

Chères lectrices, chers lecteurs,

En janvier dernier, une belle brassée de ministres et de pontes de diverses organisations internationales se sont retrouvés au Forum de Davos. Dans ce haut lieu de déclarations d'intentions plus ou moins louables, un petit groupe réuni sous l'égide d'une Conférence des ministres de la culture a produit la Déclaration de Davos, intitulée «Vers une culture du bâti de qualité pour l'Europe». Vous l'avez lue? Vous n'en avez pas entendu parler? <sup>1</sup>

On peut notamment y lire au chiffre 8 que «(...) Une culture du bâti de qualité s'exprime donc à travers une conception réfléchie et concertée de toutes les activités de construction et d'aménagement du paysage, lesquelles accordent une place centrale non pas au profit économique à court terme, mais aux valeurs culturelles. Un environnement bâti de qualité répond donc non seulement à des exigences fonctionnelles, techniques et économiques, mais aussi aux besoins sociaux et psychologiques de la population.»

Tiens donc, qui l'eût cru! En termes de culture du bâti, il faudrait donc «accorder une place centrale non pas au profit économique à court terme, mais aux valeurs culturelles»? On croirait enfoncer des portes ouvertes... depuis plus d'un siècle déjà par les coopératives d'habitation en Suisse, et pourtant: une brève histoire des coopératives d'habitation montre hélas (p. 14) qu'en un siècle, leur mission n'a guère varié, les octrois de crédits sont toujours aussi hésitants et les pouvoirs publics à peine moins frileux. Alors heureusement, il y a la Déclaration de Davos...

Et heureusement que des personnes bien intentionnées cherchent même à lancer le mouvement coopératif au Tessin, et pas seulement pour des raisons culturelles, mais aussi et simplement pour remédier à l'explosion des prix des loyers, au mitage du territoire et à l'engorgement du trafic routier (p. 8).

Et heureusement que l'OFL mène des études pour savoir comment aider les cantons, les villes et les communes à mieux loger dignement les ménages vulnérables (p. 12).

Et heureusement que l'on commence à se rendre compte qu'il est grand temps d'anticiper un tantinet les conséquences démographiques de la vague des baby-boomers pour loger la déferlante des futurs seniors, avec le 1<sup>er</sup> Forum du logement neuchâtelois<sup>2</sup> (p. 38), la question des logements protégés (p. 20) et celle du confort et de la sécurité des logements (p. 28)... en accordant «une place centrale non pas au profit économique à court terme, mais aux valeurs culturelles».

Très bonne lecture, et à bientôt, pour suivre les actualités sur les plateformes du logement d'utilité publique.

**Patrick Cléménçon**

<sup>1</sup> Vous pouvez la télécharger sur [habitation.ch/actualite](http://habitation.ch/actualite) > La Déclaration de Davos

<sup>2</sup> Dont la revue *Habitation* est le partenaire média exclusif et dévoué

La Société coopérative de communication de l'habitat social (SOCOMHAS) invite ses membres à son assemblée générale ordinaire le 18 mai 2018 à 13h30, dans les locaux du secrétariat de l'ARMOUP, route des Plaines-du-Loup 32, 1018 Lausanne. Détails de l'ordre du jour statutaire en temps utile sous [habitation.ch/actualite](http://habitation.ch/actualite)

#### **Impressum**

La revue *Habitation* (ISSN 0017-6419) est la revue trimestrielle de l'association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (ARMOUP), membre de la fédération coopératives d'habitation Suisse

**Editeur:** SOCOMHAS, c/o ARMOUP, CP 227, 1000 Lausanne 22, [socomhas@habitation.ch](mailto:socomhas@habitation.ch)

**Rédacteur en chef:** Patrick Cléménçon

**Rédaction:** route du Grand-Torry 29 CH-1700 Fribourg, téléphone: 026 466 18 68, [redaction@habitation.ch](mailto:redaction@habitation.ch), [www.habitation.ch](http://www.habitation.ch)

#### **Publicité en Suisse romande:**

Jean-Louis Emmenegger, téléphone 078 784 34 56, [jl.emmenegger@gmail.com](mailto:jl.emmenegger@gmail.com)

**Publicité en Suisse allemande:** Stumpp Medien AG, T 044 858 38 00, [info@stumppmedien.ch](mailto:info@stumppmedien.ch)

**Abonnements:** [abonnement@habitation.ch](mailto:abonnement@habitation.ch) ou téléphone 021 648 39 00

#### **Graphisme, préresse et impression:**

Imprimerie Saint-Paul, Fribourg

**Parutions:** mi-mars, mi-juin, mi-septembre début décembre.

Tirage augmenté: 7200 exemplaires

**Couverture:** les conseillers d'Etat du canton de Neuchâtel Laurent Kurth (DFS), à gauche, et Laurent Favre (DDTE), à droite.