



09

Construction et logement

909-1301

Construction et logement 2013



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'intérieur DFI
Office fédéral de la statistique OFS

Neuchâtel 2015

La série «Statistique de la Suisse»
publiée par l'Office fédéral de la statistique (OFS)
couvre les domaines suivants:

- 0** Bases statistiques et généralités
- 1** Population
- 2** Espace et environnement
- 3** Travail et rémunération
- 4** Economie nationale
- 5** Prix
- 6** Industrie et services
- 7** Agriculture et sylviculture
- 8** Energie
- 9** Construction et logement
- 10** Tourisme
- 11** Mobilité et transports
- 12** Monnaie, banques, assurances
- 13** Protection sociale
- 14** Santé
- 15** Education et science
- 16** Culture, médias, société de l'information, sport
- 17** Politique
- 18** Administration et finances publiques
- 19** Criminalité et droit pénal
- 20** Situation économique et sociale de la population
- 21** Développement durable et disparités régionales et internationales

Construction et logement 2013

Statistique de la construction et des logements 2013

Statistique des bâtiments et des logements 2013

Dénombrement des logements vacants au 1^{er} juin 2014

Rédaction Section Enquêtes conjoncturelles
Section Population

Editeur Office fédéral de la statistique (OFS)

Editeur: Office fédéral de la statistique (OFS)
Complément d'information: info.gewo@bfs.admin.ch ou info.bau@bfs.admin.ch
Réalisation: Office fédéral de la statistique (OFS)
Diffusion: Office fédéral de la statistique, CH-2010 Neuchâtel
Tél. 058 463 60 60, fax 058 463 60 61, order@bfs.admin.ch
Numéro de commande: 909-1301
Prix: 21 francs (TVA excl.)
Série: Statistique de la Suisse
Domaine: 9 Construction et logement
Langue du texte original: Français/Allemand
Traduction: Services linguistiques de l'OFS
Page de couverture: OFS; concept: Netthoewel & Gaberthüel, Bienne; photo: © D. von Burg
Graphisme/Layout: Section DIAM, Prepress/Print
Copyright: OFS, Neuchâtel 2015
La reproduction est autorisée, sauf à des fins commerciales, si la source est mentionnée
ISBN: 978-3-303-09153-1

Table des matières

1	Introduction	5	3.6	Aspects méthodologiques	26
1.1	Synthèse pour le domaine 09 Construction et logement	5	3.6.1	Jour de référence de la Statistique des bâtiments et des logements	27
1.2	Contenu de la présente publication	5	3.6.2	Traitement des données manquantes	27
			3.6.3	Comparabilité avec les anciens relevés	27
			3.6.4	Modifications annuelles des effectifs	27
2	Statistique de la construction et des logements 2013	6	4	Dénombrement des logements vacants au 1^{er} juin 2014	28
2.1	L'essentiel en bref	6	4.1	L'essentiel en bref	28
2.2	Dépenses dans la construction en 2013	7	4.2	Evolution structurelle	28
2.2.1	Evolution générale	7	4.3	Aspects méthodologiques	31
2.2.2	Investissements dans la construction	8			
2.2.3	Evolution régionale	9			
2.3	La construction de logements en 2013	10	Annexe		33
2.3.1	Evolution générale	10	A	Définition des caractères des projets de construction	33
2.3.2	Evolution structurelle	10	B	Définition des bâtiments et de leurs caractères	33
2.3.3	Evolution régionale	12	C	Définition des logements et de leurs caractères	35
2.4	Aspects méthodologiques	12	D	Nomenclature des maîtres d'ouvrage	37
			E	Nomenclature des ouvrages	38
3	Statistique des bâtiments et des logements 2013	13			
3.1	Les principaux chiffres	13		Diagrammes des cantons	39
3.2	Les bâtiments et leurs habitants	14		Canton de Zurich	40
3.3	Logements et conditions d'habitation	19		Canton de Berne	42
3.4	Logements en propriété	21			
3.5	Loyers	25			

Canton de Lucerne	44
Canton d'Uri	46
Canton de Schwytz	48
Canton d'Obwald	50
Canton de Nidwald	52
Canton de Glaris	54
Canton de Zoug	56
Canton de Fribourg	58
Canton de Soleure	60
Canton de Bâle-Ville	62
Canton de Bâle-Campagne	64
Canton de Schaffhouse	66
Canton d'Appenzell Rhodes-Extérieures	68
Canton d'Appenzell Rhodes-Intérieures	70
Canton de Saint-Gall	72
Canton des Grisons	74
Canton d'Argovie	76
Canton de Thurgovie	78
Canton du Tessin	80
Canton de Vaud	82
Canton du Valais	84
Canton de Neuchâtel	86
Canton de Genève	88
Canton du Jura	90

1 Introduction

1.1 Synthèse pour le domaine 09 Construction et logement

La construction – qu’il s’agisse de bâtiments d’habitation, de bâtiments publics ou d’infrastructures – joue un rôle essentiel dans l’économie et contribue à satisfaire des besoins humains fondamentaux. En même temps, la construction met en œuvre des systèmes toujours plus complexes. Pour gérer l’environnement construit, garantir sa sûreté et son adéquation aux besoins, il faut des informations statistiques fiables. Nous disposons aujourd’hui d’une bonne base de données sur certains aspects de la construction, par exemple sur le nombre de logements et sur l’activité de construction.

1.2 Contenu de la présente publication

Le chapitre 2 présente les résultats statistiques de la Statistique de la construction et des logements pour l’année 2013. Dans une première partie on analyse les dépenses et les investissements dans la construction en fonction de leur évolution par rapport à l’année précédente et selon le genre de maître d’ouvrage et le genre d’ouvrage. Les investissements dans la construction des maîtres d’ouvrage privés et publics y sont décrits en détail et comparés. La deuxième partie de ce chapitre est consacrée à la construction de logements. On y examine la production annuelle de bâtiments d’habitation et de logements en comparaison avec l’année précédente pour différents types de bâtiments et en fonction de la taille des logements. Le paragraphe «Aspects méthodologiques» décrit les fondements de la statistique et contient des explications sur la comparabilité des résultats avec les informations des années précédentes.

Le chapitre 3 est consacré à la statistique des bâtiments et des logements de 2013 (StatBL2013). Sont présentés ici des résultats statistiques relatifs aux bâtiments à usage d’habitation et aux logements, ainsi qu’aux conditions d’habitation. Dans une première section, on y présente la répartition du parc immobilier

dans les cantons et en fonction des principaux caractères des bâtiments, ainsi que de la population qui les habite. Dans une deuxième partie, on examine de plus près le parc de logements. On y analyse sa répartition dans les cantons et selon la taille des logements de même que les personnes qui y logent. La section suivante traite des conditions d’habitation relatives à la forme de propriété et aux loyers. En fin de chapitre, une section informe en particulier sur les aspects méthodologiques de la StatBL en vigueur depuis 2009, du traitement des données manquantes et de la comparabilité avec les anciens relevés. L’évolution annuelle du parc des bâtiments et des logements étant peu perceptible, l’option a été prise cette année de ne pas la traiter en détail dans cette publication. Le lecteur pourra se référer au thème 09 du portail internet de l’Office fédéral de la statistique (www.statistique.admin.ch). Toutefois, quelques chiffres clés sont rappelés dans la section intitulée «Les principaux chiffres».

Le chapitre 4 a pour thème le dénombrement des logements vacants de 2014. La première section contient une brève analyse du taux et du nombre de logements vacants par rapport à l’année précédente et en comparaison intercantonale. On examine ensuite l’évolution structurelle du nombre de logements vacants. Pour ce faire, on distingue entre logements vacants nouveaux et anciens, entre maisons individuelles vacantes et logements vacants dans des bâtiments à plusieurs logements et entre logements vacants à louer ou à vendre. Le paragraphe «Aspects méthodologiques» informe sur l’objet et la délimitation du dénombrement des logements vacants.

L’annexe contient la définition des entités du domaine 09 Construction et logement (projets de construction, bâtiments et logements) et de leurs caractères, de même que différentes explications sur ces entités et caractères. Les nomenclatures des maîtres d’ouvrage et des ouvrages closent cette annexe.

En fin de publication, les principaux chiffres et statistiques du domaine de la construction et du logement ont été rassemblés sur deux pages récapitulatives, pour chaque canton.

2 Statistique de la construction et des logements 2013

2.1 L'essentiel en bref

Evolution en termes nominaux par rapport à l'année précédente

Les dépenses nominales dans la construction se sont à nouveau accrues en 2013 en Suisse. Elles ont atteint 62,7 milliards de francs, ce qui représente 1,5% de plus que l'année précédente.

Les maîtres d'ouvrage privés comme les maîtres d'ouvrage publics ont contribué à la croissance de ces dépenses. Par rapport à 2012, les dépenses des premiers ont augmenté de 2% à 42,4 milliards de francs, celles des seconds (y compris les travaux d'entretien publics) ont progressé de 0,5% à 20,3 milliards de francs (voir le tableau T 1).

Les dépenses dans le secteur du bâtiment ont augmenté de 2,2% par rapport à 2012 pour atteindre 48,7 milliards de francs. Celles consacrées au génie civil ont en revanche baissé de 0,9% à 14 milliards de francs.

La hausse des investissements en 2013 est due aux nouvelles constructions. Les investissements dans celles-ci se sont accrues de 2,7% par rapport à 2012 et ont atteint 37,7 milliards de francs. Les investissements dans

les transformations sont restés constants à 19,7 milliards de francs. Les dépenses encourues dans les travaux d'entretien publics ont reculé de 1,8% à 5,2 milliards par rapport à 2012.

