

# Tableau de bord - Habitation 2019

	Budget 2019	Budget 2019/no	Cptes 2019	RH 1/19	RH 2/19	RH 3/19	RH 4/19
<b>CHARGES</b>	<b>48p./64p./56p./56p.</b>			<b>6800 ex.</b>	<b>6600 ex.</b>	<b>7000 ex.</b>	<b>8400 ex.</b>
<b>Contenu et rédaction</b>	<b>79'000.00</b>	<b>19'750.00</b>	<b>80'319.80</b>	<b>19'382.45</b>	<b>20'304.45</b>	<b>19'932.45</b>	<b>20'700.45</b>
Rédacteur en chef	35'000.00	8'750.00	35'000.00	8'750.00	8'750.00	8'750.00	8'750.00
Rédaction - frais de secrétariat	2'000.00	500.00	2'000.00	500.00	500.00	500.00	500.00
Rédaction - frais de bureau	3'000.00	750.00	3'000.00	750.00	750.00	750.00	750.00
Comité de rédaction	3'000.00	750.00	3'231.80	807.95	807.95	807.95	807.95
Pigistes	30'000.00	7'500.00	34'116.00	8'171.50	8'730.50	7'471.50	9'742.50
Traductions / Photographies	5'000.00	1'250.00	2'372.00	253.00	616.00	1'503.00	0.00
Dès 2019 Frais déplacements JLE + VB	1'000.00	250.00	600.00	150.00	150.00	150.00	150.00
<b>Réalisation revue / impr. st.-Paul</b>	<b>71'800.00</b>	<b>17'950.00</b>	<b>83'840.30</b>	<b>20'189.04</b>	<b>21'876.99</b>	<b>20'535.79</b>	<b>21'238.49</b>
Impression et encartage, mise en page	64'000.00	16'000.00	61'609.75	14'715.95	16'174.50	14'941.45	15'777.85
Frais postaux	7'000.00	1'750.00	10'337.40	2'499.80	2'729.20	2'621.05	2'487.35
Certification Wemf	800.00	200.00	780.85	195.21	195.21	195.21	195.21
Etude nouveau design revue	0.00	0.00	11'112.30	2'778.08	2'778.08	2'778.08	2'778.08
<b>Publicité - commissions + frais</b>	<b>23'000.00</b>	<b>5'750.00</b>	<b>34'691.05</b>	<b>10'837.90</b>	<b>10'155.85</b>	<b>8'031.25</b>	<b>5'666.05</b>
Courtier - commissions (yc. TVA 8%)	22'000.00	5'500.00	33'880.05	10'635.15	9'953.10	7'828.50	5'463.30
Frais + données media	1'000.00	250.00	811.00	202.75	202.75	202.75	202.75
<b>Frais généraux</b>	<b>40'700.00</b>	<b>10'175.00</b>	<b>49'056.95</b>	<b>12'264.24</b>	<b>12'264.24</b>	<b>12'264.24</b>	<b>12'264.24</b>
Organes	8'000.00	2'000.00	15'338.00	3'834.50	3'834.50	3'834.50	3'834.50
Administration & Comptabilité	25'500.00	6'375.00	26'700.00	6'675.00	6'675.00	6'675.00	6'675.00
Frais de bureau et frais divers	200.00	50.00	588.35	147.09	147.09	147.09	147.09
Site internet, entretien	2'500.00	625.00	3'680.10	920.03	920.03	920.03	920.03
Frais de promotion revue	0.00	0.00	2'477.10	619.28	619.28	619.28	619.28
Moins value s/titres	0.00	0.00	0.00				
Impôts	4'500.00	1'125.00	273.40	68.35	68.35	68.35	68.35
<b>Total charges</b>	<b>214'500.00</b>	<b>53'625.00</b>	<b>247'908.10</b>	<b>62'673.63</b>	<b>64'601.53</b>	<b>60'763.73</b>	<b>59'869.23</b>
<b>PRODUITS</b>	<b>TTC</b>	<b>TTC</b>	<b>TTC</b>				
Abonnements y.c. TVA 2.5%	71'000.00	17'750.00	71'941.55	17'985.39	17'985.39	17'985.39	17'985.39
Annonces y.c. TVA 7.7%	120'000.00	30'000.00	151'912.55	30'989.60	38'773.75	44'572.35	37'576.85
Recettes diverses / Promotion	2'000.00	500.00	10'830.65	1'346.25	5'661.05	1'346.25	2'477.10
<b>TVA (taux dette fisc. nette)</b>	<b>-4'000.00</b>	<b>-1'000.00</b>	<b>-5'505.25</b>	<b>-1'376.31</b>	<b>-1'376.31</b>	<b>-1'376.31</b>	<b>-1'376.31</b>
Participation Armoup	3'000.00	750.00	3'000.00	750.00	750.00	750.00	750.00
Participation OFL/SVW	30'000.00	7'500.00	30'000.00	7'500.00	7'500.00	7'500.00	7'500.00
Intérêts créanciers / prod. Divers	0.00	0.00	10'022.85	2'505.71	2'505.71	2'505.71	2'505.71
<b>Total produits</b>	<b>222'000.00</b>	<b>55'500.00</b>	<b>272'202.35</b>	<b>59'700.64</b>	<b>71'799.59</b>	<b>73'283.39</b>	<b>67'418.74</b>
<b>Total charges</b>	<b>214'500.00</b>	<b>53'625.00</b>	<b>247'908.10</b>	<b>62'673.63</b>	<b>64'601.53</b>	<b>60'763.73</b>	<b>59'869.23</b>
<b>Total produits</b>	<b>222'000.00</b>	<b>55'500.00</b>	<b>272'202.35</b>	<b>59'700.64</b>	<b>71'799.59</b>	<b>73'283.39</b>	<b>67'418.74</b>
<b>Résultat</b>	<b>7'500.00</b>	<b>1'875.00</b>	<b>24'294.25</b>	<b>-2'972.99</b>	<b>7'198.06</b>	<b>12'519.66</b>	<b>7'549.51</b>

