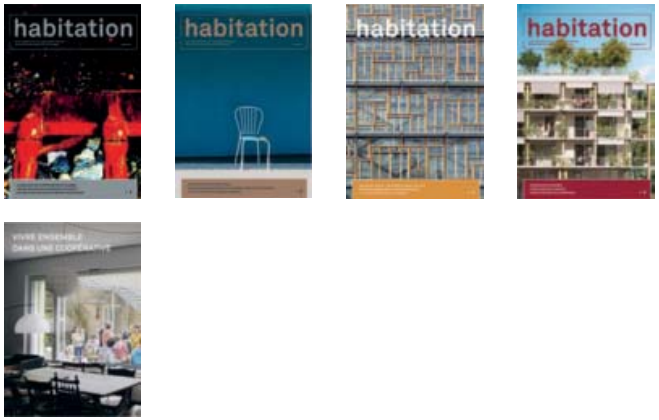
La revue Habitation s'offre deux partenariats média

En 2021, nous avons pu renouveler avec une autre tradition, mise à mal par la pandémie, celle des partenariats média avec des Services cantonaux du logement. Nous avons ainsi eu le grand plaisir de collaborer avec le canton de Fribourg pour son 4e Forum du logement fribourgeois et avec le canton de Vaud pour son 5e Forum vaudois du logement. Une colla-boration win-win où les deux parties prenantes renforcent leurs visibilités respectives en rap-prochant leurs publics respectifs.

Habitation.ch et réseaux sociaux

Le site habitation.ch est l'une des 5 plateformes numériques de promotion du logement d'utilité publique en Suisse romande alimenté par la rédaction (avec armoup.ch, fonder-construire-habiter.ch, www.e-periodica.ch, politique du logement Suisse). Les synergies entre ces plate-formes numériques fonctionnent bien. Il conviendrait toutefois de se demander s'il ne serait pas pertinent de développer la communication dans un domaine encore très peu exploité à ce jour, les réseaux sociaux, en dotant la revue d'une véritable stratégie de community manage-ment, qui pourrait s'avérer un complément très efficace de promotion du logement d'utilité publique.

Patrick Clémençon
Rédacteur en chef



Les 4 numéros de la revue Habitation en 2021 ainsi que la brochure Vivre ensemble dans une coopérative

Vous pouvez commander des exemplaires d'archive de la revue à CHF 5.– / numéro + frais de port jusqu'à épuisement des stocks – la brochure « Vivre ensemble dans une coopérative » est gratuite: t 021 648 39 00 ou info@armoup.ch

Comptes 2021

Les comptes de l'exercice ont été impactés par le manque à gagner dû à l'annulation causée par le Covid de certaines manifestations, et par les frais engendrés par le changement de Secrétaire général(e). Fort heureusement, ces frais extraordinaires ont été partiellement compensés par la hausse de certaines recettes, telles que les contributions des membres de soutien, les cours à modules ou encore les cotisations.

L'exercice 2021 présente un excédent de charges de CHF 19'699.13, ramené à CHF 755.13 après les trois prélèvements effectués sur les fonds de réserve suivants :

CHF 10'000.00 sur le fonds « Réserve générale »
CHF 5'029.00 sur le fonds « Mobilier et informatique »
CHF 3'915.00 sur le fonds « Promotion et formation »

La perte nette de CHF 755.13 est portée en diminution du Capital, ramenant celui-ci à un solde de CHF 87'797.75 au 31.12.2021.

Assemblée générale 2021

Cours Armoup

BILAN COMPARÉ AU 31 DÉCEMBRE 2021/2020

ACTIF	31.12.2021	31.12.2020
Actifs circulants		
Caisse	304.10	417.15
CCP 10-1917-9	26'557.62	281'503.54
Postfinance, compte e-deposito	0.00	151'023.65
Banque CLER/COOP - c/c no 113693.29.02.80-2	407'901.53	7'594.79
AFC, impôt anticipé à récupérer	352.45	1'057.40
Débiteurs	89'500,00	101'420.00
Actifs transitoires	3'961.50	12'626.90
Manifestation du 100e Armoup	76'931.80	76'931.80
	605'509.00	**632'575.23**
Actifs immobilisés		
Titres et autres placements	107'986.50	108'926.40
Mobilier de bureau	1.00	1.00
Informatique & machines de bureau	471.00	941.00
	108'458.50	**109'868.40**
TOTAL DE L'ACTIF	**713'967.50**	**742'443.63**

PASSIF		
Capitaux étrangers à court terme		
Créanciers	63'382.30	67'303.30
Passifs transitoires	21'376.00	26'232.00
	84'758.30	**93'535.30**
Capitaux propres		
Capital au 1er janvier	88'552.88	88'513.02
Bénéfice de l'exercice	-755.13	39.86
Capital au 31 décembre	**87'797.75**	**88'552.88**
Fonds de réserves		
Réserve générale	83'084.90	93'084.90
Publication revue Habitation	93'207.40	93'207.40
Etudes diverses	26'613.50	26'613.50
Mobilier, matériel informatique	48'027.55	53'056.55
Promotion	29'203.40	33'118.40
Formation	33'118.40	33'118.40
Site internet	14'156.30	14'156.30
Fonds pour projets des membres	34'000.00	34'000.00
100e anniversaire Association	180'000.00	180'000.00
	541'411.45	**560'355.45**
TOTAL DU PASSIF	**713'967.50**	**742'443.63**

