

La bâtiment contiendra des appartements à loyer attractif pour attirer les familles sur la commune ainsi que quatre appartements Domino pour les aînés. DR



Le Nouvelliste 2017-04-11

Commune et paroisse unies pour des logements

LENS Des appartements pour les familles et les aînés sont financés conjointement par la commune et la paroisse pour un montant de 4,6 millions.

SOPHIE DORSAZ

Une alliance inédite! Pour la première fois à Lens, la commune et la paroisse catholique s'associent autour d'un projet ne touchant pas directement à la vie de l'Eglise. Les deux entités viennent de démarrer le chantier d'un bâtiment destiné à des logements. A la base du projet, ce terrain situé en dessous du home du Christ-Roi et appartenant à la paroisse de Lens. «*Nous trouvions dommage que cette parcelle reste vide alors que nous avons souvent eu vent des besoins à combler sur la commune notamment en termes de logement pour les familles et les personnes âgées*», explique Jean-Daniel Emery, président du conseil de la paroisse.

Les discussions avec l'actuel président de Lens David Bagnoud autour du projet remontent à des années et l'idée d'appartements à caractère social finit par aboutir. D'ici à l'automne 2018, huit nouveaux appartements et un étage destiné aux seniors verront le jour dans ce nouvel immeuble. L'investissement se monte à 4,6 millions, réparti à parts égales entre la commune et la paroisse.

Pas de promotion immobilière

Selon le président de Lens, le marché immobilier présente trop d'appartements à la vente et pas



DAVID BAGNOUD PRÉSIDENT DE LENS

« Ces logements seront uniquement destinés à la location. Il ne s'agit pas de faire de la promotion. »



JEAN-DANIEL EMERY PRÉSIDENT DU CONSEIL DE LA PAROISSE DE LENS

« Si la demande est suffisante, nous prioriserons les familles. »

assez à la location avec des prix abordables. «*Notre but est donc clair, nous ne comptons pas faire de la promotion immobilière. Tous ces logements seront destinés uniquement à la location*», insiste-t-il.

Et le président du conseil paroissial d'ajouter: «*Nous voulons simplement couvrir les charges et alimenter un fonds de restauration pour le bâtiment, sans but lucratif.*»

Quatre appartements Domino

Le rez-de-chaussée abritera quatre appartements Domino

pouvant héberger au total sept personnes. Un nombre de lits suffisant selon le directeur du CMS de Sierre, Urs Germann, qui gèrera la structure. «*Nous ne voulions pas en faire davantage car d'expérience dans les villages, ces appartements protégés ont parfois de la peine à trouver preneur. Souvent, les personnes sont propriétaires de leur logement et ont du mal à le quitter.*»

Aussi, nous préférons créer plusieurs petites structures dans chaque village pour maintenir les

aînés dans un lieu qui leur est familier plutôt que de les regrouper.»

Rapatrifier les familles dans le village

Les huit autres appartements seront mis en location, «*avec une priorité pour les familles, si la demande est suffisante*», précise Jean-Daniel Emery.

Car même si la population de Lens augmente, la proportion de jeunes ne cesse de s'effriter. «*Nous avons même dû fermer une classe primaire à la dernière rentrée scolaire, souligne le président. Nous avons aujourd'hui toutes les infrastructures pour séduire les jeunes familles telles que des écoles et une UAPE. Il s'agit maintenant de pouvoir les aider à se loger à des prix corrects!*»

Peut-être un deuxième immeuble

Des demandes de préservations pour les appartements et les logements Domino sont déjà arrivées aux oreilles des deux propriétaires.

De par sa taille et sa densité, le terrain de la paroisse aurait la capacité d'accueillir un second immeuble. «*C'est de la musique d'avenir, nous allons déjà mener à bien ce projet*», dit le responsable de la paroisse. «*C'est un premier effort qu'il faudra poursuivre, ajoute David Bagnoud. Si la demande existe, je ne m'opposerai en tout cas pas à un second bâtiment.*»