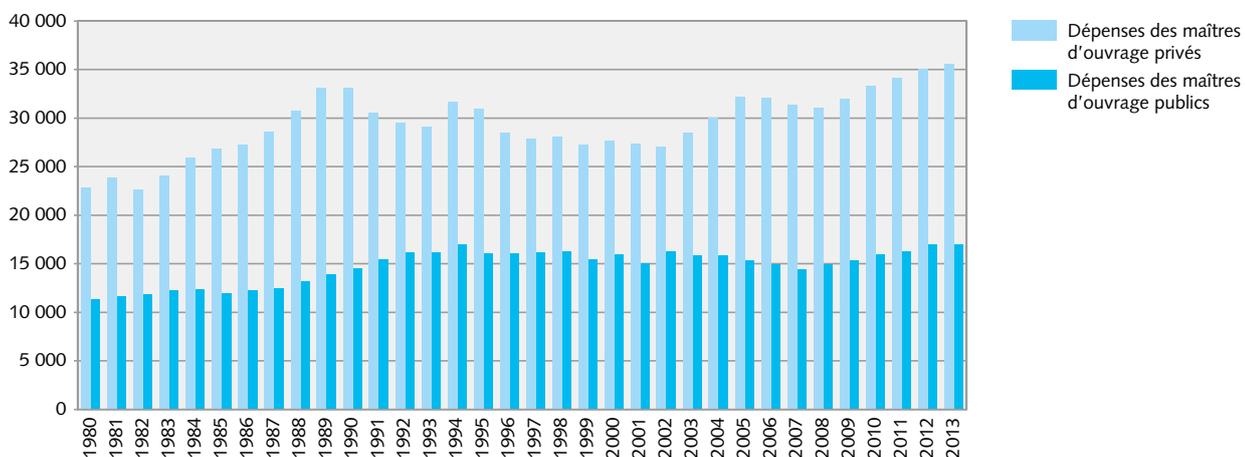
Evolution en termes réels depuis 2000

En 2013, comme l'année précédente, les prix de la construction ont augmenté. Le renchérissement dans le domaine de la construction, qui était de 0,4% en 2012, s'est établi à 0,6% en 2013. Corrigées de l'inflation, les dépenses dans la construction ont progressé de 0,9% en termes réels, pour atteindre 62,3 milliards de francs. Depuis 2000, elles ont augmenté de plus de 20% en termes réels.

Les investissements privés ont augmenté de 1,4% en termes réels en 2013, alors que les dépenses publiques ont diminué de 0,1%. Par rapport à 2000, les maîtres d'ouvrage privés ont augmenté leurs investissements dans des projets de construction de 28% en termes réels. Les dépenses des pouvoirs publics ont augmenté de 6% en termes réels par rapport à l'an 2000 (voir le graphique G 1).

Dépenses dans la construction par genre de maître d'ouvrage (en mio de fr., aux prix de 2000), 1980–2013

G 1

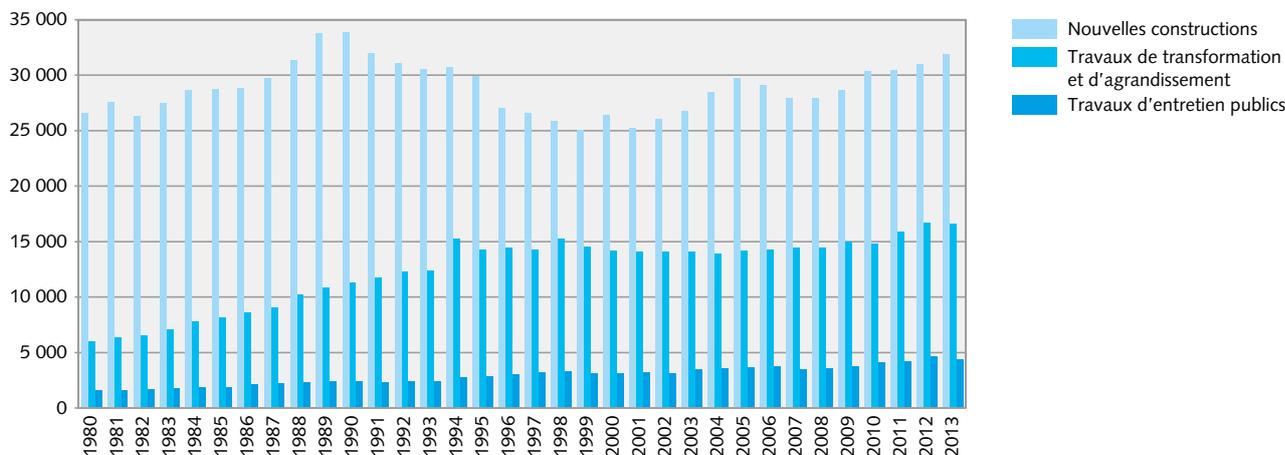


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

Dépenses dans la construction par type de travaux (en mio de fr., aux prix de 2000), 1980–2013

G 2



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

Corrigés de l'inflation, les investissements dans les nouvelles constructions ont progressé de 2,1%, mais ceux consentis dans les transformations ont reculé de 0,6% et les dépenses consacrées aux travaux d'entretien publics ont baissé de 2,4% par rapport à l'année précédente. Depuis l'année 2000, les investissements dans de nouvelles constructions se sont accrus de près de 20% et ceux consacrés à des transformations de près de 17%. Durant la même période, les sommes investies dans des travaux d'entretien publics ont enregistré une hausse conséquente de plus de 40% (voir aussi le graphique G 2).

2.2 Dépenses dans la construction en 2013

2.2.1 Evolution générale

Les dépenses dans la construction ont connu une nouvelle hausse en termes nominaux par rapport à l'année précédente. L'augmentation de 1,5% a été moins élevée

qu'en 2012. Les sommes investies dans des projets de construction et des travaux d'entretien publics ont totalisé 62,7 milliards de francs (voir le tableau T 1).

Les *maîtres d'ouvrage privés* ont augmenté leurs investissements de 2% à 42,4 milliards de francs. Les investissements privés ont ainsi progressé plus fortement que ceux des *pouvoirs publics*. La Confédération, les cantons et les communes ont investi 15,1 milliards de francs en 2013 dans des projets de construction, soit 1,3% de plus qu'un an auparavant. Les dépenses pour des *travaux d'entretien publics* ont reculé de 1,8% à 5,2 milliards de francs pendant l'année sous revue.

Les différents *projets de construction dans le bâtiment* ont atteint un montant total de 48,7 milliards de francs en 2013, en hausse de 2,2% par rapport à 2012. Les maîtres d'ouvrage privés ont investi 40,5 milliards de francs (+2% par rapport à 2012) et les pouvoirs publics 8,2 milliards de francs (+3%). Les dépenses dans le *génie civil* ont diminué de 0,9% pour atteindre 14 milliards

T 1 Dépenses dans la construction, par genre d'ouvrage selon le genre de maître d'ouvrage, 2013 en mio de fr., aux prix courants

Genre de maître d'ouvrage	Total général			Ouvrages de génie civil				Bâtiments			
		Variation annuelle		Valeur absolue	en %	Part du total général en %	Variation annuelle		Valeur absolue	en %	Part du total général en %
		Valeur absolue	en %				Valeur absolue	en %			
Total dépenses	62 701	921	1,5	13 954	-133	-0,9	22,3	48 747	1 054	2,2	77,7
Travaux d'entretien publics	5 219	-95	-1,8	3 401	-37	-1,1	65,2	1 819	-58	-3,1	34,8
Total investissements	57 482	1 016	1,8	10 554	-96	-0,9	18,4	46 928	1 112	2,4	81,6
Total maîtres d'ouvrage publics	15 086	193	1,3	8 673	-106	-1,2	57,5	6 413	299	4,9	42,5
Total maîtres d'ouvrage privés	42 396	823	2,0	1 881	11	0,6	4,4	40 515	812	2,0	95,6

Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

de francs. De ce montant, 1,9 milliard de francs était imputable à des projets privés (+0,6% par rapport à 2012) et 12,1 milliards de francs à des projets publics (-1,2%).

2.2.2 Investissements dans la construction

Les investissements dans la construction en Suisse ont atteint 57,5 milliards de francs en 2013, ce qui représente une hausse de 1,8% par rapport à l'année précédente (voir le tableau T2).

Ils se sont répartis entre les projets de construction dans le bâtiment et dans le génie civil à raison de respectivement 46,9 milliards de francs (+2,4% par rapport à 2012) et 10,6 milliards de francs (-0,9%).

Les investissements dans de nouvelles constructions ont augmenté une nouvelle fois en 2013. L'accroissement est de 2,7% à 37,7 milliards de francs. Il résulte d'une hausse aussi bien des investissements des maîtres

d'ouvrage privés (+3%) que de ceux des maîtres d'ouvrage publics (+1,9%). Les investissements pour les travaux de transformation et d'agrandissement ont atteint, avec 19,7 milliards de francs, le même niveau qu'en 2012. Les maîtres d'ouvrage privés ont réduit leurs investissements dans ce domaine de 0,4%, alors que les maîtres d'ouvrage publics ont augmenté les leurs de 0,7%.

Maîtres d'ouvrage privés

Les investissements des maîtres d'ouvrage privés ont à nouveau progressé en 2013 par rapport à l'année précédente. Cette hausse s'établit à 2% par rapport à 2012. Au total, des travaux de l'ordre de 42,4 milliards de francs ont été réalisés. Les montants investis l'ont été principalement dans les catégories «Habitation» (68,7%) et «Industrie, artisanat et services» (19,5%) (voir le graphique G3).

T2 Investissements¹ dans la construction, par type de travaux selon le genre de maître d'ouvrage, 2013 en mio de fr., aux prix courants

Genre de maître d'ouvrage	Total général			Nouvelles constructions				Agrandissements, transformations			
		Variation annuelle			Variation annuelle		Part du total général en %		Variation annuelle		Part du total général en %
		Valeur absolue	en %		Valeur absolue	en %			Valeur absolue	en %	
Total investissements	57 482	1 016	1,8	37 742	1 007	2,7	65,7	19 740	9	0,0	34,3
Total maîtres d'ouvrage publics	15 086	193	1,3	7 469	137	1,9	49,5	7 617	56	0,7	50,5
Total maîtres d'ouvrage privés	42 396	823	2,0	30 273	870	3,0	71,4	12 124	-47	-0,4	28,6

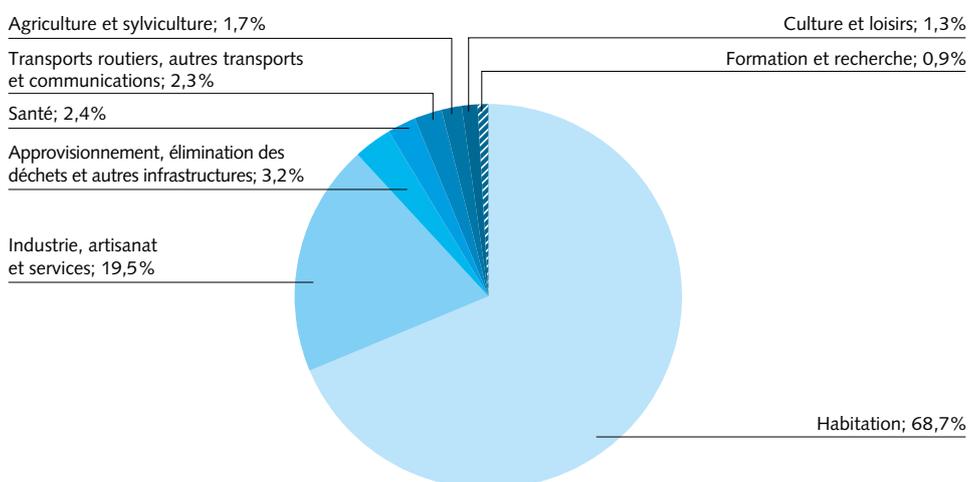
¹ Sans les travaux d'entretien publics

Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

Répartition des investissements dans la construction des maîtres d'ouvrage privés, 2013

G 3



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

En 2013, les maîtres d'ouvrage privés ont investi une nouvelle fois davantage dans de *nouveaux projets de construction*. Leurs investissements ont progressé de 3% à 30,3 milliards de francs. Cette évolution positive s'explique par la hausse des investissements dans toutes les catégories d'ouvrage, notamment dans les deux catégories «Habitation» et «Industrie, artisanat et services». Les investissements dans des *projets de transformation* ont reculé de 0,4% à 12,1 milliards de francs. Les investissements ont baissé notamment dans la catégorie «Approvisionnement, élimination des déchets et autres infrastructures».

