

Un quartier géant à l'enquête à Echallens

Le chef-lieu du Gros-de-Vaud a mis à l'enquête hier le plan partiel d'affectation d'un écoquartier qui pourrait accueillir 800 habitants

Le projet d'écoquartier du Crépon, à Echallens, et ses 800 habitants potentiels a vécu une étape importante hier avec la mise à l'enquête publique pour un mois du plan partiel d'affectation. Ce document détermine les grandes lignes des futures constructions (implantation, volumétrie, etc.). La Commune soumet simultanément à la population le projet de giratoire sur la route de Lausanne et de route d'accès devant permettre la liaison depuis l'entrée sud du bourg.

La séance du Conseil communal de jeudi soir a aussi été intégralement consacrée à la présentation de ce projet qui ferait croître la population d'Echallens d'environ 15%. En mars prochain, l'assemblée devra en effet se prononcer sur la charte de qualité

garantissant le respect des principes du développement durable par les futurs concepteurs et constructeurs, ainsi que sur la stratégie de valorisation de la parcelle. Cette dernière fera sans doute débat, puisque la réalisation du quartier devra à la fois contribuer à l'assainissement des finances communales et offrir une part de logements à loyers abordables. C'est en effet une des exigences fixées par le Canton lors de l'octroi d'un prêt de 1,88 million de francs pour ce projet qualifié «d'intérêt cantonal».

A noter que la problématique de la compensation des surfaces de zones à bâtir et d'assolement pourra être résolue à l'échelon communal. Le premier coup de pioche pour la construction de la route est espéré l'an prochain, celui du quartier dans l'année suivante, pour une mise à disposition des premiers logements à l'horizon 2019-2020. **S.MR**

Présentation publique

lundi 9 novembre à 19 h 30 à l'aula du collège des Trois-Sapins, à Echallens