COMPTE DE RÉSULTAT - Exercices comparés 2021/2020

PRODUITS	2021	2020
Cotisations des membres	293'055.00	291'545.00
Indemnité WBG Schweiz	152'000.00	152'000.00
Consultations, marketing	8'077.00	13'370.00
Produits cours de formation divers	2'160.00	0.00
Produits formation, cours à modules	47'430.00	1'121.00
Produits consultations CCL	6'000.00	6'000.00
Administration revue Habitation	31'500.00	31'500.00
Produits divers	0.00	413.00
Visites et voyages d'étude	0.00	0.00
Contribution Membre-soutien / Sponsors	76'255.00	64'755.00
Intérêts et produits des placements/+value s/titres	2'969.86	7'585.04
Indemnité de l'assurance (maladie et accidents)	1'974.00	18'173.00
Total des produits	**621'420.86**	**586'462.04**
CHARGES		
Cotisation à WBG Schweiz	139'495.00	139'535.00
Charges de personnel	305'356.80	268'237.45
Déplacements Secrétaire générale	7'150.00	6'300.00
Frais des organes de la section	82'838.25	40'737.95
Loyer	18'348.00	18'348.00
Frais de bureau	19'284.75	19'170.30
Etudes diverses, travaux externes	7'263.70	11'660.00
Frais consultations, marketing	9'490.00	1'675.50
Frais cours de formation / Colloques	1'869.40	0.00
Frais formation, cours à modules	29'323.55	0.00
Contribution revue Habitation	3'000.00	3'000.00
"Comm" Armoup via revue Habitation	2'849.40	1'390.00
Sites internet	2'753.35	3'107.90
Visites et voyages d'étude	1'368.00	0.00
Frais généraux divers	3'804.30	11'038.83
Charges - Journée rom. des collectivités pour le LUP	0.00	2'760.00
Perte sur débiteurs/ Moins-value sur titres	3'118.24	4'463.00
Amortissements	470.00	630.00
Impôts	3'337.25	4'368.25
Total des charges	**641'119.99**	**536'422.18**
Résultat intermédiaire	**- 19'699.13**	**50'039.86**
Prélèvements et attributions aux fonds de réserves*	18'944.00	-50'000.00
Résultat net de l'exercice	**- 755.13**	**39.86**

* Détails dans l'annexe

Annexe aux comptes 2021

Base de la présentation des comptes

Notre association n'est pas soumise à des normes comptables spécifiques. Les comptes répondent aux exigences du CO.

Principes d'évaluation

Les actifs figurent au bilan à leur valeur nominale ou au cours en vigueur au 31.12.2021.

Les passifs sont évalués à leur valeur nominale.

Nom et raison sociale

Le siège de l'Association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (Armoup) est à Lausanne. Notre association créée en 1920 est inscrite au registre du commerce depuis cette année. Elle dépend de la fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique « Coopératives d'habitation Suisse » dont le siège est à Zurich, inscrite au registre du commerce de Zurich.

Emplois

L'association emploie 2 collaboratrices, représentant 1,5 EPT au 31.12.2021.

Actifs immobilisés

Détail des titres et autres placements : CHF 107'986.50 :

1. *Compte 1400 :* *Valeur au bilan : CHF 5'000.00 :*
   CHF 1'400.00 — 140 actions Logis Suisse AG, valeur nominale CHF 10.00
   CHF 3'600.00 — parts sociales, HBG-CCH Coopérative de cautionnement hypothécaire – ZH
2. *Actions : compte 1417*
   CHF 4'910.40 — 120 act. N Basilea Pharmaceutica SA, nom. CHF 40.92
3. *Parts / obligations :*
   CHF 35'622.00 — 300 parts Swisscanto, cours CHF 118.74
   CHF 9'291.60 — 120 parts Swisscanto, cours CHF 77.43
   CHF 10'480.00 — 100 parts Swisscanto, cours CHF 104.80
   CHF 42'682.50 — 3 % Obl. Kraftwerke Linth-Limmern AG 2012-2052, nom. CHF 30'000.00

Créanciers et passifs transitoires

Le total cumulé de CHF 84'758.30 comprend la facture de cotisations LPP 2021 envoyée par WBG Schweiz pour CHF 55'865.80. La différence de CHF 28'892.50 est composée de créanciers pour CHF 7'516.50, factures réglées dans leur totalité à la date de la révision des comptes et des passifs transitoires pour un total de CHF 21'376.00 dont CHF 10'100.00 de provision pour le décompte 2021 des cotisations AVS-AI-APG et LAA.

Réserves

Le changement de secrétaire général-e a engendré des coûts extraordinaires pour cet exercice, tant au niveau de la masse salariale, que des équipements.

Le trésorier propose au comité et à l'assemblée générale la dissolution des réserves suivantes :

- Réserve générale : ./. CHF 10'000.00
- Equipement et matériel ./. CHF 5'029.00
- Promotion (signalétique) ./. CHF 3'915.00

La perte résiduelle de CHF 755.13 serait portée en diminution du capital.

Lausanne, le 18 février 2022/mg

Rapport des vérificatrices des comptes
pour l'exercice 2021

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs,

En notre qualité de membres de la commission de vérification des comptes de l'association, nous avons vérifié, en date du 2 mars 2022, les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2021, (bilan, compte de résultat).