Au cours de l'année sous revue, les *investissements* privés dans le *bâtiment* ont encore progressé de 2%, atteignant un nouveau record à 40,5 milliards de francs. La catégorie «Autres investisseurs» est à l'origine de ce dynamisme. Les investissements privés ont également augmenté dans le *génie civil*, pour atteindre 1,9 milliard de francs (+0,6% par rapport à 2012). La hausse est notamment imputable à la catégorie «Autres investisseurs».

Maîtres d'ouvrage publics

Les maîtres d'ouvrage publics ont augmenté leurs investissements en 2013 par rapport à 2012. La hausse est de 1,3% à 15,1 milliards de francs. Ils ont surtout investi dans les catégories «Transports routiers, autres transports et communications» (48,2%), «Approvisionnement, élimination des déchets et autres infrastructures» (14,1%), «Formation, recherche» (12,1%) et «Industrie, artisanat et services» (10,3%) (voir le graphique G 4).

Les maîtres d'ouvrage publics ont augmenté leurs *investissements dans les nouvelles constructions* en 2013. Ceux-ci se sont élevés à 7,5 milliards de francs, soit 1,9% de plus qu'en 2012. La hausse a été particulièrement marquée dans la catégorie d'ouvrage «Formation, recherche». Les investissements publics dans les *travaux de transformation et d'agrandissement* ont augmenté de 0,7% pour atteindre 7,6 milliards de francs. La catégorie d'ouvrage «Formation, recherche» a ici aussi connu une évolution très positive.

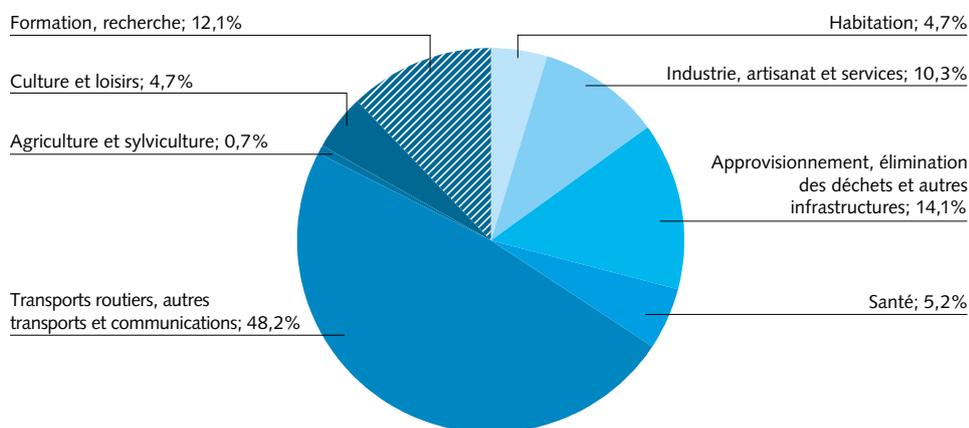
Les *investissements* publics dans le *bâtiment* ont augmenté de 4,9% pour s'établir à 6,4 milliards de francs. Cette progression est à mettre au compte de la Confédération et des communes. Les investissements publics dans le *génie civil* ont reculé de 1,2% à 8,7 milliards de francs en 2013. Cette évolution négative est le fait des cantons, qui ont moins investi qu'au cours de l'année précédente.

2.2.3 Evolution régionale

En 2013, les investissements dans la construction ont augmenté dans toutes les grandes régions, à l'exception de la Suisse centrale et de la Suisse orientale. Par rapport à l'année précédente, c'est le Tessin qui présente la plus forte progression (+10,7% ou +324 millions de francs). Dans cette grande région, 3,3 milliards de francs ont été investis dans la construction. Les investissements ont aussi augmenté dans l'Espace Mittelland (+6,2% à 11,6 milliards de francs), dans la grande région de Zurich (+5,7% à 10,2 milliards de francs), dans la Région lémanique (+5% à 11,2 milliards de francs) et dans la Suisse du Nord-Ouest (+4,7% à 7 milliards de francs).

Répartition des investissements dans la construction des maîtres d'ouvrage publics, 2013

G 4

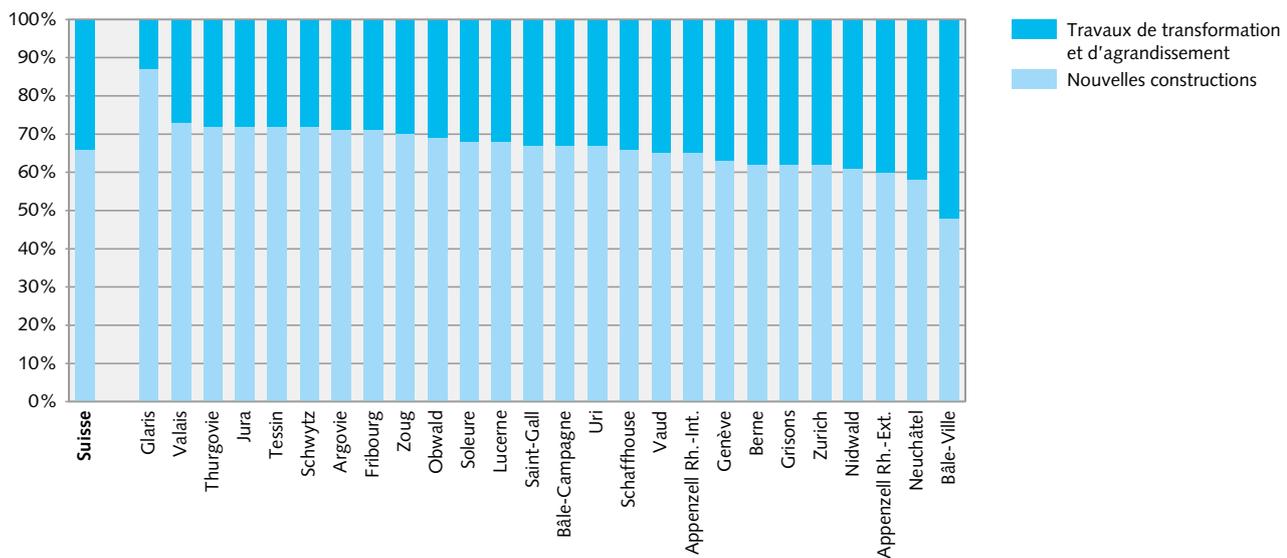


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

Parts des dépenses dans la construction par type de travaux en 2013

G 5



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

Comme mentionné, les investissements dans la construction ont diminué en Suisse centrale (-11,5% à 5,2 milliards de francs) et en Suisse orientale (-6,7% à 8,2 milliards de francs).

Au niveau des cantons, les investissements se sont le plus fortement accrus dans le canton de Bâle-Campagne (+17,8%). Les baisses les plus marquées s'observent dans les cantons d'Uri (-14,8%) et de Zoug (-14,4%).

Glaris est le canton où les projets de nouvelles constructions (sans les travaux d'entretien publics) absorbent la plus forte part des investissements (87%, contre 13% pour les transformations). A l'opposé, on trouve le canton de Bâle-Ville, où les nouvelles constructions ne représentent que 48% des investissements, contre 52% pour les transformations. Bâle-Ville est le seul canton où les investissements de transformation dépassent les investissements dans de nouvelles constructions (voir le graphique G 5).

2.3 La construction de logements en 2013

2.3.1 Evolution générale

En 2013, 12'966 *bâtiments à usage d'habitation* (bâtiments d'habitation + bâtiments partiellement à usage d'habitation) ont été construits en Suisse. Le nombre de nouveaux *bâtiments d'habitation* (maisons individuelles, maisons à plusieurs logements et bâtiments d'habitation avec usage annexe) s'est monté à 12'773 unités dans l'année sous revue.

Sur les 46'868 nouveaux logements construits en 2013, 45'833 se trouvaient dans des bâtiments d'habitation.

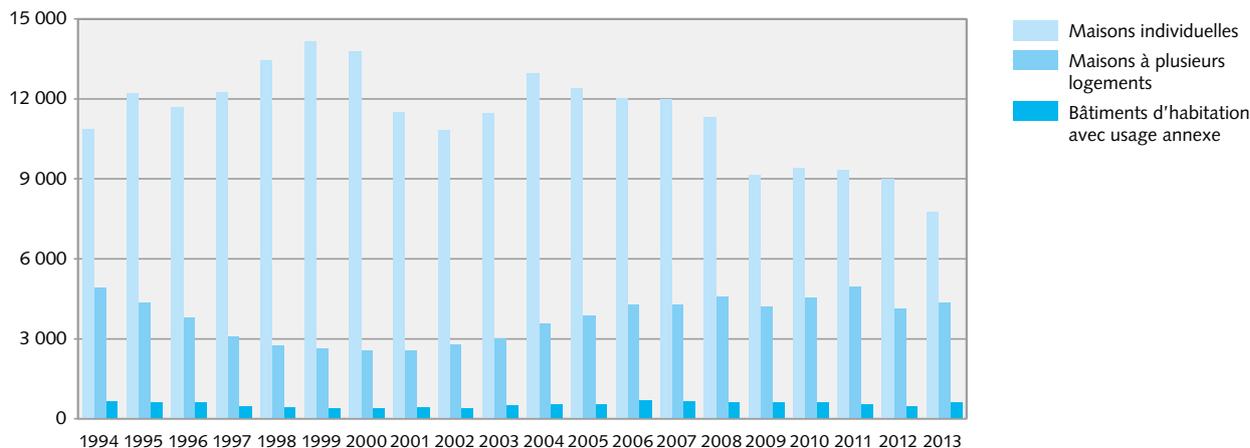
2.3.2 Evolution structurelle

Par rapport à 2012, le nombre de nouveaux *bâtiments d'habitation* a baissé. Au total, 12'773 bâtiments d'habitation ont été construits en Suisse en 2013, soit 6,1% de moins que l'année précédente. Cette baisse est essentiellement imputable à la catégorie de maîtres d'ouvrage «Personnes privées» (-9,4%). Le nombre de nouvelles maisons individuelles a continué de baisser. Il est tombé de 8992 unités en 2012 à 7779 unités en 2013 (-13,5%). Depuis le niveau record de 14'149 unités atteint en 1999, le nombre de nouvelles maisons individuelles a reculé de 45%. La maison individuelle est cependant toujours la catégorie de bâtiment dominante également en 2013 (voir aussi le graphique G 6). Le nombre de nouvelles maisons à plusieurs logements s'est accru de 5,9% à 4378 unités par rapport à 2012. Celui des nouveaux bâtiments d'habitation avec usage annexe a connu lui aussi une évolution positive (+30% à 616 unités).

