



**wohnbaugenossenschaften schweiz**  
verband der gemeinnützigen wohnbauträger

**coopératives d'habitation Suisse**  
fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

**cooperative d'abitazione svizzera**  
federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Zurich, le 21 mars 2018

**Le Conseil fédéral adopte le message relatif à l'initiative populaire «Davantage de logements abordables» et à un nouveau crédit-cadre pour le Fonds de roulement**

### **Maintenant, le Parlement doit se prononcer sur le Fonds de roulement**

**Coopératives d'habitation Suisse se réjouit de ce que le Conseil fédéral demande au Parlement un nouveau crédit-cadre pour le Fonds de roulement. La Confédération reconnaît ainsi l'importance de l'habitat d'utilité publique pour l'approvisionnement en logements. Il est donc d'autant plus important que, maintenant, le Parlement approuve à son tour pour les maîtres d'ouvrage d'utilité publique une augmentation de la dotation de cet instrument de promotion qui a fait ses preuves. La Fédération regrette cependant que le Conseil fédéral rejette simultanément l'initiative populaire «Davantage de logements abordables».**

Le Conseil fédéral a adopté aujourd'hui le message relatif à l'initiative populaire précitée. Il appelle les Chambres fédérales à recommander au peuple et aux cantons le rejet de l'initiative. En lieu et place, il demande au Parlement un nouveau crédit-cadre de 250 millions de francs pour le Fonds de roulement. Coopératives d'habitation Suisse considère qu'une alimentation du fonds est impérative: «Le Fonds de roulement est un instrument de financement éprouvé de la Confédération, et il doit être maintenu», déclare Louis Schelbert, président de la Fédération.

### **Appel au Parlement**

Les prêts à conditions favorables du Fonds de roulement sont une aide de financement cruciale pour les maîtres d'ouvrage d'utilité publique. Dans de nombreux cas, ces prêts font que des projets puissent être véritablement réalisés. Ce fonds est, parallèlement aux cautionnements, le seul instrument de promotion de la Confédération qui existe encore en ce domaine. Le crédit-cadre actuel est épuisé; sans moyens supplémentaires, il faudrait refuser à l'avenir la moitié, voire les deux tiers des demandes de crédit pour des projets méritant une aide. Dans le cadre de la procédure de consultation, de larges milieux - parmi lesquels presque tous les cantons et la majorité des partis - se sont exprimés en faveur d'une réalimentation de ce fonds. La fédération coopératives d'habitation Suisse appelle donc le Parlement à approuver absolument un nouveau crédit-cadre.

### **Il faut à la fois le Fonds et l'initiative populaire**

La Fédération considère que lier la dotation du Fonds de roulement à l'initiative populaire «Davantage de logements abordables» n'est pas judicieux. «Pour un bon approvisionnement de logements en Suisse, il faut les deux», souligne Louis Schelbert. L'initiative soutenue par la Fédération contient tout un éventail de mesures visant à créer davantage de logements abordables, au plan de l'aménagement du territoire aussi. «Ainsi la part de l'habitat d'utilité publique sur le marché du logement pourrait être augmentée, comme le demande la population en maints endroits».

*coopératives d'habitation Suisse est l'organisation faitière de près de 1200 coopératives d'habitation et d'autres maîtres d'ouvrage d'utilité publique réunissant près de 150'000 logements en tout. La fédération fondée en 1919 est au service de ses membres qui construisent et exploitent des logements abordables sur une base d'utilité publique. Avec ses membres, elle vise un approvisionnement suffisant en logements à loyer ou à prix modérés, de préférence des logements de coopératives. [www.wbg-schweiz.ch](http://www.wbg-schweiz.ch), [info@wbg-schweiz.ch](mailto:info@wbg-schweiz.ch)*

### **Contact presse:**

Louis Schelbert, président de coopératives d'habitation Suisse, 079 730 75 01

Urs Hauser, directeur de coopératives d'habitation Suisse, 079 600 91 79

Rebecca Omeregje, Service des médias de coopératives d'habitation Suisse, 044 360 26 66