

La Petite Prairie n'a pas fini de grandir sur les hauts de Nyon

Urbanisme

Cinq bâtiments proposeront 241 logements à l'entrée de la ville, où près de 500 habitants ont emménagé ces derniers mois

Les machines de chantier ne vont pas quitter de sitôt le quartier de la Petite Prairie, à l'entrée de la ville de Nyon en descendant de l'autoroute. Alors que les sept premiers bâtiments sont à peine terminés, les cinq suivants sont mis à l'enquête. Ils verront l'arrivée d'environ 550 habitants supplémentaires. Ce qui doublera la population qui vient de s'installer le long de la route Blanche.

Le projet immobilier est ambitieux puisqu'il prévoit la construction de 241 logements - de trois à cinq pièces - dans des immeubles sur six à neuf niveaux. Le maître d'ouvrage, Implenla, injoignable vendredi, n'a pas pu préciser combien d'appartements seront mis en vente et en location. A noter que de petites surfaces seront réservées à des activités tertiaires. Un parking souterrain permettra d'accueillir jusqu'à 243 voitures, alors que 80 places seront à disposition en extérieur.

La deuxième étape de la construction du quartier consiste en son prolongement en direction de Lausanne. Elle reprend la philosophie d'un vieux plan de quartier élaboré il y a près de vingt ans et adopté il y a dix-sept ans. Les valeurs qu'il prône sont éloignées de celles d'aujourd'hui, défendant une plus grande convivialité. La den-



Les grues ont de l'avenir à la Petite-Prairie. O. ALLENSPACH-A

sité de l'habitat prévaut donc toujours, avec une large prédominance de surface minérale entre les immeubles proches les uns des autres. Un manque de verdure qui a été au centre de critiques entendues ces derniers mois de la part de la population et des politiciens nyonnais.

Les habitants du quartier regrettent certes de voir leurs enfants s'abîmer les genoux sur du béton et du goudron plutôt que sur de l'herbe, mais ils reconnaissent d'autres bénéfices à leur lieu de résidence, comme la proximité de l'autoroute. «Plusieurs commerces se sont aussi installés et la vie est finalement agréable», relève l'un d'eux. Un restaurant, une pharmacie et une enseigne Denner y ont pignon sur rue. Un grand parc verra bientôt le jour dans le secteur côté ville. Il est en construction, en même temps qu'un grand complexe scolaire et sportif dans lequel est comprise une piscine couverte. Ces équipements seront inaugurés en 2018.

Après la deuxième étape de la partie logement, une troisième est encore programmée, avec une capacité équivalente en nombre d'habitants à chacune des deux premières. Un grand terrain encore plus à l'est complétera le quartier.

La Municipalité nyonnaise avait proposé d'acheter cette grande parcelle de 40 000 m² pour 30 millions de francs, afin de maîtriser le développement du nord de la ville en ayant la possibilité d'octroyer des surfaces à des coopératives d'habitation ainsi qu'à des entreprises et des PME, entre autres. Mais le Conseil communal avait refusé.

L'avenir de ce terrain est incertain. Sa vente aux enchères prévue au mois de juillet dernier a été repoussée pour des raisons juridiques, l'un des propriétaires ayant recouru contre la procédure initiée par un de ses créanciers. «Tout est ouvert», souligne Maurice Gay, municipal de l'Urbanisme, concernant la position de l'Exécutif sur ce lot. **R.E.**