

## COMUNIQUE DE PRESSE

Berne, le 21.9.2018

**EMBARGO: vendredi 21.9.2018, 17 heures**

**Forum des coopératives d'habitation suisses à Bâle réunissant plus de 300 représentants des coopératives, de l'économie et de la recherche**

### **Les coopératives d'habitation veulent se développer**

**Plus de 300 représentants des coopératives d'habitation ainsi que des experts du monde de la politique, de l'économie et de la recherche se sont réunis aujourd'hui à Bâle pour débattre de la façon dont l'habitat d'utilité publique peut se développer. Car la situation est paradoxale: il y a grand besoin de logements abordables et d'utilité publique. Mais la part de l'habitat d'utilité publique ne cesse de se réduire. A l'exemple de Bâle-Ville, le colloque de ce jour a montré comment une politique active en matière de logement peut donner un nouvel élan à la construction de logements de coopératives.**

Le Forum de l'habitat d'utilité publique, le plus grand événement de la branche des coopératives d'habitation suisses, fut entièrement placé sous le signe de la croissance. La construction de logements de coopératives vit de la croissance et devrait construire pour les générations futures, a relevé Jörg Vitelli, Président de coopératives d'habitation Suisse Nord-Ouest. La reprise de la construction de logements en coopérative dans la région de Bâle est imputable en grande partie à la politique active menée par le canton dans le domaine du logement. Eva Herzog, Conseillère d'Etat et Directrice des finances de Bâle-Ville a montré comment cette politique porte ses fruits: grâce au «contrat de droit de superficie Plus», à la cession de terrains et à la loi sur l'encouragement au logement, le canton coopère étroitement avec les coopératives. Durant les dernières années, 300 nouveaux logements de coopératives ont été créés sur le territoire du canton et il y en aura 1200 de plus dans les cinq prochaines années.

### **La critique de la croissance fait le jeu des coopératives**

Le principal intervenant et critique de la croissance, Harald Welzer, a donné de toutes nouvelles pistes de réflexion sur le thème de la croissance. Et l'économiste Petra Huth a montré que la critique toujours plus fréquente du scénario de la croissance économique effrénée aide précisément les coopératives, puisqu'elles présentent leur modèle économique alternatif. Des visites des projets les plus récents de construction d'utilité publique à Bâle ont illustré de façon impressionnante que les coopératives ont le potentiel de contribuer au développement urbain durable et à l'offre de logements.

Puis les spécialistes de la scène des coopératives de Suisse Nord-Ouest ont discuté de la manière dont celles-ci mettent à profit cette chance et par quelles stratégies elles peuvent poursuivre leur développement: elles se préparent à la croissance par la mise sur pied de structures professionnelles, le développement de projets de construction complexes, ou des approches innovantes aptes à leur procurer du terrain à bâtir.

### **Il faut une véritable volonté politique**

Les perspectives sont bonnes pour la croissance de l'habitat d'utilité publique, a déclaré dans ses mots de conclusion Louis Schelbert, Président de l'association. Car les coopératives répondent au besoin de croissance durable. La conférence a montré que les maîtres d'ouvrage d'utilité publique ont les moyens de se développer. Mais ceci ne suffit pas: «Comme le révèle l'exemple de Bâle, il faut une volonté politique et une promotion active du logement pour augmenter la part de marché de l'habitat d'utilité publique. Il est impératif que les pouvoirs publics s'engagent, au niveau fédéral également, pour plus de construction de logements d'utilité publique.»

### **Le plus grand événement de la branche des coopératives**

En organisant le Forum, coopératives d'habitation Suisse - l'association faîtière - entend renforcer la branche de l'intérieur, tout en attirant l'attention sur les défis et les causes des coopératives d'habitation. Tous les deux ans, la manifestation est l'invitée d'une région de Suisse, et elle est organisée en collaboration avec une association régionale de coopératives d'habitation. Le forum régional affichant complet à Bâle a été soutenu par de nombreuses organisations et entreprises; avec plus de 320 participants en provenance de toute la Suisse, il a - une fois de plus - enregistré une assistance record.

*Vous pouvez télécharger ce texte et les images de la manifestation sous [www.forum-wohnen.ch](http://www.forum-wohnen.ch). Sur cette page figurent également dès lundi 24 septembre 2018 toutes les présentations faites à l'occasion du forum.*

***Coopératives d'habitation Suisse** est l'organisation faîtière de près de 1200 coopératives d'habitation et d'autres maîtres d'ouvrage d'utilité publique comptant plus de 150'000 logements en tout. La fédération fondée en 1919 est au service de ses membres qui construisent et exploitent des logements abordables sur une base d'utilité publique. Avec ses membres, elle vise un approvisionnement suffisant en logements à loyer ou à prix modérés, de préférence des logements de coopératives. [www.wbg-schweiz.ch](http://www.wbg-schweiz.ch), [info@wbg-schweiz.ch](mailto:info@wbg-schweiz.ch)*

***Wohnbaugenossenschaften Nordwestschweiz** est membre de l'organisation faîtière coopératives d'habitation Suisse. L'association régionale défend et aide les maîtres d'ouvrage d'utilité publique dans les cantons de Bâle-Ville et de Bâle-Campagne. A l'heure actuelle, l'association régionale du Nord-Ouest de la Suisse compte plus de 190 maîtres d'ouvrage d'utilité publique possédant environ 15'000 logements [www.wbg-nordwestschweiz.ch](http://www.wbg-nordwestschweiz.ch)*

**Contact presse du Forum:** coopératives d'habitation Suisse, Service des médias, Rebecca Omoregie, téléphone 044 360 26 66, [rebecca.omoregie@wbg-schweiz.ch](mailto:rebecca.omoregie@wbg-schweiz.ch)