

SOCOMHAS - revue Habitation

Tableau de bord 2020

	Budget 2020	Budget 2020/no	Cptes 2020	RH 1/20	RH 2/20	RH 3/20	RH 4/20
CHARGES	36p./84p./52p./56p.			8400 ex.	20'000 ex.	6 800 ex.	6 700 ex.
Contenu et rédaction	92'100.00	23'025.00	88'571.60	16'925.55	30'849.95	20'235.20	20'560.90
Rédacteur en chef	35'000.00	8'750.00	37'400.00	8'750.00	11'150.00	8'750.00	8'750.00
Rédaction - frais de secrétariat	2'000.00	500.00	2'000.00	500.00	500.00	500.00	500.00
Rédaction - frais de bureau	3'000.00	750.00	3'000.00	750.00	750.00	750.00	750.00
Comité de rédaction	4'000.00	1'000.00	1'875.00	468.75	468.75	468.75	468.75
Pigistes	45'000.00	11'250.00	39'637.60	6'381.80	16'067.20	7'171.45	10'017.15
Traductions / Photographies	2'500.00	625.00	4'359.00	0.00	1'839.00	2'520.00	0.00
Dès 2019 Frais déplacements JLE	600.00	150.00	300.00	75.00	75.00	75.00	75.00
Réalisation revue	79'800.00	19'950.00	93'554.20	13'846.94	46'541.34	16'394.19	16'771.74
Impression et encartage, mise en page	70'000.00	17'500.00	79'198.15	11'125.20	40'820.25	13'460.30	13'792.40
Frais postaux	9'000.00	2'250.00	13'735.50	2'566.60	5'565.95	2'778.75	2'824.20
Certification Wemf	800.00	200.00	620.55	155.14	155.14	155.14	155.14
Publicité - comm. + frais	30'000.00	7'500.00	41'519.00	6'361.04	13'057.44	9'985.74	12'114.79
Courtier - commissions (yc. TVA)	30'000.00	7'500.00	40'818.05	6'185.80	12'882.20	9'810.50	11'939.55
Frais + données media	0.00	0.00	700.95	175.24	175.24	175.24	175.24
Frais généraux	47'000.00	11'750.00	54'358.10	13'589.53	13'589.53	13'589.53	13'589.53
Organes	8'000.00	2'000.00	12'631.80	3'157.95	3'157.95	3'157.95	3'157.95
Administration & Comptabilité	31'500.00	7'875.00	31'500.00	7'875.00	7'875.00	7'875.00	7'875.00
Frais de bureau et frais divers	500.00	125.00	678.50	169.63	169.63	169.63	169.63
Site internet, entretien	2'500.00	625.00	4'504.45	1'126.11	1'126.11	1'126.11	1'126.11
Frais de promotion revue	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Perte s/débiteurs	0.00	0.00	215.40	53.85	53.85	53.85	53.85
Moins value s/titres	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impôts	4'500.00	1'125.00	4'827.95	1'206.99	1'206.99	1'206.99	1'206.99
Total charges	248'900.00	62'225.00	278'002.90	50'723.05	104'038.25	60'204.65	63'036.95
PRODUITS	TTC	TTC	TTC				
Abonnements y.c. TVA 2.5%	72'000.00	18'000.00	71'532.55	17'883.14	17'883.14	17'883.14	17'883.14
Annonces y.c. TVA 7.7%	150'000.00	37'500.00	180'771.50	26'145.80	62'205.90	45'661.05	46'758.75
Recettes diverses	5'000.00	1'250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TVA (taux dette fisc. nette)	-5'300.00	-1'325.00	-6'318.10	-1'579.53	-1'579.53	-1'579.53	-1'579.53
Participation Armoup + promotion	18'000.00	4'500.00	18'900.00	750.00	16'650.00	750.00	750.00
Participation OFL/SVW	30'000.00	7'500.00	30'000.00	7'500.00	7'500.00	7'500.00	7'500.00
Intérêts créanciers / prod. Divers	0.00	0.00	2'033.00	508.25	508.25	508.25	508.25
Total produits	269'700.00	67'425.00	296'918.95	51'207.66	103'167.76	70'722.91	71'820.61
Total charges	248'900.00	62'225.00	278'002.90	50'723.05	104'038.25	60'204.65	63'036.95
Total produits	269'700.00	67'425.00	296'918.95	51'207.66	103'167.76	70'722.91	71'820.61
Résultat	20'800.00	5'200.00	18'916.05	484.61	-870.49	10'518.26	8'783.66

