

24H 2015-12-15

Le quartier des Fiches sera sur le marché en 2016

A deux pas de l'autoroute et du métro, c'est tout un quartier de plusieurs centaines de logements qui est en train de pousser au nord de Lausanne

La discrétion du futur quartier des Fiches Nord, peu visible depuis la route de Berne, est trompeuse. Car ce n'est rien d'autre que le deuxième chantier de logements de Suisse. Le premier se trouve à Zurich, avec la création de 800 appartements. A Lausanne, le quartier qui est en train de pousser juste au-dessous de l'autoroute, à proximité du métro, en comptera

1300

En francs, c'est le loyer d'un 4,5 pièces subventionné. Sans cela, il coûte 1900 fr. Les montants peuvent varier selon les immeubles

670 à l'échéance de ce chantier. Les premiers appartements commencent à être habités.

«En 2016, près de 400 logements seront mis sur le marché à cet endroit», rappelle le municipal Grégoire Junod, en charge du Logement. Celui-ci présentait hier à

la presse un logement témoin de 4,5 pièces, pour un peu moins de 100 m². Des finitions exemplaires sont au programme, avec une réponse aux exigences du label Minergie Eco (ou P-Eco, selon les différents immeubles).

«Cet appartement coûtera 1300 fr., dit le municipal. Il sera subventionné mais jouira des mêmes finitions que son voisin, un non-subventionné à loyer contrôlé qui sera loué 1900 fr.» C'est l'originalité de ce quartier en devenir: la mixité sociale a été voulue dans les immeubles. Du moins ceux en mains de la Ville par le biais de sa société immobilière, la SILL. Plusieurs investisseurs se

sont en effet réparti les 50 000 m² de cette parcelle.

En se promenant au pied des immeubles, on perçoit la densité imposée lors du concours d'architecture de 2008. «Mais chaque immeuble offre des dégagements sur le paysage», montre Pierre Menoux, directeur de la SILL.

L'arrivée de ces logements sur le marché proposera une bouffée d'oxygène, du moins temporaire. «L'effet sera probablement perceptible en périphérie, là où les habitants cherchent à venir habiter en ville», précise Grégoire Junod. Les logements seront dédiés à la location, puisque les PPE ont déjà toutes été vendues. **A.DZ**