

Une crèche et des appartements adaptés seront réunis dans un immeuble à Corcelles-près-Payerne

Seniors et enfants sous le même toit

« DELPHINE FRANCEY

Broye-Vully » Alors que la Broye fribourgeoise compte à ce jour une crèche sur son territoire – en l'occurrence à Estavayer-le-Lac – sa voisine vaudoise continue d'augmenter le nombre de places d'accueil. Un projet est ainsi envisagé du côté de Corcelles-près-Payerne. Il a été présenté mercredi soir lors de la séance du législatif local. Sa particularité? Il réunira sous un même toit des seniors et des enfants.

Chantier à 9 millions

Le projet global, qui est actuellement à l'enquête publique, prévoit de construire deux immeubles dans le quartier des Petits-Longs-Champs, à proximité de la gare du sud. Avec, à la clé, la création de 23 appartements adaptés et d'une crèche de 34 places. Le maître d'ouvrage sera la Société coopérative Dumont, dont le conseil d'administration est formé de trois municipaux corçallins et de deux exécutifs testamentaires. Cette société, fondée en juin dernier, a été créée à la suite d'un legs de plus d'un million de francs de la part d'un couple de citoyens aujourd'hui décédé.

Le coût du projet est estimé à 9 millions de francs (sans le terrain). La mise en service est



Le projet prévoit la construction de deux bâtiments. La crèche sera installée dans l'immeuble de droite, au rez-de-chaussée.

Polygone architecture SA/image de synthèse

prévue durant l'été 2018. «Le délai pourrait être retardé en fonction du temps qu'il fera durant l'hiver», indique Alain Monney, président du conseil d'administration, en ajoutant: «Pour l'instant tout se passe

comme prévu. Aucune opposition n'a été déposée. La mise à l'enquête se termine la semaine prochaine.» Les conseillers communaux corçallins se sont montrés favorables au projet. Ils ont surtout posé des

questions d'ordre technique et financier.

Dans le détail, les deux immeubles se présenteront sur quatre niveaux et seront entourés de 34 places de parc à ciel ouvert, dont quatre déposées

minute. Le premier bâtiment comprendra notamment une grande pièce commune destinée aux locataires et des appartements adaptés de 2,5 et 3,5 pièces de respectivement 60 et 80 m². «Ces logements

s'adressent à des personnes plutôt âgées, pas forcément handicapées ou à mobilité réduite», explique Alain Monney. Les loyers devront correspondre aux normes cantonales.

Un jardin sécurisé

La crèche, quant à elle, sera installée au rez-de-chaussée du second bâtiment. Elle accueillera des enfants de 0 à 4 ans et disposera d'un jardin sécurisé. L'Association du réseau d'accueil de jour de la Broye-Vully louera les locaux environ 55 000 francs par année. La Municipalité corçalline s'occupera pour sa part de la gestion de la crèche, qui pourrait à terme recevoir 44 bambins. Des appartements adaptés occuperont le deuxième et le troisième étage de l'immeuble.

Sur le plan financier, la Société coopérative Dumont dispose d'un fonds propre de près d'un million de francs. La commune de Corcelles-près-Payerne prévoit d'acquérir vingt parts sociales d'une valeur de 500 francs. «Nous espérons que les parts sociales souscrites puissent financer environ 5% du projet global. Nous allons aussi soumettre une demande de soutien auprès de la Loterie romande et du canton de Vaud», termine Alain Monney en affirmant que la santé financière de la Société coopérative est saine. »