A l'inverse du nombre de bâtiments d'habitation nouvellement construits, celui des nouveaux logements a progressé. En 2013, il a atteint 45'833 unités (+7,8%). L'augmentation du nombre de nouveaux logements est le fait des catégories «Autres investisseurs» (+14,3%) et «Entreprises de construction et sociétés immobilières» (+10,5%). Le nombre de nouveaux logements situés dans des maisons à plusieurs logements a augmenté de 12,8% pour totaliser 32'137 unités. Ces bâtiments concentrent 70% des nouveaux logements construits en 2013. Les nouveaux logements restants

Nouveaux bâtiments avec logements par type de bâtiment, 1994–2013

G 6

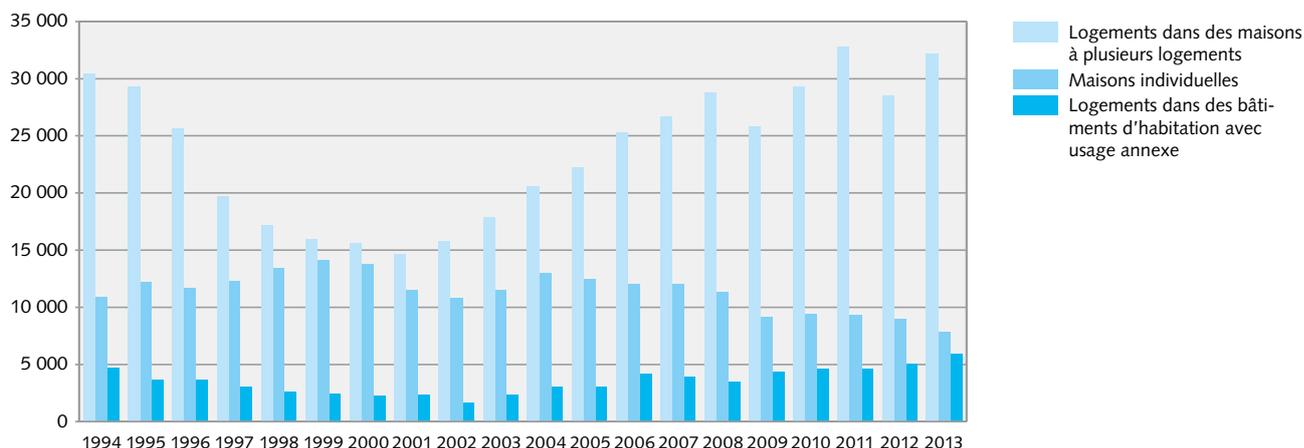


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

Nouveaux logements par type de bâtiment, 1994–2013

G 7

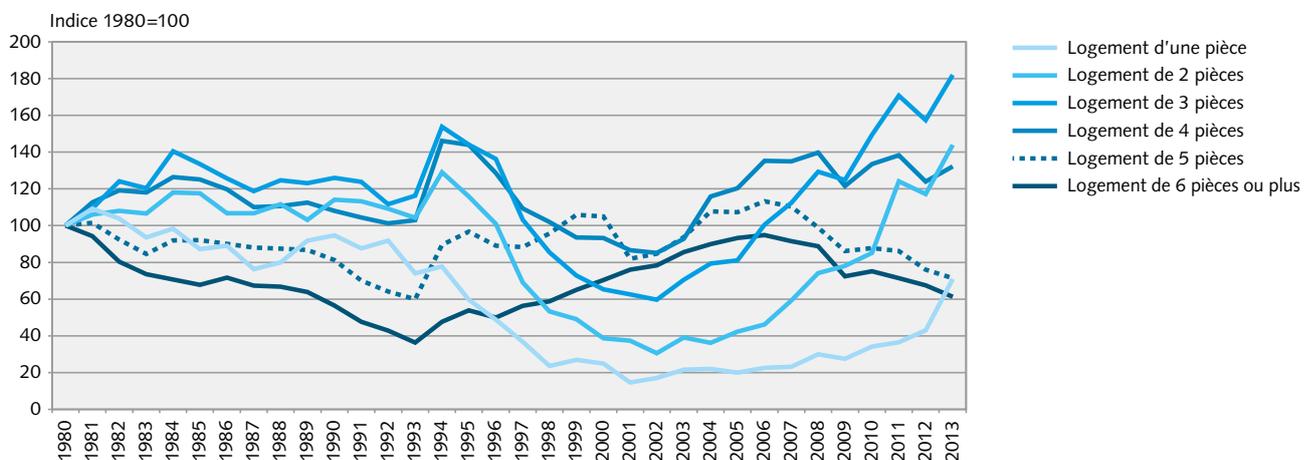


Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

Nouveaux logements d'après le nombre de pièces habitables, 1980–2013

G 8



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

se répartissent entre les maisons individuelles (17%) et les bâtiments d'habitation avec usage annexe (13%) (voir le graphique G7).

Si l'on considère les logements construits en fonction de leur taille, on constate que les logements de taille petite à moyenne (logements allant de une à quatre pièces) ont contribué à l'extension du parc de logements en 2013. Les logements d'une pièce ont connu la plus forte progression (+65,1%), suivis des logements de 2 pièces (+22,9%), des logements de 3 pièces (+15,7%) et des logements de 4 pièces (+6,7%). Les logements de 4 pièces restent les logements les plus construits. Ils représentent un tiers des logements construits en 2013, soit 15'281 unités.

2.3.3 Evolution régionale

L'évolution du nombre des bâtiments d'habitation dont la construction a été achevée durant l'année sous revue a été négative dans cinq grandes régions et positive dans les deux autres. Contrairement à la tendance nationale, le nombre de bâtiments d'habitation construits en 2013 a progressé dans les grandes régions du Tessin (+7,5%) et de Zurich (+2,3%). Dans les autres grandes régions, le nombre de nouveaux bâtiments d'habitation a diminué de 0,2% (Suisse orientale) à 19,9% (Suisse du Nord-Ouest).

La grande région du Tessin, qui a connu la plus forte hausse du nombre de bâtiments d'habitation construits par rapport à 2012, a également enregistré la plus grande augmentation du nombre de nouveaux logements (+24,3%). Par rapport à l'année précédente, le nombre de nouveaux logements n'a reculé que dans la Suisse du Nord-Ouest (-10,3%) et la Région lémanique (-4,1%).

2.4 Aspects méthodologiques

Domaine couvert

L'enquête sur la construction et les logements recense *les activités de construction* (nouvelles constructions, transformations et agrandissements, démolitions) du secteur public et des autres secteurs requérant une autorisation de construire, dans les domaines du *bâtiment* ou du *génie civil*. Le domaine du bâtiment inclut notamment le logement. Elle recense toutes les activités mentionnées à l'intérieur des frontières de la Suisse, et ce annuellement, depuis le moment où les permis de construire sont demandés aux autorités compétentes, jusqu'au moment où les travaux sont terminés.

De la même manière, l'enquête recense les travaux d'entretien publics des communes, des cantons, de la Confédération et de leurs entreprises de droit public respectives, dans les domaines du bâtiment et du génie civil; de ce dernier, elle distingue la part échéant à l'entretien des *routes*. Elle ne recense pas les travaux d'entretien et de rénovation, s'ils ne font pas l'objet d'un permis de construire.

But de la statistique

La statistique de la construction et des logements renseigne sur les *dépenses/investissements effectivement consacrés à la construction* durant l'année considérée, sur les *dépenses/investissements dans la construction projetés* pour l'année suivante, ainsi que sur la construction annuelle de logements.

Source des données

L'enquête est menée auprès de toutes les administrations communales du pays qui ont la charge de gérer les permis de construire; des administrations cantonales et fédérales responsables des constructions publiques; ainsi que des entreprises de gaz, d'électricité et de chemin de fer privées. Pour répondre, ces services d'enquête se documentent auprès des maîtres d'ouvrage ainsi que des ingénieurs, architectes et entrepreneurs responsables des projets.

Depuis la révision de 1994, la statistique annuelle de la construction et des logements regroupe l'enquête annuelle sur les constructions réalisées et projetées, et l'enquête annuelle sur la construction de logements.

Continuité historique

Suite à la révision de la statistique de la construction et des logements, la comparaison des résultats de 1994 avec ceux de 1993 et des années antérieures n'est possible que pour des données agrégées par Genres et par Catégories, compatibles simultanément avec les nomenclatures de l'enquête avant la révision et celles de l'enquête après révision. Les données complètement désagrégées, selon la conception 1994, ne sont par contre pas comparables avec les données complètement désagrégées de 1993 ou plus tôt.

3 Statistique des bâtiments et des logements 2013

3.1 Les principaux chiffres

A fin 2013, le parc immobilier de la Suisse comprend 1,7 million de bâtiments à usage d'habitation. Ce chiffre correspond à une augmentation de 15% par rapport au Recensement fédéral de la population 2000 (RFP2000) et de 3% par rapport à la StatBL2010. La moitié des bâtiments sont situés dans les cinq cantons les plus peuplés (ZH, BE, VD, AG et SG).

On observe qu'un peu plus de deux tiers (67%) des maisons à plusieurs logements sont situées dans des régions urbaines¹.

Plus d'un tiers (35%) des bâtiments ont été construits après 1980. La proportion monte à 42% lorsqu'on considère uniquement les maisons individuelles.

La Suisse compte environ 4,2 millions de logements. Leur nombre a progressé de 19% par rapport au RFP2000 et de 4% par rapport à la StatBL2010. A l'instar des bâtiments, un peu plus de la moitié des logements (51%) sont situés dans les cinq cantons les plus peuplés (ZH, BE, VD, AG et SG).