Selon notre appréciation

- Le bilan et le compte de résultat concordent avec la comptabilité.
- La comptabilité est tenue avec exactitude et soin.

Selon les propositions faites par le trésorier et approuvées par les vérificatrices des comptes, mais non encore validées par le comité, la perte de CHF 19'699.13 est réglée par la dissolution de CHF 18'944.00 de diverses réserves

- CHF 10'000.00 de la réserve « générale »
- CHF 5'029.00 de la réserve « équipement et matériel »
- CHF 3'915.00 de la réserve « promotion (signalétique) »
- La perte résiduelle de CHF 755.13 serait portée en diminution du capital qui se monterait ainsi à CHF 87'797.75.

Nous adressons nos sincères remerciements à Madame Martine Gueissaz pour l'exactitude et l'excellente tenue des comptes et sa disponibilité pour répondre à nos questions.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'éléments nous permettant de conclure que les comptes annuels ainsi que la proposition concernant l'emploi du bénéfice ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.

En conclusion de ce qui précède, nous vous invitons, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs, à adopter les comptes de l'exercice 2021, tels qu'ils vous ont été présentés, et à donner décharge au bureau de l'association romande et à l'organe de contrôle.

Les vérificatrices

Rose-Marie Bart

Jacqueline Rosset

Lausanne, le 2 mars 2022

Budget 2022

	Budget 2022	Comptes 2021	Budget 2021
PRODUITS			
Cotisations des membres	294'000.00	293'055.00	288'000.00
Indemnité WBG Schweiz	151'000.00	152'000.00	151'000.00
Consultations, marketing	12'000.00	8'077.00	12'000.00
Produits cours de formation divers	3'000.00	2'160.00	3'000.00
Produits formation, cours à modules	15'000.00	47'430.00	20'000.00
Visites et voyages d'étude	5'000.00	0.00	2'000.00
CCL (représentation romande)	6'000.00	6'000.00	6'000.00
Administration revue Habitation	31'500.00	31'500.00	31'500.00
Produits divers / Indemn. d'assurance (mal. & acc.)	300.00	1'974.00	300.00
Contribution Membre-soutien / Sponsors	65'000.00	76'255.00	40'000.00
Journée romande des collectivités pour le LUP	23'000.00	0.00	28'000.00
Administration 100ème Armoup	0.00	0.00	0.00
Intérêts et produits des placements/+values s/titres	4'000.00	2'969.86	2'000.00
Total des produits	**609'800.00**	**621'420.86**	**583'800.00**
CHARGES			
Cotisation à WBG Schweiz	142'000.00	139'495.00	138'000.00
Charges de personnel	250'000.00	305'356.80	255'000.00
Déplacements Secrétaire générale	7'200.00	7'150.00	6'300.00
Frais des organes de la section	86'000.00	82'838.25	86'000.00
Loyer	18'500.00	18'348.00	18'500.00
Frais de bureau	18'000.00	19'284.75	15'000.00
Etudes diverses, travaux externes	4'000.00	7'263.70	4'000.00
Frais consultations, marketing	2'000.00	9'490.00	2'000.00
Frais cours de formation / Colloques	3'000.00	1'869.40	3'000.00
Frais formation, cours à modules	10'000.00	29'323.55	12'000.00
Revue Habitation - contribution de base	3'000.00	3'000.00	3'000.00
Revue Habitation – articles rédactionnels	4'000.00	2'849.40	4'000.00
Sites internet	3'000.00	2'753.35	3'000.00
Visites et voyages d'étude	5'000.00	1'368.00	2'000.00
Frais généraux divers	2'500.00	3'804.30	2'500.00
Journée romande des collectivités pour le LUP	18'000.00	0.00	18'000.00
Perte s/débiteur/Moins-value sur titres	0.00	3'118.24	0.00
Amortissements	0.00	470.00	0.00
Impôts	3'000.00	3'337.25	3'000.00
Total des charges	**579'200.00**	**641'119.99**	**575'300.00**
Résultat intermédiaire	**30'600.00**	**- 19'699.13**	**8'500.00**
Attribution aux fonds de réserves	0.00	-18'944.00	0.0
Résultat net de l'exercice	**30'600.00**	**- 755.13**	**8'500.00**

Coopérative d'habitation Suisse, lancement d'un processus stratégique

Depuis 2018, notre faîtière coopératives d'habitation Suisse souhaite élaborer une stratégie à long terme jusqu'à l'horizon 2030 et réfléchir à ce qui pourrait être amélioré aux niveaux cantonal et fédéral. Une commission ad hoc a été mise en place, représentative des associations régionales et de coopératives d'habitation Suisse, volonté étant que les idées émanent de la « base ». Madame Fabienne Abetel, membre du Comité, est la représentante de l'Armoup au sein de ce groupe.

Depuis le 1er janvier 2021, les délégués siégeant au sein de cette commission se sont réunis une dizaine de fois et ont abordé les divers thèmes liés à l'enjeu stratégique, à savoir : renforcement des membres, création de bonnes conditions de financement, instruments financiers, recherche de terrains, renforcement du travail politique, renforcement des relations publiques, innovation, amélioration des pratiques, durabilité. Les résultats intermédiaires de ce groupe de travail ont été présentés en avril, lors de l'Assemblée des délégués. La tendance générale semble faire apparaître une volonté de centralisation avec davantage de tâches confiées à WBG et une augmentation des cotisations. Soucieuse de conserver ses compétences et de demeurer aux côtés de ses membres tout au long de la vie de leur structure, l'Armoup a très vite réagi, tout d'abord en rédigeant un courrier faisant état de nos prérogatives à WBG et, dans la foulée, en rencontrant la Présidente, le Directeur et Madame Thalmann, membre du Comité de WBG, en marge du Forum de Lucerne en septembre. Ces derniers nous ont assuré que tout était ouvert. Par la suite, et à l'occasion de la Conférence des associations régionales et celle des Présidents, la spécificité culturelle de l'Armoup par rapport aux autres associations régionales a été mise en évidence, de sorte que notre association devrait être considérée à part entière dans cette nouvelle réorganisation.

