

La maison des gens solidaires

CHEIRY • *La coopérative Bâtir groupé commence les travaux d'un bâtiment communautaire qui réunira différentes générations sous le même toit dès 2016.*



La future habitation sera construite sur un terrain de 1000 m², situé à la sortie du village de Cheiry en direction de Granges-près-Marnand.

BÂTIR GROUPE

DELPHINE FRANCEY

Vivre ensemble, coopérer, être solidaire ou encore respecter l'environnement. Voici les valeurs que devront partager les locataires d'une future maison communautaire qui sortira de terre à Cheiry. Les travaux préparatoires viennent de commencer sur une parcelle de 1000 m² située à la sortie du village en direction de Granges-près-Marnand. Le chantier devrait durer environ une année, jusqu'à l'été 2016.

Le maître d'ouvrage de ce projet de cohabitation écologique se nomme Bâtir groupé. Cette coopérative, qui construit actuellement le premier écovillage romand à Grandvaux, près de Lausanne, est constituée notamment de membres de l'association lausannoise Smala (lire ci-après). En clair, Bâtir groupé construit et entretient les maisons alors que Smala se charge de les animer.

Deuxième réalisation

La maison de Cheiry constitue la deuxième réalisation de la coopérative. Elle répondra aux normes Minergie et se présentera sous la forme d'un octogone en ossature bois. Elle sera construite en matériaux naturels sur deux étages et comprendra trois appartements de

six pièces. Les logements mesureront entre 130 et 150 m². Le coût du chantier est estimé à près de 1,3 million de francs, précise Théo Bondolfi, chef de projet de Smala. Soit 430 000 francs pour un appartement de 6 pièces. Le maître d'ouvrage a pour devise de proposer des prix inférieurs au marché. Pour y parvenir, il mandate en priorité des petites entreprises locales composées d'artisans indépendants. L'avantage? Ils travaillent en réseau, sont plus flexibles et ont des coûts de fonctionnement administratif moins importants.

Le loyer se montera en moyenne à 300 francs par pièce, en fonction de la taille. Les adultes devront également verser chaque mois plus de 300 francs supplémentaires pour constituer un pot commun. Ce pot servira entre autres à disposer d'une maman de jour, d'un véhicule électrique ou encore d'un jardinier.

«Ces trois appartements s'adressent par exemple aux familles nombreuses, à des seniors ou encore à des familles monoparentales», indique Théo Bondolfi. L'idée est de permettre à plusieurs personnes de cohabiter en continuant à vivre à leur rythme, mais en choisissant un mode de vie plus solidaire. L'objectif

est de favoriser l'entraide intergénérationnelle et interculturelle.

Entraide entre locataires

Concrètement, les locataires disposeront d'un logement privé et se partageront des espaces et des services. «A Cheiry, les habitants de la maison communautaire auront en commun le salon, le jardin potager, des véhicules et probablement des chambres d'ami», énumère Théo Bondolfi. Chaque personne pourra proposer une activité ou un service pour la collectivité. Par exemple, les seniors garderont les enfants d'un couple qui en

contrepartie leur feront les courses. Seule obligation pour les locataires: participer à la séance mensuelle pour coordonner et développer les activités.

Pour l'instant, une douzaine de personnes se sont dites intéressées à tenter l'expérience à Cheiry dont un couple de préretraité et une famille recomposée de quatre enfants. «On propose une période d'essai de 6 à 8 mois, qui peut être prolongée deux fois. Car opter pour ce mode de vie ne se choisit pas dans l'urgence», estime Théo Bondolfi en ajoutant qu'il faut environ trois ans pour avoir une équipe stable. I

UNE QUARANTAINE DE PROJETS

Créée en 1993 sous le nom de Tir Groupé, l'association Smala compte une quinzaine de membres au sein de sa direction et 3000 sympathisants. Sa mission est de soutenir des projets d'innovation sociale, culturelle et environnementale. Elle anime entre autres des lieux où s'expérimente l'art de coopérer et de cohabiter de manière innovante et respectueuse de l'environnement. L'association a à son actif une quarantaine de pro-

jets provisoires d'habitations communautaires. En plus de Cheiry, elle construit actuellement un écovillage à Grandvaux, en Lavaux, qui proposera une vingtaine de logements et une dizaine de pièces communes (ateliers, cuisines, salons). La fin du chantier est prévue pour l'été 2016. Elle projette également de créer d'ici à 2018 vingt-cinq logements de 2 à 7,5 pièces organisés sous la forme d'un village à Founex (VD). DEF