

Les champs des Communaux d'Ambilly accueilleront 666 logements d'ici à 2018

A Thônex, le grand projet prend enfin forme après le raté de la nouvelle route. Les plans de la première étape ont été soumis

Christian Bernet

Une fois n'est pas coutume, tous les feux sont au vert. Pour le grand projet des Communaux d'Ambilly à Thônex, les principaux obstacles sont levés. Ses promoteurs sont confiants. «Nous devrions commencer les travaux à la fin de 2016 et livrer les appartements à la fin de 2018», estime Yannis Ioannides, responsable du projet pour C2i-Batima. Cette première étape offrira 666 logements. Les plans des immeubles ont été soumis ce mois à autorisation. Celle-ci devrait tomber au printemps.

Les Communaux d'Ambilly font partie des trois grands projets de logements initiés il y a une douzaine d'années. Les Vergers à Meyrin et La Chapelle à Lancy sont en cours de construction. Le projet des Communaux a, lui, connu davantage de déboires. Le Canton a



Au cœur du futur quartier: une grande place s'ouvrant sur un grand mail traversant tout le périmètre. DR

notamment raté la procédure visant à construire une route pour desservir le quartier (*lire ci-dessous*). Deux ans ont été perdus. Ce maillon routier vient d'être autorisé. «Il y aura très probablement des recours», note Yannis Ioannides, qui se dit toutefois confiant quant à leur issue.

A quoi ressemblera ce quartier? Six immeubles, en forme de L ou de U, sont agencés autour d'une grande place qui elle-même s'ouvre sur un grand mail traversant tout le périmètre. Cette première pièce urbaine est entourée d'espaces verts. Chaque bâtiment est ainsi orienté sur la place et sur la verdure.

95 appartements à vendre

Quatre bureaux genevois d'architectes se partagent les immeubles en s'accordant sur trois règles de base. Une horizontalité des lignes, des façades minérales «en dur» (et non pas des murs en matière isolante recouverts de crépi) et des

«Il faudra réfléchir à compléter l'offre en matière de loisirs, de bien-être et surtout de culture»

Yannis Ioannides
Responsable de projet

fenêtres en bois. «Plutôt que de favoriser une débauche d'architectures juxtaposées, nous avons souhaité que les styles des uns et des autres se complètent au profit de

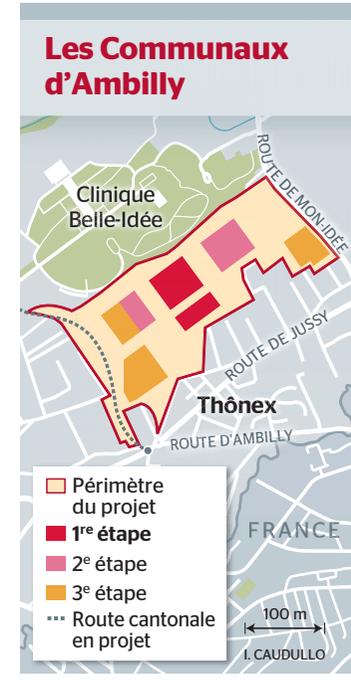
l'identité du quartier, dans l'idée de laisser une place aux futurs habitants», indique le chargé de projet.

La plupart des logements seront dotés de loggias. Et certains d'entre eux offriront même une cuisine fermée, utilisable comme une pièce à manger.

Les types de logements seront répartis de la manière suivante: 50% de logements subventionnés, 33% de libres et 17% d'appartements à vendre en PPE, un taux faible en comparaison d'autres promotions.

Trois mille habitants

Près de 1500 personnes habiteront cette première étape, qui ac-



cueillera en outre 450 emplois. Outre un bâtiment de bureaux, de nombreux commerces de proximité sont prévus. «Cette offre profitera aussi aux habitants des villas alentour, à qui nous proposons ainsi une alternative à la voiture pour faire les courses.»

La deuxième étape du projet est attendue pour 2022, avec 770 logements. Ce qui fera passer la population du quartier à 3000 âmes. «Il faudra alors réfléchir à compléter l'offre en matière de loisirs, de bien-être et surtout de culture», relève Yannis Ioannides. Le périmètre dispose de place pour une troisième étape, à l'horizon 2030, avec encore 1200 logements.

Avis de naissances