Adoption d'un nouveau crédit-cadre

Le Parlement fédéral a adopté le 3 mars un nouveau crédit-cadre de 1.7 milliard de francs qui seront disponibles jusqu'en 2027 pour la promotion du logement à loyer abordable. Avec ce nouveau crédit, la Confédération continuera d'utiliser cet outil de promotion pour cautionner les emprunts de la Centrale d'émission (CCL) accordant des prêts hypothécaires à long terme et à taux d'intérêt avantageux, et rendre ainsi possible la construction de logements à prix modérés.

Outils de financement en faveur des MOUP romands - chiffres 2021

Avec le soutien de la Confédération, la faîtière coopératives d'habitation Suisse administre à titre fiduciaire, pour nos membres, la Centrale d'émission pour la construction de logements (CCL) et la Coopérative de cautionnement hypothécaire (CCH). Elle gère également un Fonds de roulement, alimenté par des moyens mis à disposition par la Confédération, ainsi que deux fondations : le Fonds de solidarité et Solinvest, alimentés par des contributions bénévoles des membres de la fédération.

+ d'infos : https://www.armoup.ch/services/financement

Centrale d'émission pour la construction de logements - CCL

Prêts en Romandie	CHF	25'800'000
Prêts en Suisse	CHF	229'800'000
Fonds de roulement		
Prêts en Romandie	CHF	33'510'000
Prêts en Suisse	CHF	53'280'000
Prêts en cours en Romandie au 31.12.21	CHF	9'957'615
Prêts en cours en Suisse au 31.12.21	CHF	35'588'019
Prêts du Fonds de roulement – Programme Spécial 2021-2023		
Prêts en Romandie	CHF	13'550'000
Prêts en Suisse	CHF	22'100'000
Prêts en cours en Romandie au 31.12.21	CHF	3'300'000
Prêts en cours en Suisse au 31.12.21	CHF	8'550'000
Fondation Fonds de solidarité		
Prêts en Romandie	CHF	310'000
Prêts en Suisse	CHF	2'450'000
Prêts en cours en Romandie au 31.12.21	CHF	9'957'615
Prêts en cours en Suisse au 31.12.21	CHF	35'588'019
Fondation Solinvest		
Participations-relais en Romandie	CHF	70'000
Participations-relais en Suisse	CHF	1'420'000
En cours en Romandie au 31.12.21	CHF	300'000
En cours en Suisse au 31.12.21	CHF	1'545'000

2021 une année en images

Soutien à l'initiative du GCHG

Inauguration de l'Ecoquartier de la Codha à Pra Roman

Pose de la 1ère pierre, SCH Les Jardin de la Paix

Inauguration du Clos-du-Bourg, Coopérative Cité Derrière

Plus forts grâce à nos sponsors

PRINCIPAL

BANQUE ALTERNATIVE SUISSE

PRECISION CUISINE

V ZUG

AS Carrelage

groupe E

PLATINE

FERREIRA CARRELAGE

RAMPINI CONSTRUCTION

PIZZERA POLETTI

LOSINGER MARAZZI

la Mobilière

OR

abl recy-services sa

Blanc

cofal

DUSCHOLUX

GETAZ MIAUTON

Les entreprises-partenaires de l'Armoup permettent à notre association d'accomplir chaque jour sa mission et de développer de nouveaux projets. Le comité les remercie pour leur précieux soutien et la confiance témoignée à notre égard. L'association encourage l'ensemble de ses membres à contacter ces entreprises-partenaires pour toutes demandes d'offres ou de soumissions.

Isabelle del Rizzo, Secrétaire générale et Loïc Ecoffey, banque BAS

Remerciements

Le Président, le Bureau, le Comité et le secrétariat de l'Association romande remercient tous les acteurs romands qui s'engagent pour l'Association romande et la Fédération faîtière « coopératives d'habitation Suisse ». Ils remercient également toutes les personnes qui œuvrent et militent en faveur du logement d'utilité publique en Suisse romande et qui participent aux activités de notre association régionale. Nous les remercions vivement pour leur engagement.

Le Président, le Bureau et le Comité remercient également les membres de notre association pour leur contribution et leur engagement permanent à la cause de l'habitat abordable pour tous.

Nos remerciements s'adressent également à tous nos partenaires : l'Office fédéral du logement, les services et offices cantonaux romands du logement, la Fédération faîtière « coopératives d'habi tation Suisse », les responsables des revues Habitation et Wohnen, la CCL, la CCH et nos partenaires à la direction des Fonds de roulement et de Solidarité, ainsi qu'à nos sponsors et à tous les acteurs du logement d'utilité publique pour leur précieuse collaboration tout au long de l'année écoulée.

