

Soixante logements à bas loyers en projet

Clarens

Deux coopératives vont construire l'an prochain un bâtiment en amont de l'avenue du Châtelard. Avec le soutien de la Ville. Une crèche et un parking sont aussi prévus

Le projet contribuera à atténuer la pénurie de logements de deux pièces dans la commune de Montreux. La SOCIM et la SCHaM, sociétés coopératives immobilières et d'habitation montreusiennes, projettent de construire un immeuble de cinq niveaux et attique abritant 62 logements à loyers abordables et subventionnés (38×2 pièces, 18×3 pièces et 6×4 pièces) à l'angle des deux voies du Châtelard et de la route de Chailly à Clarens.

«Les deux-pièces permettront d'accueillir des personnes âgées occupant actuellement seules ou à deux des appartements devenus trop grands pour elles à la suite du départ de leurs enfants, par exemple, commente Jacqueline Pellet, municipale et membre du comité de la SOCIM. Ce type de logement est aussi indispensable pour les personnes se retrouvant seules et précarisées après un veuvage ou un divorce, personnes pour lesquelles les critères de l'aide individuelle au logement ne s'appliquent pas.»

Le projet, dont le coût est estimé à 20 millions de francs, prévoit aussi un parking souterrain de 58 places ainsi qu'une garderie. La place de jeux existante subsistera. «Plus généralement, cette nouvelle offre de logements permettra de libérer des appartements plus grands dans d'autres immeubles des coopératives pour les offrir à de jeunes familles», ajoute Jacqueline Pellet.

«Cette nouvelle offre libérera des logements plus grands ailleurs pour les jeunes familles»

Jacqueline Pellet Municipale

La Ville, qui soutient le projet, s'apprête à octroyer un droit de superficie en lien avec une parcelle communale voisine en faveur des coopératives. De plus, elle entend leur allouer une subvention annuelle de 33 700 francs durant quinze ans en guise d'appui financier. Si la procédure se déroule sans heurts, les travaux débiteront l'an prochain et les appartements seront disponibles début 2018.

Claude Béda