Plus de la moitié (54%) du parc de logements en Suisse est formé de logements de 3 ou 4 pièces. Un quart des logements (26%) sont de plus grande taille et un cinquième (20%) sont plus petits. Dans les régions urbaines, la répartition des logements selon le nombre de pièces présente une structure semblable, mais on trouve en revanche davantage de logements de grande taille dans les régions rurales: 84% des logements ont 3 pièces ou plus et un logement sur trois (33%) compte 5 pièces et plus.

Les logements de taille moyenne (60 – 119 m²) représentent plus de la moitié (54%) du parc de logements, plus d'un quart des logements sont plus spacieux (28%) et 18% des logements sont plus petits. On trouve également davantage de logements dotés de grandes surfaces d'habitation dans les régions rurales que dans les régions urbaines.

La surface habitable moyenne des logements se monte à 99 m². Elle est restée stable depuis 2000 (97 m²). Elle est, comme on peut s'y attendre, nettement plus grande (les logements ont aussi plus de pièces) dans les régions rurales (105 m²) que dans les régions urbaines (96 m²).

T3 Parc des bâtiments

	2000		2010		2013	
	absolu	en %	absolu	en %	absolu	en %
Bâtiments à usage d'habitation	1 462 167	100,0	1 642 622	100,0	1 683 307	100,0
Maisons individuelles	821 719	56,2	945 110	57,5	968 031	57,5
Maisons à plusieurs logements	357 559	24,5	419 723	25,6	437 465	26,0
Bâtiments d'habitation avec usage annexe	198 274	13,5	195 362	11,9	197 334	11,7
Bâtiments partiellement à usage d'habitation	84 615	5,8	82 427	5,0	80 477	4,8
Construits avant 1919	327 555	22,4	350 416	21,3	335 769	19,9
Construits entre 1919 et 1945	192 565	13,2	186 166	11,3	199 483	11,9
Construits entre 1946 et 1960	192 754	13,2	191 829	11,7	190 631	11,3
Construits entre 1961 et 1970	173 324	11,8	173 570	10,6	173 060	10,3
Construits entre 1971 et 1980	195 495	13,4	195 620	11,9	195 300	11,6
Construits entre 1981 et 1990	204 000	13,9	201 898	12,3	201 526	12,0
Construits entre 1991 et 2000	176 474	12,1	177 291	10,8	176 993	10,5
Construits entre 2001 et 2010	–	–	165 832	10,1	166 339	9,9
Construits entre 2011 et 2013	–	–	–	–	44 206	2,6

Source: OFS – Recensement fédéral de la population 2000, statistiques des bâtiments et des logements 2010 et 2013

© OFS, Neuchâtel 2015

¹ Selon la définition des agglomérations 2000.

T4 Parc des logements

	2000		2010		2013	
	absolu	en %	absolu	en %	absolu	en %
Logements en tout	3 569 181	100,0	4 079 060	100,0	4 234 906	100,0
1 pièce	241 239	6,8	260 047	6,4	270 666	6,4
2 pièces	502 636	14,1	559 278	13,7	584 220	13,8
3 pièces	976 211	27,3	1 077 308	26,4	1 130 714	26,7
4 pièces	959 666	26,9	1 129 971	27,7	1 171 170	27,7
5 pièces	524 787	14,7	624 469	15,3	654 196	15,4
6 pièces et plus	364 642	10,2	427 987	10,5	423 940	10,0
Avec indication de la surface (en m ²)	2 937 802	82,3	4 079 060	100,0	4 234 906	100,0
moins de 60	545 255	15,3	711 750	17,5	757 698	17,9
60–119	1 650 499	46,2	2 277 323	55,8	2 306 990	54,5
120 et plus	742 048	20,8	1 089 987	26,7	1 170 218	27,6
Occupés	3 027 829	84,8	–	–	3 563 968	84,2
Habités temporairement, vacants ou vides	541 352	15,2	–	–	670 938	15,8

Source: OFS – Recensement fédéral de la population 2000, statistiques des bâtiments et des logements 2010 et 2013

© OFS, Neuchâtel 2015

3.2 Les bâtiments et leurs habitants

Six bâtiments à usage d'habitation sur dix sont des maisons individuelles

Les maisons individuelles représentent 58% de tous les bâtiments à usage d'habitation. Leur part a continué de progresser depuis 2000, mais moins fortement que durant les décennies précédentes, les plus fortes poussées ayant été enregistrées durant les années 1970 et 1980 (2010: 58%, 2000: 56%, 1990: 54%, 1980: 47%, 1970: 40%).

La maison individuelle est une catégorie de bâtiment toujours prisée. 71% des bâtiments à usage d'habitation construits depuis 2000 sont des maisons individuelles. Pourtant, toutes périodes de construction confondues, moins d'un habitant sur trois habite un tel bâtiment (28%).

Le canton de Genève a la particularité de présenter une proportion de maisons individuelles (58%) dans la moyenne suisse, alors qu'une part très faible de sa population habite dans ce type de bâtiment (GE: 15%, CH: 28%)². Seul le canton de Bâle-Ville voit une proportion plus faible de sa population vivre dans une maison individuelle (12%). Avec 39%, cette catégorie de bâtiment y

représente également une proportion du parc bien inférieure à la moyenne suisse. A l'inverse, près d'un habitant du canton du Jura sur deux vit dans une maison individuelle (48%). Ce type d'habitation y représente les deux tiers (67%) du parc des bâtiments à usage d'habitation (voir graphique G9).

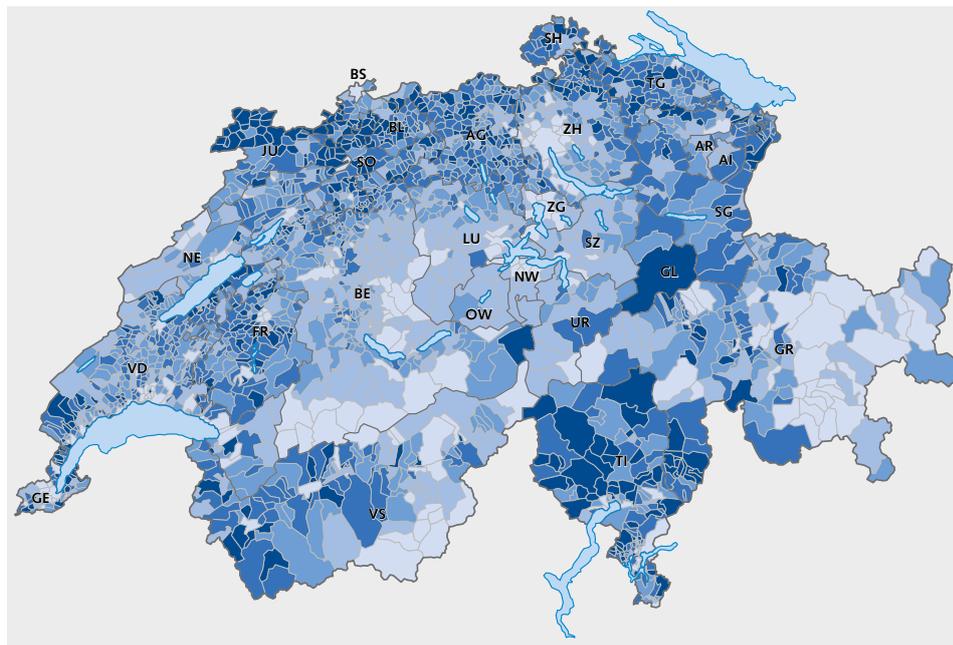
16% de la population vit dans des bâtiments d'habitation avec usage annexe

Les bâtiments d'habitation avec usage annexe, autrement dit qui servent principalement à l'habitation mais qui contiennent également d'autres locaux (magasins, ateliers, etc.), représentent 12% du parc des immeubles à usage d'habitation. La part de la population hébergée dans cette catégorie de bâtiment est de 16% (voir graphique G10). Ce pourcentage est bien au-dessus de la moyenne suisse dans les cantons-villes de Bâle-Ville (32% de la population et 21% des bâtiments) et de Genève (31% de la population et 15% des bâtiments). A l'inverse, les chiffres sont en-dessous de la moyenne dans les cantons ruraux, à l'exception d'Appenzell Rhodes-Intérieures (26% de la population et 27% des bâtiments).

² Les chiffres concernant les bâtiments indiqués dans ce chapitre en lien avec les habitants tiennent compte de l'intégralité du parc, et non pas uniquement des bâtiments occupés. Il est à noter que, dans les sujets traités ici (catégorie de bâtiment, agents énergétiques, période de construction, etc.), les chiffres varient peu (moins de 2 points de %) lorsqu'on se focalise seulement sur les bâtiments occupés, sauf parfois dans les cantons touristiques.

Habitants dans des maisons individuelles, en 2013

C 1



Part des habitants dans des maisons individuelles, en %

- ≥ 56,0
- 44,0 – 55,9
- 32,0 – 43,9
- 20,0 – 31,9
- < 20,0

CH: 28,2%

0 25 50 km

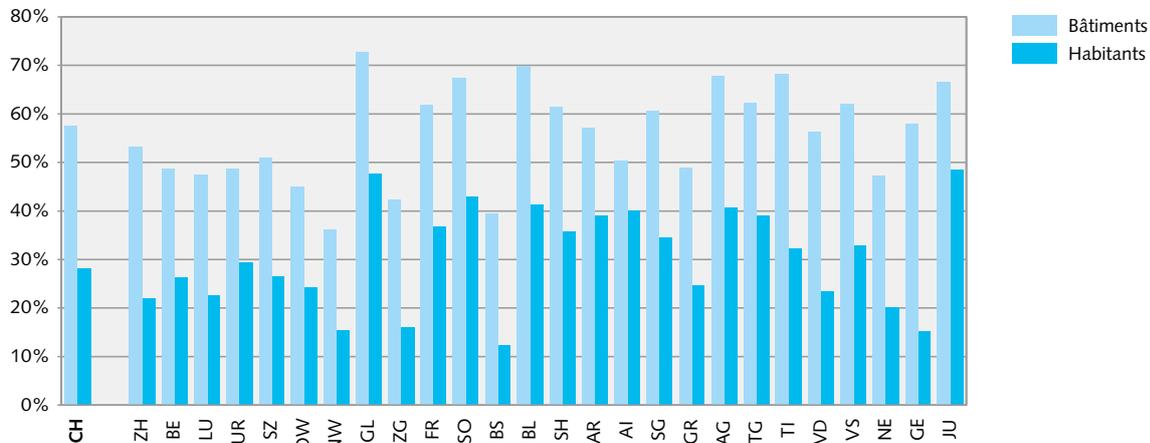
Niveau géographique: communes

Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL)