Au nom du Comité de l'Association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique,

Le Président
Bernard Virchaux

La Secrétaire générale
Isabelle del Rizzo

Lausanne, avril 2021

Monsieur Virchaux à l'écoute des membres

Membres du comité en visite sur le chantier Métamorphose, Lausanne

Liste des membres actifs de la section romande

Société	Canton de Vaud	RC	Adresse postale
Société coopérative d'habitation	Au Milieu d'Ecoteaux	VD	1612 Ecoteaux
Société coopérative d'habitation	B612	VD	1005 Lausanne
	Bâtir A SA	VD	1002 Lausanne
	Bâtir B SA	VD	1002 Lausanne
	Bâtir C SA	VD	1002 Lausanne
Société coopérative d'habitation	BOSCOOP	VD	1814 La Tour-de-Peilz
Société coopérative d'habitation	C-Arts-Ouches	VD	1018 Lausanne
Société Coopérative	CCRLC - Nyon	VD	1260 Nyon
Société coopérative d'habitation du	Chablais - COHACHA	VD	1880 Bex
Société coopérative d'habitation	Charmontey	VD	1800 Vevey
Société coopérative d'habitation	Charmontey B	VD	1800 Vevey
Société coopérative d'habitation	Chavannes-Renens	VD	1022 Chavannes-Renens
Société coopérative d'habitation	Cheminots de la Riviera	VD	1814 La Tour-de-Peilz
Société coopérative d'habitation	Cheminots de Renens	VD	1020 Renens 1
Société coopérative d'habitation	Cheminots d'Yverdon-les-Bains	VD	1400 Yverdon-les-Bains
Société coopérative d'habitation des employés du rail	CHER	VD	1007 Lausanne
Société coopérative immobilière	CIPEF	VD	1022 Chavannes/Renens
Coopérative d'utilité publique	Cité Derrière	VD	1001 Lausanne
Société coopérative d'habitation	Cité des Philosophes Morges	VD	1110 Morges
Société coopérative immobilière	Cité Joie	VD	1000 Lausanne 22
Coopérative du logement à but social	CLE	VD	1066 Epalinges
Société coopérative de l'habitat associatif	CoDHA	VD	1205 Genève
Société coopérative d'habitation	CODHAVA	VD	1374 Corcelles-s/Chavornay
Coopérative de logements	COOPELIA	VD	1002 Lausanne
Société	Coopértive "Osons!"	VD	1554 Rossens
Société	Coopérative Bâtir Groupé	VD	1091 Grandvaux
Société coopérative	COOPLOG VAUD	VD	1208 Genève
Société coopérative	CopAthena	VD	1001 Lausanne
Coopérative d'urbanisation et de rénovation	COSURF, Aigle	VD	1001 Lausanne
Coopérative pour le développement foncier	CSDF, Villeneuve	VD	1001 Lausanne
Société coopérative d'habitation	De Sales	VD	1820 Montreux
Société coopérative d'habitation	DomaHabitare	VD	1450 Ste-Croix
Société coopérative immobilière	du personnel fédéral d'Aigle	VD	1860 Aigle
Société coopérative d'habitation	du personnel fédéral de Vevey	VD	1804 Corsier-sur-Vevey
Société coopérative d'habitation	ECOPOLIS	VD	1018 Lausanne
Fondation lausannoise pour la construction de logements	FLCL	VD	1007 Lausanne
Fondation	Fleur d'Epine	VD	1148 La Coudre
Société coopérative d'habitation	Gais Logis	VD	1260 Nyon
Coopérative pour le développement de l'habitat	Gare-Pont-Neuf (CDHG)	VD	1110 Morges
Société coopérative d'habitation	Gilamont-Village	VD	1814 La Tour-de-Peilz
Société coopérative d'habitation du	Grand Tétras	VD	1006 Lausanne
Société coopérative de construction et d'habitation	HARIVEST	VD	1009 Pully
Société coopérative d'habitation	I6	VD	1005 Lausanne
Société coopérative	Jordils-Moulins	VD	1400 Yverdon-les-Bains
Société coopérative immobilière	La Capite	VD	1110 Morges
Société coopérative d'habitation	La Chaumière	VD	1147 Montricher
Société coopérative d'habitation	La Demeure Vermeille	VD	1804 Corsier-sur-Vevey
Société coopérative de construction et d'habitation	La Grange	VD	1018 Lausanne