Compte de résultat

01.01.2020 - 31.12.2020

Charges		Précédent	Produits		Précédent		
4	Charges totales	278'002.90	247'908.15	3	Produits totaux	296'918.95	272'202.35
41	Total des frais de production de la revue	182'125.80	164'160.15	32	Produits	252'304.05	234'684.75
42	Contenu et rédaction	88'571.60	80'319.80	3200	Abonnements (tva 2.5%)	71'174.55	71'401.55
4200	Rédacteur en chef	37'400.00	35'000.00	3210	Annonces (tva 7.7%)	178'485.50	149'921.55
4210	Rédaction - frais de secrétariat	2'000.00	2'000.00	3220	Recettes diverses (tva 2.5%)	0.00	5'661.05
4220	Rédaction - frais de bureau	3'000.00	3'000.00	3222	Recettes diverses (tva 7.7%)	0.00	5'169.60
4230	Comité de rédaction	1'875.00	3'231.80	3224	Recettes diverses (sans tva - étranger)	2'644.00	2'531.00
4240	Pigistes	39'637.60	34'116.00	33	TVA	-6'318.10	-5'505.25
4250	Photographies, droits d'auteur	1'600.00		3300	TVA - décompte sem. au tdfn	-6'318.10	-5'505.25
4270	Traductions	2'759.00	2'372.00	35	Participations Armoup/OFL	48'900.00	33'000.00
4280	Corrections / Frais de déplacements pigistes	300.00	600.00	3500	Participation Armoup	18'900.00	3'000.00
43	Impression et distribution	93'554.20	83'840.35	3510	Participation OFL / WBG Schweiz	30'000.00	30'000.00
4300	Impression et encartage	79'818.70	73'502.90	36	Autres produits	2'033.00	10'022.85
4310	Frais postaux	13'735.50	10'337.45	3620	Intérêts créanciers	760.00	760.00
45	Publicité - courtier	41'519.00	34'691.05	3630	Produits sur placements financiers	1'273.00	4'441.25
4500	Courtier, commissions	40'818.05	33'880.05	3650	Produits divers	0.00	4'821.60
4510	Frais directs liés à la publicité	700.95	811.00				
55	Frais généraux divers	49'314.75	48'783.55				
5510	Organes	12'631.80	15'338.00				
5520	Comptabilité, révision, administration	31'500.00	26'700.00				
5540	Site internet, entretien	4'504.45	3'680.10				
5550	Frais de bureau, divers	678.50	588.35				
5560	Frais de promotion de la revue	0.00	2'477.10				
70	Charges hors exploitation	215.40					
7060	Perte sur débiteurs	215.40					
89	Impôts	4'827.95	273.40				
8900	Impôts	4'827.95	273.40				
	Différence (bénéfice)	18'916.05					
	Différence précédente (bénéfice)		24'294.20				
		296'918.95	272'202.35			296'918.95	272'202.35

SOCOMHAS - revue HABITATION

Comptes et budgets comparés 2019 et 2020

Charges	Budget 2019	Comptes 2019	Budget 2020 adopté par le CA du 14.11.2019	Comptes prov. au 31.12.20
Contenu et rédaction				
	79'000.00	80'319.80	92'100.00	88'571.60
Rédacteur en chef	35'000.00	35'000.00	35'000.00	37'400.00
Rédaction - frais de secrétariat	2'000.00	2'000.00	2'000.00	2'000.00
Rédaction - frais de bureau	3'000.00	3'000.00	3'000.00	3'000.00
Comité de rédaction	3'000.00	3'231.80	4'000.00	1'875.00
Pigistes	30'000.00	34'116.00	45'000.00	39'637.60
Photographies, textes et droits d'auteur	0.00	0.00	0.00	1'600.00
Traductions	5'000.00	2'372.00	2'500.00	2'759.00
Corrections/Frais de déplacement	1'000.00	600.00	600.00	300.00
	71'800.00	83'840.35	79'800.00	93'554.20
Réalisation revue / impr. st.-Paul				
Mise en page, impression, encartage	64'000.00	61'609.75	70'000.00	79'198.15
Frais postaux: poste + imprimerie	7'000.00	10'337.45	9'000.00	13'735.50
Certification Wemf-Remp + frais étude nouv.design	800.00	11'893.15	800.00	620.55
	23'000.00	34'691.05	30'000.00	41'519.00
Frais de publicité				
Commission courtier s/CA	22'000.00	33'880.05	30'000.00	40'818.05
Frais de courtier mensuels + données médias	1'000.00	811.00		700.95
	40'700.00	49'056.95	47'000.00	54'358.10
Frais généraux				
Organes	8'000.00	15'338.00	8'000.00	12'631.80
Administration, comptabilité	25'500.00	26'700.00	31'500.00	31'500.00
Frais de bureau	200.00	588.35	500.00	678.50
Site internet, entretien	2'500.00	3'680.10	2'500.00	4'504.45
Frais promotion de la revue	0.00	2'477.10	0.00	0.00
Impôts	4'500.00	273.40	4'500.00	4'827.95
Correction de la valeur des titres/Perte s/débiteurs	0.00		0.00	215.40
	214'500.00	247'908.15	248'900.00	278'002.90
Total charges				
	214'500.00	247'908.15	248'900.00	278'002.90
Produits				
	Budget 2019	Comptes 2019	Budget 2020 adopté par le CA du 14.11.2019	Comptes prov. au 31.12.20
Abonnements (y c. TVA 2.5%)	71'000.00	71'941.55	72'000.00	71'532.55
Annonces (y c. TVA 7.7%)	120'000.00	151'912.55	150'000.00	180'771.50
Recettes diverses	2'000.00	10'830.65	5'000.00	0.00
Promotions Armoup 100ème	0.00	0.00	15'000.00	15'900.00
TVA (tdfn)	-4'000.00	-5'505.25	-5'300.00	-6'318.10
Participation forfaitaire Armoup	3'000.00	3'000.00	3'000.00	3'000.00
Participation OFL/WBG	30'000.00	30'000.00	30'000.00	30'000.00
Intérêts créanciers & produits divers	0.00	10'022.85	0.00	2'033.00
	222'000.00	272'202.35	269'700.00	296'918.95
Total produits				
	222'000.00	272'202.35	269'700.00	296'918.95
Total charges	214'500.00	247'908.15	248'900.00	278'002.90
Total produits	222'000.00	272'202.35	269'700.00	296'918.95
Résultat	7'500.00	24'294.20	20'800.00	18'916.05