© OFS, ThemaKart, Neuchâtel 2015

Part des maisons individuelles et part des habitants dans des maisons individuelles selon le canton, 2013

G 9

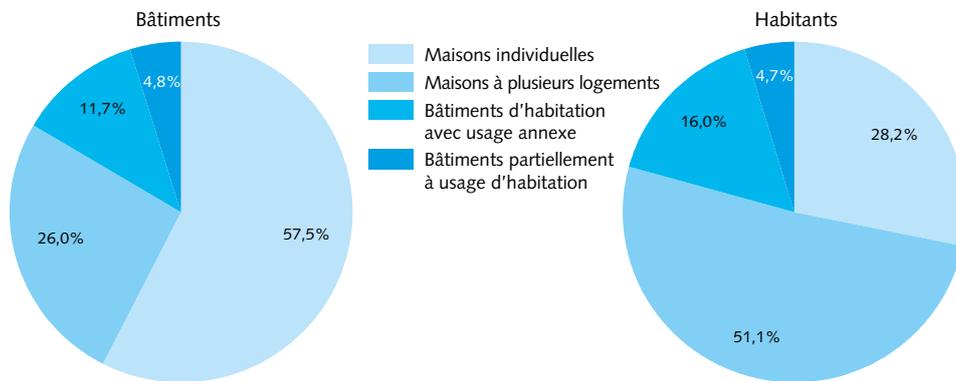


Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

Répartition des bâtiments et de leurs habitants selon la catégorie de bâtiment, 2013

G 10



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

Un habitat peu densifié au niveau de la Suisse

Lorsqu'on considère la Suisse dans son ensemble, les statistiques montrent un habitat peu densifié. La moitié de la population vit dans des bâtiments comprenant de 1 à 4 logements, et près d'un tiers (32%) dans une habitation à un seul logement (maisons individuelles, mais aussi bâtiments d'habitation avec usage annexe et bâtiments partiellement à usage d'habitation avec un seul logement). Un quart de la population suisse habite dans des immeubles comptant 10 logements ou plus (voir G 11).

Le graphique G 12 ci-après montre que 46% des maisons individuelles sont occupées par une ou par deux personnes – lesquelles, additionnées, représentent 32% des occupants de cette catégorie de bâtiment. Seules 9% d'entre elles le sont par plus de quatre personnes. En ce qui concerne les autres types de bâtiment (maisons à plusieurs logements, bâtiments d'habitation avec usage annexe et bâtiments partiellement à usage d'habitation), 44% d'entre eux abritent de 5 à 19 personnes et 10% 20 personnes et plus. Seuls 0,4% des bâtiments à usage

d'habitation hébergent 50 personnes ou plus – ce qui concerne près de 550'000 personnes (soit 7% de la population).

94% des bâtiments à usage d'habitation ont moins de 5 étages, dont 7% un seul étage. 5% comptent 5 ou 6 étages et 1,4% plus de 6 étages, ce qui représente environ 24'000 immeubles.

T5 Répartition des bâtiments selon le nombre d'étages, 2013

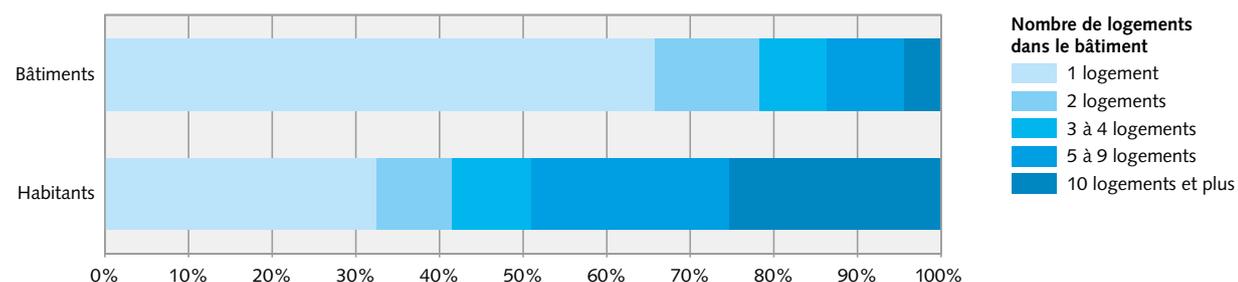
Nombre d'étages	Bâtiments à usage d'habitation	
	absolu	en %
1 étage	119 095	7,1
2 étages	785 682	46,7
3 à 4 étages	669 680	39,8
5 à 6 étages	84 619	5,0
7 à 9 étages	21 112	1,2
10 étages et plus	3 119	0,2
Total	1 683 307	100,0

Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

Répartition des bâtiments et de leurs habitants selon le nombre de logements dans le bâtiment, 2013

G 11

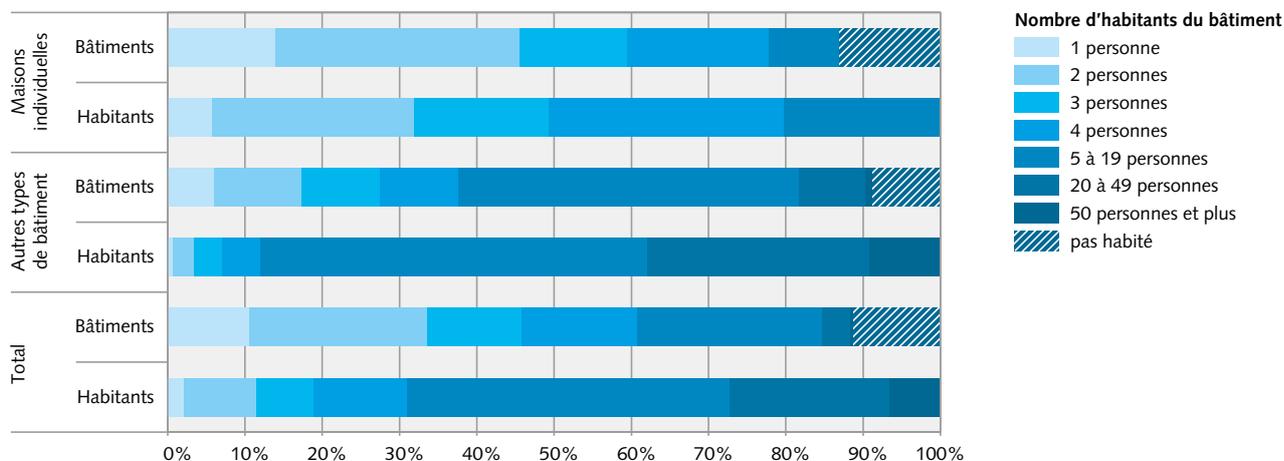


Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

Répartition des bâtiments et de leurs habitants selon le nombre d'habitants du bâtiment et sa catégorie, 2013

G 12



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

15% de la population vit dans des bâtiments construits après 2000

Environ la moitié de la population suisse (49%) loge dans un bâtiment construit entre 1961 et 2000 et 35% vivent dans un bâtiment construit avant 1961. Cette dernière période de construction correspond à 43% du parc des bâtiments d'habitation. Le canton de Bâle-Ville se distingue toutefois avec un parc composé aux trois quarts (76%) de bâtiments construits avant 1961. 59% de la population du canton de Bâle-Ville est concernée par cette catégorie de bâtiment.

15% de la population suisse loge dans des bâtiments construits après 2000. Cette catégorie de bâtiment représente 13% des bâtiments à usage d'habitation. Les cantons de Zoug (24%), Schwyz (23%) et Fribourg (22%) se distinguent avec une part particulièrement élevée de leurs résidents vivant dans de telles habitations. Le parc de bâtiments du canton de Fribourg est exceptionnellement récent avec 20% des bâtiments construits au XXI^e siècle. A l'inverse, seuls 3% des bâtiments ont été construits durant cette période dans le canton de Bâle-Ville, 6% dans celui de Glaris et 7% dans celui d'Appenzell Rhodes-Extérieures (voir graphique G 13).

Trois habitants sur quatre chauffés par les énergies fossiles

Neuf personnes sur dix en Suisse bénéficient d'un chauffage central prévu pour un ou plusieurs bâtiments. 2% du parc et 4% de la population sont raccordés à un chauffage à distance.

Les énergies fossiles, soit le mazout et le gaz – le charbon n'étant plus utilisé que pour une part infime des bâtiments –, chauffent 65% des bâtiments à usage d'habitation. On constate, en croisant cette information avec la catégorie de bâtiment, une tendance à une plus grande utilisation de ce type de ressources lorsqu'on considère uniquement les bâtiments à plusieurs logements (74% d'énergies fossiles). De ce fait, elles concernent une plus grande part de la population que les autres agents énergétiques comme le bois, l'électricité

T 6 Répartitions des bâtiments et de leurs habitants selon l'agent énergétique pour le chauffage, 2013

Agents énergétiques		absolu (en milliers)	en %
Mazout	Bâtiments	827	49,1
	Habitants	4378	52,8
Gaz	Bâtiments	263	15,6
	Habitants	1760	21,2
Electricité	Bâtiments	166	9,9
	Habitants	396	4,8
Bois	Bâtiments	202	12,0
	Habitants	540	6,5
Pompe à chaleur	Bâtiments	178	10,6
	Habitants	755	9,1
Autres*	Bâtiments	47	2,8
	Habitants	456	5,6
Total	Bâtiments	1683	100,0
	Habitants	8285	100,0

* Autres: charbon, capteur solaire, chaleur à distance, autre agent énergétique

Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

Répartition des bâtiments et de leurs habitants selon l'époque de construction et le canton, 2013

G 13

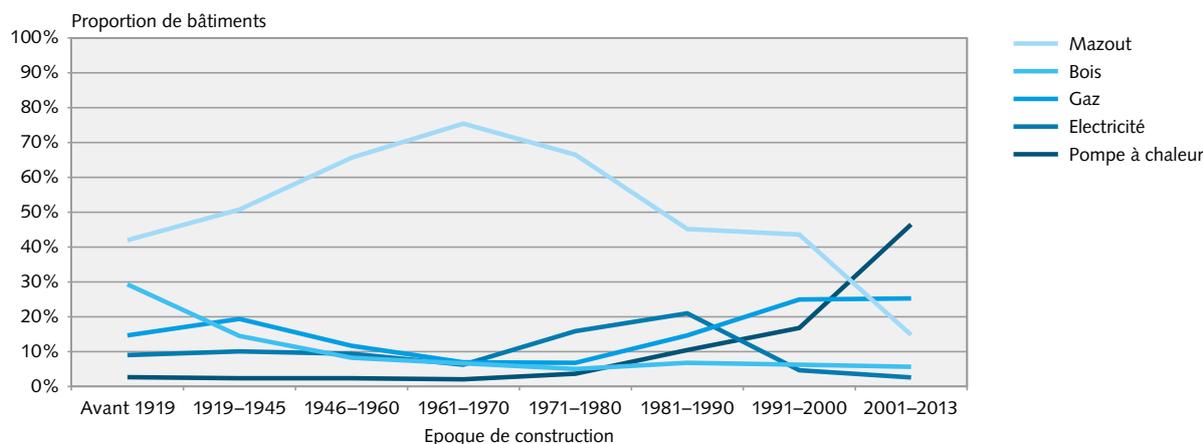


Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

Les cinq principaux agents énergétiques pour le chauffage selon l'époque de construction, 2013

G 14



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

ou les pompes à chaleur. Ainsi, les combustibles fossiles produisent de la chaleur pour près de trois habitants sur quatre (74%).