Liste des membres actifs de la section romande

Société coopérative de construction et d'habitation	La Maison d'Ici	VD	1400	Yverdon-les-Bains
Société coopérative	La Maison Familiale	VD	1008	Prilly
Société coopérative immobilière	La Maison Ouvrière	VD	1002	Lausanne
	La Maison Ouvrière C SA	VD	1002	Lausanne
	La Maison Ouvrière D SA	VD	1002	Lausanne
	La Maison Ouvrière E SA	VD	1002	Lausanne
Société coopérative immobilière	La Messagère	VD	1400	Yverdon-les-Bains
Société coopérative d'habitation	La Meute	VD	1018	Lausanne
Société coopérative d'habitation	La Paix	VD	1260	Nyon
Société coopérative d'habitation	La Prairie	VD	1530	Payerne
Société coopérative d'habitation	La Valsainte	VD	1800	Vevey
Société coopérative d'habitation	La Venoge	VD	1027	Lonay
Société coopérative d'habitation	Lausanne - SCHL	VD	1018	Lausanne 18
Société coopérative immobilière	Lavey-Village	VD	1680	Romont
Société coopérative de construction et d'habitation	Le Bled	VD	1003	Lausanne
Société coopérative d'habitation	Le Chêne	VD	1260	Nyon
Société immobilière	Le Jardin des Désertes SA, Pully	VD	1003	Lausanne
Coopérative d'habitation des Cheminots	LE PRADEX	VD	1028	Préverenges
Société coopérative d'habitation	Le Praz-Amiet	VD	1322	Croy
Société coopérative d'habitation	L'Eglantine Morges	VD	1110	Morges
Société coopérative d'habitation	Les Balcons du Léman	VD	1025	Saint-Sulpice
Fondation	Les Baumettes	VD	1020	Renens
Société coopérative de construction et d'habitation	Les Coloriés	VD	1616	Attalens
Société coopérative d'habitation	Les Communs	VD	1006	Lausanne
Société coopérative d'habitation	Les Econautes	VD	1023	Crissier
Société coopérative d'habitation	Les Estudiantines	VD	1001	Lausanne
Société coopérative d'habitation	Les Glycines, Chavannes/Renens	VD	1022	Chavannes-p/Renens
Société coopérative d'habitation	Les Jardins de la Paix	VD	1808	Les Monts-de-Corsier
Société coopérative d'habitation	Les Savoies	VD	1580	Oleyres
Société coopérative immobilière	LOGACOP	VD	1000	Lausanne 18
Société coopérative d'habitation	Logement Idéal	VD	1009	Pully
	LSR Logement Social Romand SA	VD	1018	Lausanne 18
Coopérative du logement	Lutry (CLL)	VD	1095	Lutry
Société coopérative d'habitation	Montreux (SCHaM)	VD	1815	Clarens
Société coopérative d'habitation	Morges	VD	1110	Morges
Société coopérative de construction et d'habitation	MOUL2	VD	1407	Bioley-Magnoux
Fondation	NetAge	VD	1000	Lausanne 26
Société coopérative d'habitation	Nouveau Comté	VD	1660	Château-d'Oex
Société coopérative d'habitation	Ô 12illes	VD	1607	Les Thioleyres
Société coopérative d'habitation de l'	Ouest - SCHO MixAge	VD	1020	Renens
Société coopérative d'habitation du	PAN D'OZI	VD	1453	Mauborget
Fondation	PARLOCA VAUD	VD	1001	Lausanne
Société coopérative d'habitation	PERCE-NEIGE	VD	1145	Bière
Société coopérative d'utilité publique	PRIMAVESTA	VD	1001	Lausanne
Fondation	Pro Habitat - Lausanne	VD	1018	Lausanne 18
Société coopérative d'habitation	Pully	VD	1001	Lausanne
Société coopérative d'habitation	QAP Coopérative	VD	1860	Aigle
Société coopérative d'habitation	Renens et agglomération	VD	1020	Renens
Société coopérative d'habitation	ROLLE	VD	1180	Rolle

Fondation	Ruth et Friedrich GROHE	VD	1347	Le Sentier
Société coopérative de l'habitat social	S C H S - Vaud	VD	1003	Lausanne
Société coopérative d'habitation	UNIA	VD	1002	Lausanne
Société coopérative d'habitation	Yvonand	VD	1462	Yvonand
Fondation	Yverdonnoise pour le logement	VD	1400	Yverdon-les-Bains

Société	**Canton de Genève**	**RC**	**Adresse postale**	
Société coopérative d'habitation	15 - 15 bis des Gares	GE	1201	Genève
Société coopérative d'habitation	Artamis des Rois	GE	1211	Genève 6
Société coopérative de construction et d'habitation	B 22	GE	1201	Genève
Société coopérative d'habitation	CANTARALDA	GE	1232	Confignon
	CIGUE	GE	1205	Genève
Société coopérative d'habitation	Cité Derrière – Carouge/Genève	GE	1211	Genève 13
Société coopérative d'habitation	Cité Derrière – Eidguenots 21 / Carouge-GE	GE	1203	Genève
Société coopérative d'habitation	Cité Derrière – Meyrin 280 / Carouge-GE	GE	1203	Genève
Société coopérative d'habitation	Cité Derrière – Terroux 5 / Carouge-GE	GE	1203	Genève
Société coopérative	CO2P L71	GE	1203	Genève
Société coopérative de l'habitat associatif	CoDHA	GE	1205	Genève 2
Société coopérative d'habitation	Collectives	GE	1233	Bernex
Société	Coopérative d'habitation du Léman	GE	1227	Carouge
Société coopérative	COOPLOG-GAVARD	GE	1211	Genève 6
Société coopérative	COOPLOG-SOUBEYRAN	GE	1211	Genève 6
Société coopérative d'habitation	COPIMMOB CAROLINE 12	GE	1211	Genève 6
Société coopérative d'habitation	COPIMMOB ESPLANADE / PETIT-SENN	GE	1211	Genève 26
Société coopérative d'habitation	COPIMMOB PRE-NAVILLE 6	GE	1227	Carouge
Société coopérative pour la promotion du logement	COPROLO	GE	1227	Carouge
Société coopérative	Cosy-L	GE	1207	Genève
Société coopérative d'habitation	Des Grottes	GE	1201	Genève
Coopérative d'habitation	Emphytehome 13	GE	1201	Genève
Société coopérative d'habitation	Equilibre	GE	1217	Meyrin
Fondation logements personnes âgées	FLPAI	GE	1203	Genève
Société coopérative d'habitation	FOMHAB	GE	1211	Genève 28
Fondation pour la promotion du logement	FPLC	GE	1212	Grand-Lancy
Fondation pour une résidence universitaire internationale	FRUI	GE	1202	Genève
Fondation universitaire logement des étudiants	FULE	GE	1206	Genève
Société coopérative d'habitation	GALAXIE	GE	1233	Bernex
Société coopérative d'habitation	Genève (SCHG)	GE	1211	Genève 28
Coopérative participative de construction et d'habitation	Géné'Z	GE	1290	Versoix
Société coopérative d'habitation	Huit et demi	GE	1233	Bernex
Coopérative d'habitation	INTI	GE	1232	Confignon
Coopérative d'habitation	La Bistoquette	GE	1228	Plan-les-Ouates
Société coopérative d'habitation	La Mangrove	GE	1206	Genève
Société coopérative	La Rencontre	GE	1201	Genève
Coopérative d'habitation	La Ruche	GE	1211	Genève 28
Société coopérative d'habitation	La Voie Creuse, Lancy	GE	1213	Petit-Lancy 1
Société coopérative d'habitation	Le Jet d'Eau, Genève	GE	1209	Genève
Société coopérative d'habitation	Le Nid Vert	GE	1207	Genève
Société coopérative d'habitation	Le Verger de Champlong-Marbriers	GE	1213	Petit-Lancy 1
Société coopérative d'habitation	Les Ailes	GE	1216	Cointrin