Bilan intermédiaire

01.01.2020 - 31.12.2020

Actif		Précédent		Passif		Précédent	
10	Actifs circulants	264'670.12	278'758.52	20	Capitaux étrangers à court terme	43'455.65	75'187.10
1010	CCP 12-14785-9	75'891.44	123'166.39	2000	Créanciers	43'455.65	75'187.10
1020	BCV - no 5161.13.32	88'986.55	86'251.90				
1030	Banque CLER - no 889196.29.00.90-0	50'524.68	50'198.38	28	Capitaux propres	244'688.97	201'478.72
1100	AFC Impôt anticipé à récupérer	266.00	525.35	2800	Capital	76'600.00	76'600.00
1200	Débiteurs	49'001.45	18'616.50	299	PP reportés	168'088.97	124'878.72
				2990	Bénéfice reporté	149'172.92	124'878.72
14	Immobilisations financières	23'474.50	22'201.50	2991	Résultat de l'exercice	18'916.05	
1400	Titres et placements	24'135.50	24'135.50				
1401	Correction valeur s/titres	-661.00	-1'934.00				
					Différence précédente (capital)		24'294.20
		288'144.62	300'960.02			288'144.62	300'960.02

FAUCHERRE Gilbert
Ch. du Boisy 29 A
1004 - Lausanne

Bocion Georges
Ch. de la Confrérie 17
1800 – Vevey

<p>RAPPORT DE VERIFICATION DES COMPTES POUR L'EXERCICE 1^{er} janvier 2020 – 31 décembre 2020 SOCOMHAS – LAUSANNE</p>

Le mardi 30 mars 2021, les deux vérificateurs des comptes de la Socomhas, désignés lors de l'assemblée 2019, pour l'exercice 2020, se sont rencontrés dans les bureaux de ladite société, rte Plaines du Loup 32, 1000 – Lausanne.

A cette occasion, tous les documents comptables indispensables au contrôle de l'exercice 2020, comptabilité tenue par la secrétaire, ont été mis à notre disposition, à savoir :

- 1/ grand-livre de l'ensemble des enregistrements
- 2/ classeur des pièces comptables (poste et banque)
- 3/ tableaux comparatifs (exploitation et bilan, 2019 – 2020)
- 4/ attestations bancaires, postales, état des titres.

Notre responsabilité consiste, sur la base de nos investigations, par sondages, à exprimer une opinion sur les comptes annuels. Notre mission a été effectuée conformément au code des obligations et de nos statuts.

Nous confirmons que les comptes sont adaptés aux règles du nouveau droit fédéral comptable, qu'ils sont exacts et ne contiennent aucune anomalie significative pouvant entraîner des fraudes ou des erreurs.

Les questions posées ont toutes donné lieu à des réponses détaillées, cohérentes et convaincantes, démontrant une gestion précise, rigoureuse, prévoyante et prudente.

Le bouclage au 31.12.2020 laisse apparaître **un excédent de produits de fr. 18'916.05.**

L'inventaire des débiteurs et des créanciers apparaît d'une manière très précise et détaillée dans les comptes 1200 et 2000.

Cet excellent résultat démontre la bonne collaboration de toutes les personnes s'engageant à présenter une revue de qualité et plaisante à sa lecture. avec une confiance maintenue de nos annonceurs pour l'exercice 2021.

Bravo, merci, mais attention, les années se suivent avec des hauts et des bas et un méchant petit virus.

En conclusion de notre rapport nous vous proposons :

- a/ d'approuver les comptes de l'exercice 2020, tels que présentés
- b/ de confirmer d'attribuer le bénéfice de fr. 18'916.05 en augmentation du bénéfice reporté
- c/ de donner décharge aux responsables pour leur gestion
- d/ de prendre acte du présent rapport

Lausanne, le 5 avril 2021

Les vérificateurs : 

G. Faucherre


G. Bocion