Alors qu'un peu moins de la moitié des bâtiments à usage d'habitation (49%) sont chauffés au mazout, 53% des habitants sont concernés. Le phénomène est plus marqué encore pour le gaz. Si seuls 16% des bâtiments disposent d'un système de chauffage à gaz, cet agent énergétique concerne 21% de la population.

Trois bâtiments sur dix sont chauffés soit au bois, soit à l'électricité, soit par une pompe à chaleur (respectivement 12%, 10% et 11%). A l'inverse des énergies fossiles, ces agents énergétiques concernent une proportion plus faible de la population, soit, au total, un habitant sur cinq (respectivement 7%, 5% et 9%). Les panneaux solaires ne sont l'agent énergétique principal que de très peu de bâtiments et d'habitants.

3.3 Logements³ et conditions d'habitation

32% de la population vit dans un logement de 4 pièces

Plus de la moitié de la population suisse vit dans un logement de 3 ou de 4 pièces (respectivement 22% et 32%), ainsi qu'un habitant sur cinq dans un logement de 5 pièces (21%). 11% de la population habitent dans des logements d'1 ou de 2 pièces. Cette catégorie de logement forme 20% du parc. Les 3 et les 4 pièces représentent 54% du total des logements, et les 5 pièces le 15%.

³ Les chiffres concernant les logements indiqués dans ce chapitre en lien avec les habitants tiennent compte de l'intégralité du parc, et non pas uniquement des logements occupés.

T7 Répartition des logements et de leurs habitants selon le nombre de pièces du logement, 2013

Logements de ...		absolu (en milliers)	en %
1 pièce	Logements	271	6,4
	Habitants	230	2,9
2 pièces	Logements	584	13,8
	Habitants	630	7,8
3 pièces	Logements	1131	26,7
	Habitants	1783	22,1
4 pièces	Logements	1171	27,7
	Habitants	2567	31,8
5 pièces	Logements	654	15,4
	Habitants	1672	20,8
6 et plus pièces	Logements	424	10,0
	Habitants	1176	14,6
Total	Logements	4235	100,0
	Habitants	8058	100,0

Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

Plus de 30% de la population vit dans un logement de 120 m² ou plus

Plus de la moitié de la population de la Suisse (53%) vit dans des logements de taille moyenne (60–119 m²). Ces derniers représentent également un peu plus de la moitié du parc de logements (54%). 37% des habitants vivent dans des logements de 120 m² ou plus, lesquels constituent 28% du parc.

Dans cinq cantons, la part de logements de moins de 60 m² dépasse les 20%, alors que cette catégorie ne représente que 18% sur l'ensemble de la Suisse. Dans le

canton de Genève, près d'un logement sur trois (31%) est concerné et, par là même, un habitant sur cinq (21%). Les proportions dans le canton de Bâle-Ville sont à peine moins élevées avec 28% des logements et 19% de la population. 14% des habitants du canton de Vaud vivent quant à eux dans de tels logements, lesquels y représentent tout de même 24% du parc. Enfin, le canton de Valais présente le même taux de logements de moins de 60 m² que Vaud, mais seule 10% de la population est concernée.

La surface habitable moyenne des maisons individuelles est d'autant plus grande que les bâtiments sont récents (131 m² en moyenne pour les maisons construites

entre 1946 et 1980, 151 m² entre 1981 et 2000 et 167 m² après 2000). Cette observation s'applique aussi aux logements situés dans des bâtiments à plusieurs logements (76 m² entre 1946 et 1980, 93 m² entre 1981 et 2000 et 110 m² pour la période de construction 2000 à 2013).

La population dispose de 45 m² par habitant en moyenne

La surface habitable moyenne par habitant a augmenté légèrement, passant de 44 m² en 2000 à 45 m² en 2013. Dans les logements construits après 2000, elle est de 49 m² par habitant.

T8 Répartition des logements et de leurs habitants selon la surface du logement et le canton, 2013

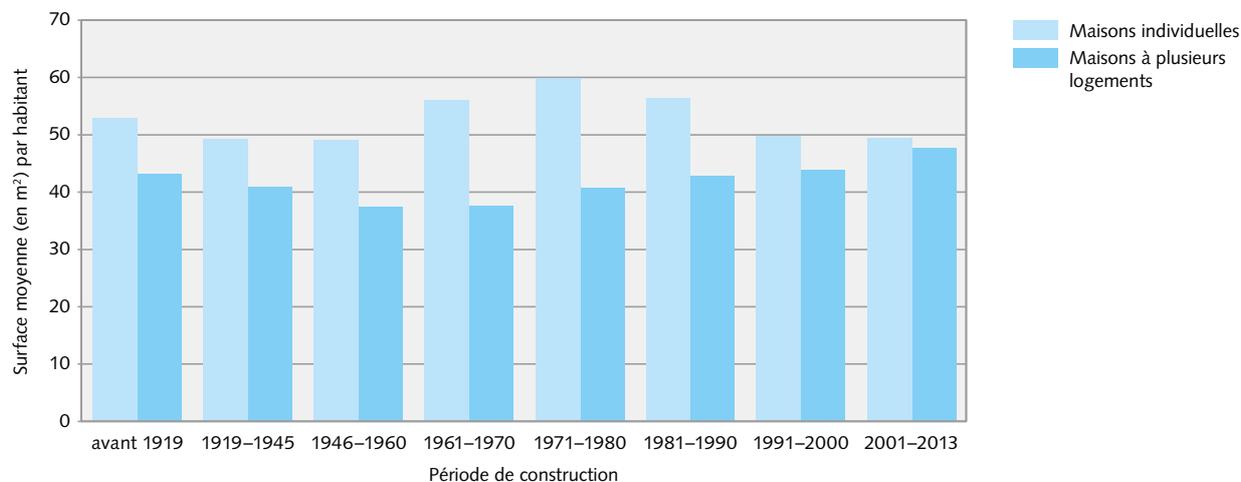
		Total	Logements selon la classe de surface			Total		Logements selon la classe de surface			
			moins de 60 m ²	60 à 119 m ²	120 m ² et plus			moins de 60 m ²	60 à 119 m ²	120 m ² et plus	
		absolu (en milliers)	en %	en %	en %	absolu (en milliers)	en %	en %	en %		
Suisse	Logements	4235	17,9	54,5	27,6	Schaffhouse	Logements	40	10,4	54,6	35,0
	Habitants	8058	10,0	53,1	36,9		Habitants	78	5,5	50,2	44,3
Zurich	Logements	704	18,1	56,8	25,1	Appenzell Rh.-Ext.	Logements	28	13,3	49,5	37,2
	Habitants	1416	11,1	56,3	32,6		Habitants	53	6,6	45,0	48,5
Berne	Logements	540	17,2	58,4	24,4	Appenzell Rh.-Int.	Logements	7	12,6	47,4	40,0
	Habitants	996	9,2	57,4	33,5		Habitants	15	6,1	41,2	52,7
Lucerne	Logements	184	13,1	55,7	31,2	Saint-Gall	Logements	243	13,6	54,0	32,4
	Habitants	387	6,7	52,4	40,9		Habitants	488	7,1	50,4	42,5
Uri	Logements	18	12,6	57,5	29,9	Grisons	Logements	162	25,1	52,0	22,9
	Habitants	35	5,3	52,2	42,4		Habitants	197	11,2	51,5	37,3
Schwytz	Logements	73	13,2	50,0	36,9	Aargau	Logements	296	9,6	50,9	39,5
	Habitants	149	6,3	46,5	47,3		Habitants	631	5,3	46,5	48,2
Obwald	Logements	20	17,1	52,0	31,0	Thurgovie	Logements	123	9,7	49,9	40,5
	Habitants	36	6,5	48,2	45,3		Habitants	259	5,0	44,8	50,3
Nidwald	Logements	21	12,6	51,0	36,3	Tessin	Logements	224	20,0	53,8	26,3
	Habitants	41	5,8	47,3	46,9		Habitants	344	12,6	52,7	34,7
Glaris	Logements	21	15,1	52,3	32,5	Vaud	Logements	383	23,6	51,8	24,7
	Habitants	39	7,1	50,8	42,1		Habitants	744	14,2	53,2	32,6
Zoug	Logements	55	11,9	52,9	35,2	Valais	Logements	235	23,7	52,3	24,0
	Habitants	116	6,0	49,3	44,6		Habitants	326	10,1	50,6	39,3
Fribourg	Logements	137	15,7	51,7	32,6	Neuchâtel	Logements	91	17,4	60,7	21,9
	Habitants	295	7,9	48,9	43,1		Habitants	176	10,7	59,8	29,5
Soleure	Logements	128	10,9	54,2	34,9	Genève	Logements	224	31,5	52,4	16,2
	Habitants	259	5,9	50,0	44,0		Habitants	442	20,7	57,6	21,6
Bâle-Ville	Logements	106	28,5	59,0	12,6	Jura	Logements	37	15,7	53,4	30,9
	Habitants	189	18,8	63,7	17,6		Habitants	71	8,5	50,5	41,0
Bâle-Campagne	Logements	135	10,8	57,7	31,6						
	Habitants	276	6,4	54,6	39,0						

Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

Surface moyenne par habitant selon la catégorie de bâtiment et la période de construction, 2013

G 15



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

La différence entre la surface moyenne par habitant des maisons individuelles et celle des logements situés dans des bâtiments à plusieurs logements est plus faible dans les constructions récentes que dans les constructions plus anciennes. Dans les maisons individuelles, la surface moyenne par habitant est d'environ 50 m² pour les deux périodes de construction après 1990 (1981 à 1990: 57 m²) Dans les bâtiments à plusieurs logements, elle était de 43 m² pour la période de construction 1981 à 1990, 44 m² pour la période de 1991 à 2000 et de 48 m² de 2001 à 2013 (voir graphique G 15).