## Bilan intermédiaire

01.01.2019 - 31.12.2019

Actif		Précédent	Passif	Précédent		
<b>10</b>	<b>Actifs circulants</b>	<b>278'758.52</b>	<b>20</b>	<b>Capitaux étrangers à court terme</b>	<b>75'187.10</b>	<b>48'402.45</b>
1010	CCP 12-14785-9	123'166.39	2000	Créanciers	75'187.10	46'602.45
1020	BCV - no 5161.13.32	86'251.90				
1030	Banque CLER - no 889196.29.00.90-0	50'198.38	2300	Passifs transitoires	0.00	1'800.00
1100	AFC Impôt anticipé à récupérer	525.35				
1200	Débiteurs	18'616.50	2800	Capital	76'600.00	76'600.00
<b>14</b>	<b>Immobilisations financières</b>	<b>22'201.50</b>	<b>28</b>	<b>Capitaux propres</b>	<b>225'772.92</b>	<b>192'435.17</b>
1400	Titres et placements	24'135.50	299	PP reportés	149'172.92	115'835.17
1401	Correction valeur s/titres	-1'934.00	2990	Bénéfice reporté	124'878.72	115'835.17
			2991	Résultat de l'exercice	24'294.20	
				Différence précédente (capital)		9'043.55
		300'960.02			300'960.02	249'881.17

### **Base de la présentation des comptes**

La société n'est pas soumise à des normes comptables spécifiques. Les comptes répondent aux exigences du CO.

### **Principes d'évaluation**

Les actifs sont évalués à leur valeur d'acquisition. Une correction de valeur est calculée si nécessaire. Les passifs sont évalués à leur valeur nominale.

### **Nom et raison sociale**

La SOCOMHAS - Société coopérative de communication de l'habitat social est une société coopérative dont le siège est à Lausanne.

### **Emplois**

La société coopérative n'emploie pas de personnel.

### **Immobilisations financières**

Titres : 950 actions N ABB Ltd CHF 0.12 nom. – Adaptation à la valeur boursière au 31.12.2019 : CHF 22'201.50. Valeur d'acquisition : CHF 25'000.-.

### **Assujettissement à la TVA**

La société coopérative est soumise à la TVA depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2014. La méthode appliquée est celle du taux de la dette fiscale nette.

### **Rémunération des membres du CA**

Lors de sa séance du 12.12.2019, le CA a pris la décision de rémunérer ses membres en reconnaissance du travail accompli et des responsabilités assumées.

Lausanne, le 18 février 2020/mg

**FAUCHERRE Gilbert**  
**Ch. du Boisy 29 A**  
**1004 - Lausanne**

**Bocion Georges**  
**Ch. de la Confrérie 17**  
**1800 – Vevey**

<b>RAPPORT DE VERIFICATION DES COMPTES POUR L'EXERCICE</b> <b>1<sup>er</sup> janvier 2019 – 31 décembre 2019</b>	<b>SOCOMHAS – LAUSANNE</b>
---	----------------------------

Le jeudi 12 mars 2020, les deux vérificateurs des comptes de la Socomhas, désignés lors de l'assemblée 2018, pour l'exercice 2019, se sont rencontrés dans les bureaux de ladite société, rte Plaines du Loup 32, 1000 – Lausanne.

A cette occasion, tous les documents comptables indispensables au contrôle de l'exercice 2019, comptabilité tenue par la secrétaire, ont été mis à notre disposition, à savoir :

- 1/ grand-livre de l'ensemble des enregistrements
- 2/ classeur des pièces comptables (poste et banque)
- 3/ tableaux comparatifs (exploitation et bilan, 2018 – 2019)
- 4/ attestations bancaires, postales, état des titres.

Notre responsabilité consiste, sur la base de nos investigations, par sondages, à exprimer une opinion sur les comptes annuels. Notre mission a été effectuée conformément aux au code des obligations et de nos statuts.

Nous confirmons que les comptes sont adaptés aux règles du nouveau droit fédéral comptable, qu'ils sont exacts et ne contiennent aucune anomalie significative pouvant entraîner des fraudes ou des erreurs.

Les questions posées ont toutes donné lieu à des réponses détaillées, cohérentes et convaincantes, démontrant une gestion précise, rigoureuse, prévoyante et prudente.

Le bouclage au 31.12.2019 laisse apparaître **un excédent de produits de fr. 24'294.20.**

L'inventaire des débiteurs et des créanciers apparaît d'une manière très précise et détaillée dans les comptes 1200 et 2000.

Afin de respecter les exigences fédérales sur la TVA, des comptes individuels ont été ouverts dans le plan comptable 2019.

Cet excellent résultat démontre la bonne collaboration de toutes les personnes s'engageant à présenter une revue de qualité et plaisante à sa lecture.

Bravo, merci et bonne route pour 2020.

En conclusion de notre rapport nous vous proposons :

- a/ d'approuver les comptes de l'exercice 2019, tels que présentés
- b/ de confirmer d'attribuer le bénéfice de fr. 24'294.20 en augmentation du bénéfice reporté
- c/ de donner décharge aux responsables pour leur gestion
- d/ de prendre acte du présent rapport

Lausanne, le 20.3.2020

Les vérificateurs :

G. Faucherre

G. Bocion