Liste des membres actifs de la section romande

Société coopérative	Les Chênes Verts	GE	2842	Rossemaison
Société coopérative d'habitation	Les Joyeux Logis	GE	1211	Genève 28
Société coopérative d'habitation	Les Terrasses	GE	1290	Versoix
Coopérative d'habitation	Les Voirets	GE	1213	Petit-Lancy 1
Société coopérative d'habitation	L'habrik	GE	1202	Genève
Société coopérative d'habitation	LULLY II	GE	1233	Bernex
Société coopérative de construction et d'habitation	Lyon-Délices	GE	1213	Petit-Lancy 1
Société coopérative d'habitation	Maison Neuve, Genève	GE	1233	Bernex
Société coopérative d'habitation	Onex-Jardin	GE	1207	Genève
Société coopérative d'habitation	OUVERTURE	GE	1243	Presinge
Coopérative participative d'habitation	OXYMORE	GE	1227	Carouge
Société coopérative de construction et d'habitation	POLYGONES	GE	1217	Meyrin
Société coopérative d'habitation	Pré - Colomb	GE	1213	Petit-Lancy 1
Société coopérative d'habitation	QUERCUS	GE	1243	Presinge
Coopérative d'habitation	RHONE-ARVE	GE	1211	Genève 8
Société coopérative d'habitation	Rue des Rois	GE	1211	Genève 6
Société coopérative de l'habitat social	S C H S – GE, route de Loëx 79-81	GE	1204	Genève
Sté coopérative d'habitation	U V	GE	1202	Genève
Société coopérative d'habitation	UNILOGIS	GE	1211	Genève 1
Société coopérative d'habitation	URBANUS	GE	2842	Rossemaison
Société coopérative d'habitation	Voisinage	GE	1217	Meyrin
Société coopérative d'habitation	YAKA	GE	1227	Carouge
Fondation de la	Ville de Genève pour le logement social	GE	1202	Genève
Fondation de la	Ville d'Onex	GE	1213	Onex

Société	**Canton de Fribourg**	**RC**	**Adresse postale**	
Fondation	APARTIS	FR	1700	Fribourg
Société coopérative d'habitation	Champ des Fontaines	FR	1752	Villars-s/Glâne
Société coopérative de construction et d'habitation	Chrysalide, Châtel-St-Denis	FR	1615	Bossonnens
Société coopérative d'habitation	COFONPART	FR	1782	La Corbaz
Coopérative	Fribourgeoise de l'habitat familial	FR	1763	Granges-Paccot
Société coopérative	L.I.F.E.	FR	1700	Fribourg
Société coopérative immobilière	La Condémine, Bulle	FR	1684	Mézières
Société coopérative d'habitation	La Neyruzienne, Neyruz	FR	1740	Neyruz
Société coopérative Immobilière	La Solidarité	FR	1700	Fribourg
Société coopérative d'habitation du	Quartier de L'Auge	FR	1701	Fribourg
Société coopérative immobilière	Le Glaney	FR	1680	Romont
Société coopérative d'habitation	Les Colombettes, Bulle	FR	1666	Grandvillard
Coopérative immobilière	Maison Neuve, Matran	FR	1735	Matran
Fondation	PARLOCA, Fribourg	FR	1680	Romont
Fondation	Pra Bastian	FR	1728	Farvagny-le-Grand
Société coopérative d'habitation	Résidence Le Trèfle à Quatre	FR	1566	St-Aubin
Société coopérative d'habitation	SCOHAF	FR	1637	Chamey
Société coopérative immobilière	Solidarité - Schoenberg	FR	1700	Fribourg
Société coopérative immobilière	Solidarité-Jura A-B-C	FR	1700	Fribourg
Fondation	St-Maurice	FR	1782	Belfaux
Fondation de la	Ville de Fribourg en faveur du logement	FR	1700	Fribourg
Société coopérative d'habitation	Vivr'Eco	FR	1730	Posieux

