

Chères lectrices, chers lecteurs,

«Les logements, c'est fait pour vivre, pas pour spéculer!» On croirait entendre le nouveau président de l'Association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (ARMOUP), Bernard Virchaux, lorsqu'il dévoile les grandes lignes de son programme quadriennal, en vue de mieux valoriser les plateformes du logement d'utilité publique (pages 8-9). Mais loin s'en faut. Cette injonction, c'est Xi Jinping, honorable président de la Chine, qui l'a prononcée lors du dernier Congrès du parti communiste en octobre dernier, non sans une nuance de menace à peine voilée dans le ton. Les mafias de l'immobilier n'ont plus qu'à bien se tenir, car désormais, elles sont également dans le collimateur de la vaste campagne anti-corruption du très vénérable président.

En Suisse, on spéculé aussi dans l'immobilier, mais Xi Jinping n'y a pas son équivalent. A Genève, on spéculé même à qui mieux mieux, mais les coopératives d'habitation et l'Etat semblent avoir trouvé récemment un terrain d'entente pour y remédier un tant soit peu – ils ont même trouvé des terrains constructibles! A Genève, ça lupise sec (explication page 33). Le Groupement des coopératives d'habitation genevoises a désormais sa «Madame Coopérative» (pages 34-36) et l'Etat de Genève son «Monsieur Coopérative» (pages 31-33). La lune de miel semble prometteuse.

La spéculation immobilière galope aussi à Lausanne et alentour, mais là aussi, les pouvoirs publics semblent vouloir y remédier un tantinet. On connaît déjà bien le projet Métamorphose, dont Habitation a régulièrement rendu compte ces dernières années; nous vous présentons aujourd'hui le nouveau directeur de la Société coopérative d'habitation Lausanne (SCHL), Ilhan Büchler, un homme de cœur et d'ambition, pour qui l'utilité publique signifie rendre les gens heureux (pages 13-14).

La spéculation immobilière? Les maîtres d'ouvrage d'utilité publique y remédient depuis bientôt un siècle déjà, avec plus ou moins de soutien de la part des autorités publiques.

«Les logements, c'est fait pour vivre, pas pour spéculer!»

Bonne lecture et à bientôt, sur les plateformes du logement d'utilité publique!

Patrick Cléménçon

Impressum

La revue Habitation (ISSN 0017-6419) est la revue trimestrielle de l'association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (ARMOUP), membre de la fédération coopératives d'habitation Suisse

Editeur: SOCOMHAS, c/o ARMOUP, CP 227, 1000 Lausanne 22, socomhas@habitation.ch

Rédacteur en chef: Patrick Cléménçon

Rédaction: route du Grand-Torry 29 CH-1700 Fribourg, téléphone: 026 466 18 68, redaction@habitation.ch, www.habitation.ch

Publicité en Suisse romande:

Jean-Louis Emmenegger, téléphone 078 784 34 56, jl.emmenegger@gmail.com

Publicité en Suisse allemande: Stumpp Medien AG, T 044 858 38 00, info@stumppmedien.ch

Abonnements: abonnement@habitation.ch ou téléphone 021 648 39 00

Graphisme, préresse et impression:

Imprimerie Saint-Paul, Fribourg

Parutions: mi-mars, mi-juin, mi-septembre début décembre.

Tirage augmenté: 11000 exemplaires

Couverture: quartier mehr als wohnen, © Steiner SA