Liste des membres actifs de la section romande

Société	Canton de Neuchâtel	RC	Adresse postale
Fondation	"Asile agricole de La Brévine"	NE	2406 La Brévine
	ALFEN SA	NE	2000 Neuchâtel
Société coopérative d'habitation	Arc-en-Ciel	NE	1001 Lausanne
	Association L'Escale	NE	2301 La Chaux-de-Fonds
Coopérative d'habitation des	Cheminots de Neuchâtel	NE	2000 Neuchâtel
Société coopérative immobilière	Cité des Mélèzes	NE	2301 La Chaux-de-Fonds
Société coopérative	COLOMA	NE	2074 Marin-Epagnier
Société coopérative d'habitation	de Fleurier	NE	2113 Boveresse
Société coopérative d'habitation	du Damier	NE	2300 La Chaux-de-Fonds
Fondation	de l'ancien Hôpital de la Béroche	NE	2024 Saint-Aubin
Fondation	du Home Dubied	NE	2108 Couvet
Fondation des établissement cantonaux pour personnes âgées - FECPA		NE	2000 Neuchâtel
Société coopérative	La coopérative d'en face	NE	2000 Neuchâtel
Société coopérative d'habitation	La Renouvelle	NE	2301 La Chaux-de-Fonds
SCCH	Le Corbusier	NE	2301 La Chaux-de-Fonds
Société coopérative d'habitation	L'Entre-Côte	NE	2000 Neuchâtel
Société coopérative d'habitation	Les Héliotropes	NE	2016 Cortaillod
Société coopérative d'habitation	Les Rocailles	NE	2002 Neuchâtel
Coopérative d'immeuble	Malpierres 11	NE	2400 Le Locle
Société coopérative d'habitation	Mon Logis	NE	2000 Neuchâtel
Fondation	Rencontre, La Chaux-de-Fonds	NE	2300 La Chaux-de-Fonds
Coopérative d'habitation	Rocher 12	NE	2300 La Chaux-de-Fonds

Société	Canton du Jura bernois et Jura	RC	Adresse postale
Fondation	"Colonies d'habitation pour personnes âgées ou invalides de la Commune de Saint-Imier"	JU BE	2502 Bienne
Société coopérative d'habitation	Les Tilleuls	JU BE	2712 Le Fuet
	ADAPART SA	JU	2350 Saignelégier
Fondation	Clair-Logis	JU	2740 Moutier
Société coopérative d'habitation	Clos-Quiquerez, Courroux	JU	2853 Courfaivre
Société coopérative	delémontaine d'habitation	JU	2800 Delémont 2
Société coopérative d'habitation	des Doubs-Terriennes	JU	2886 Epiquerez
Société coopérative immobilière	du cartel syndical	JU	2800 Delémont
Société coopérative d'habitation	Du Mont-Terrible	JU	2800 Delémont
Société coop. de construction	FOMH, Bassecourt	JU	2800 Delémont
Société coopérative	Le Bateau Jaune	JU	2350 Saignelégier
Société coopérative	Le Noirmont (CHN)	JU	2340 Le Noirmont
Société coopérative de construction	TOUSLOGIS	JU	2740 Moutier
Société coopérative d'habitation	Les Voisins	JU	2800 Delémont
Société coopérative	LOMOVICO, Courrendlin	JU	2800 Delémont
Coopérative d'habitation	Porrentruy 2001	JU	2900 Porrentruy 2
Société coopérative de construction	PRO FAMILIAL	JU	2800 Delémont
Société immobilière	Ronde Planche SA	JU	2345 Les Breuleux
Société coopérative immobilière de	Saignelégier	JU	2350 Saignelégier
Société coopérative de construction	SORALI, Courtételle	JU	2800 Delémont
Fondation	A l'Orée des Chênes	JU	2933 Damphreux
Fondation	La Valletaine	JU	2952 Cornol

Liste des membres actifs de la section romande

Société	Canton du Valais	RC	Adresse postale
Société coopérative d'habitation	Ecoologis	VS	1950 Sion
Société coopérative d'habitation	La Félicité	VS	1909 Saxon
Fondation	L'Artisane Nouvelle	VS	1870 Monthey 2
Société coopérative de logements	L'Envol	VS	1950 Sion
Fondation	Mon Foyer	VS	1951 Sion
Fondation	PL Partenaire Logement	VS	1950 Sion
Société coopérative d'habitation	Vouvry Centre	VS	1680 Romont

Chantier des Plaines-du-Loup à Lausanne

ARMOUP
association romande
des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

MERCI A NOS PARTENAIRES 2021-2022

PRINCIPAL

BANQUE ALTERNATIVE SUISSE

V ZUG

PRECISION CUISINE

AS Carrelage

groupe e

PLATINE

FERREIRA CARRELAGE

RAMPINI CONSTRUCTION

la Mobilière

LOSINGER MARAZZI

PIZZERA POLETTI

OR

abl recy-services sa

Blanc NETTOYAGES, ENTRETIEN & REVÊTEMENTS DE SOLS

cofal

DUSCHOLUX

GETAZ MIAUTON

Rte des Plaines-du-Loup 32 | Case postale 227 | CH-1000 Lausanne 22
Tél. +41 (0)21 648 39 00 | www.armoup.ch | info@armoup.ch

© ARMOUP - Le Trapèze Jaune® - Genève