3.4 Logements en propriété

Augmentation constante du taux de propriété depuis 1970

Les ménages suisses sont plus souvent locataires que propriétaires de leur logement. A fin 2013, la Suisse compte 2,1 millions de ménages locataires et 1,3 million, soit 37,5%, de ménages propriétaires de leur logement (voir graphique G 16). Ce taux est en constante augmentation depuis 1970 (28,5%). Une analyse régionale fait apparaître de fortes disparités d'un canton à l'autre. D'une part, le canton du Jura (54,8%) et du Valais (57,5%) affichent les taux de propriété les plus élevés. D'autre part, les cantons urbains de Bâle-Ville (15,3%) et de Genève (17,9%) présentent les taux les plus faibles. Par rapport à 2000, sur l'ensemble de la Suisse,

l'augmentation du nombre de ménages de propriétaires (+27%) est proportionnellement plus forte que celle des ménages de locataires (+7%)⁴.

On compte en outre 136'000 ménages ayant un autre statut d'occupation (logement mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service, bail à ferme).

Le taux de logements en propriété est plus élevé chez les couples

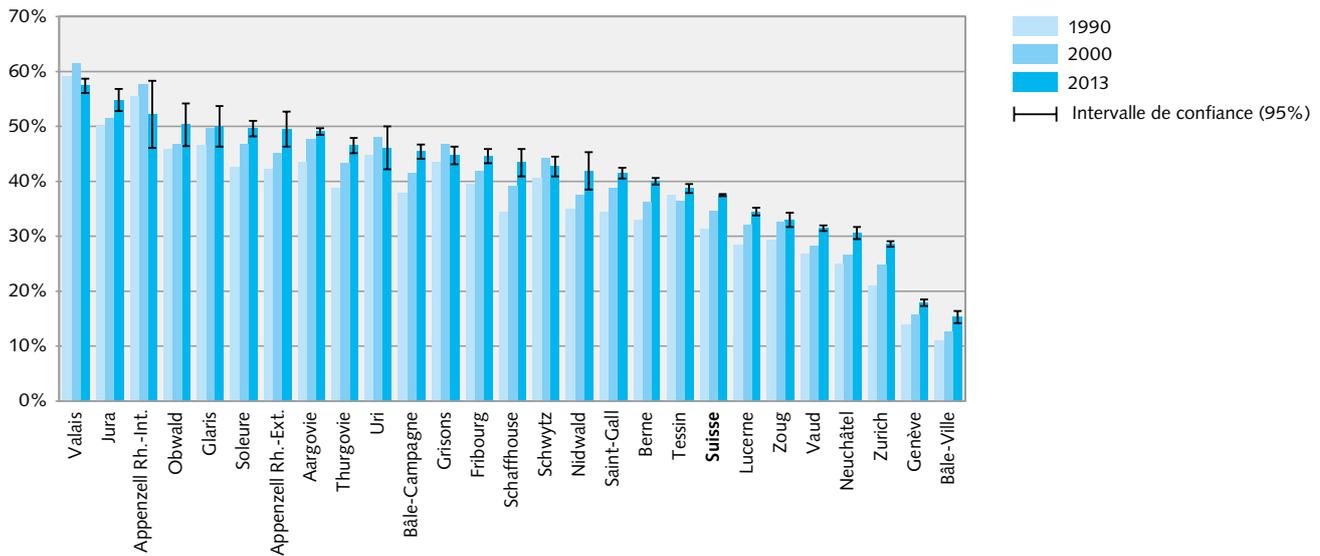
La part des ménages propriétaires de leur logement diffère selon les caractéristiques des ménages, notamment la taille, la nationalité, la composition du ménage, ainsi que l'âge des personnes qui en font partie. Le fait de vivre en couple est clairement lié à l'accession à la propriété: le taux de logements en propriété est environ deux fois plus élevé chez les couples avec ou sans enfant(s) (49%) que chez les ménages d'une personne (23%) et chez les pères ou mères vivant seuls avec un ou plusieurs enfants (27%) (voir graphique G 17).

De manière générale, le taux de logements en propriété augmente avec la taille du ménage. Plus de la moitié des ménages composés de quatre personnes et plus sont propriétaires des murs qu'ils occupent. Les ménages de deux personnes ne suivent pas cette tendance. La proportion de propriétaires y est plus

⁴ En 2000, le calcul du taux de logements en propriété était basé sur un recensement exhaustif (RFP 2000). A partir de 2010, les informations sont issues d'une enquête annuelle menée auprès d'un échantillon de 200'000 personnes (relevé structurel du RFP).

Taux de logements occupés par leur propriétaire, 2013

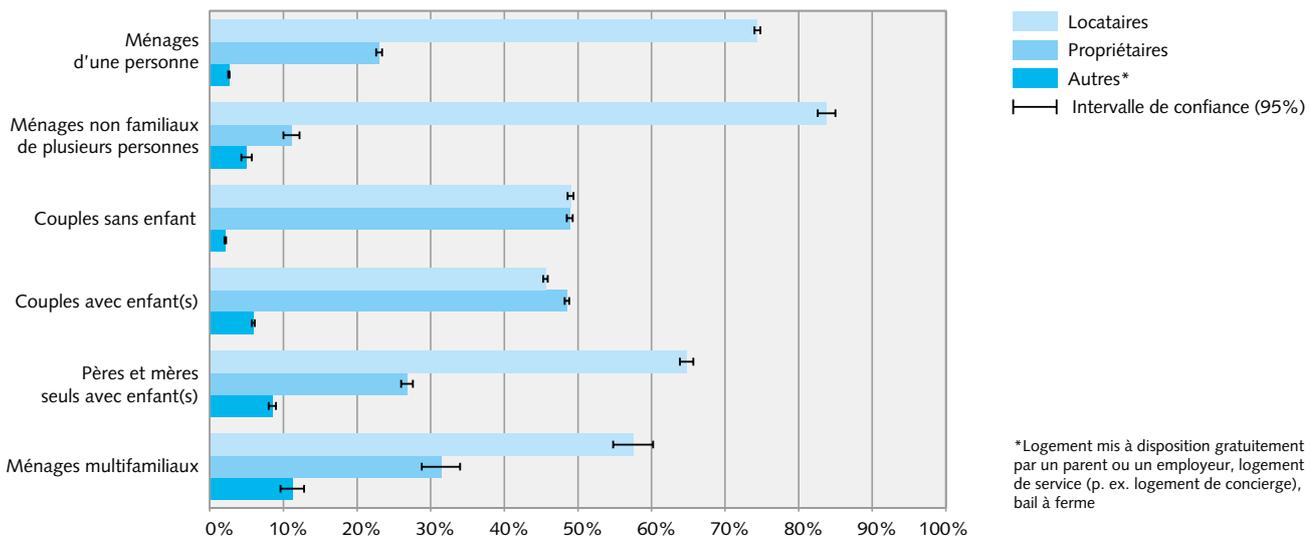
G 16



Source: OFS – Recensements fédéraux de la population (RFP) 1990 et 2000, relevé structurel 2013 © OFS, Neuchâtel 2015

Logements occupés selon le type de ménage et le statut d'occupation, 2013

G 17



Source: OFS – Relevé structurel © OFS, Neuchâtel 2015

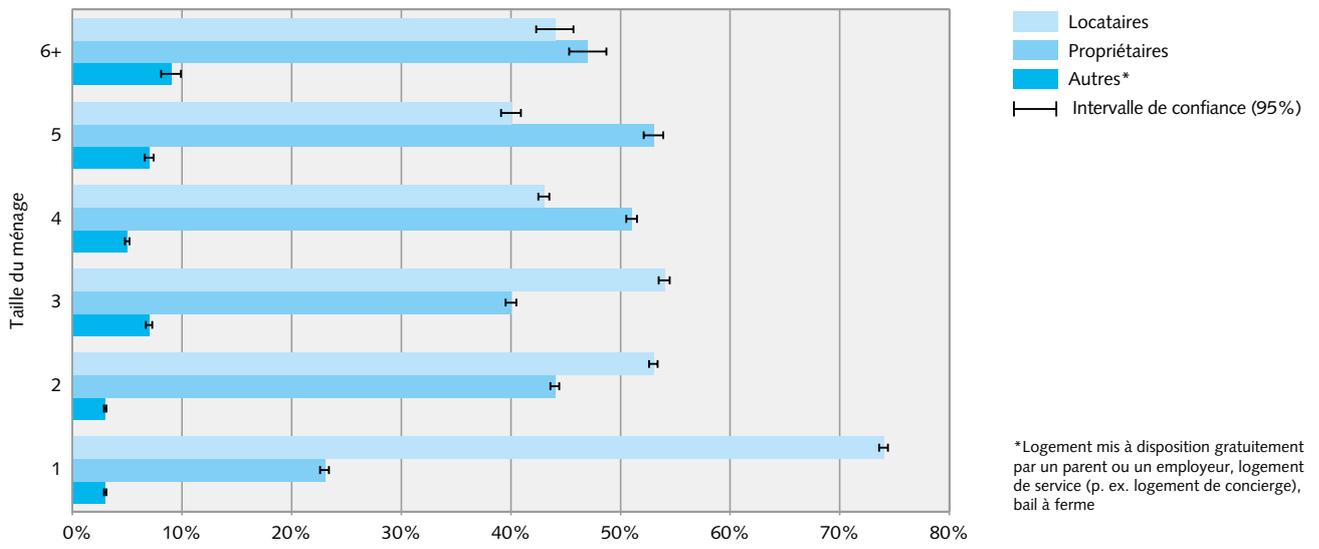
élevée que pour les ménages formés de trois personnes. L'explication est probablement à chercher du côté des couples plus âgés dont les enfants, devenus adultes, ont quitté le foyer familial (voir graphique G 18).

Seul un quart (26%) des ménages formés uniquement de personnes âgées de 25 à 64 ans sont propriétaires de leur logement. Cette proportion augmente à 43% lorsque le ménage comprend au moins une personne âgée de moins de 25 ans et au moins une autre âgée de 25 à 64 ans. Cette composition est la plus représentée avec plus d'un million de ménages. Il s'agit

typiquement de familles avec enfants. Les ménages dont tous les membres ont 65 ans et plus sont propriétaires dans 48% des cas (voir graphique G 19).

Le taux des ménages propriétaires de leur logement varie aussi en fonction de la nationalité des membres du ménage. Ce taux est plus élevé chez les ménages dont tous les membres sont de nationalité suisse (45%) que lorsque tous les membres sont de nationalité étrangère (14%). Il se monte à 28% lorsque le ménage compte au moins un membre de nationalité suisse et au moins un membre de nationalité étrangère (voir graphique G 20).

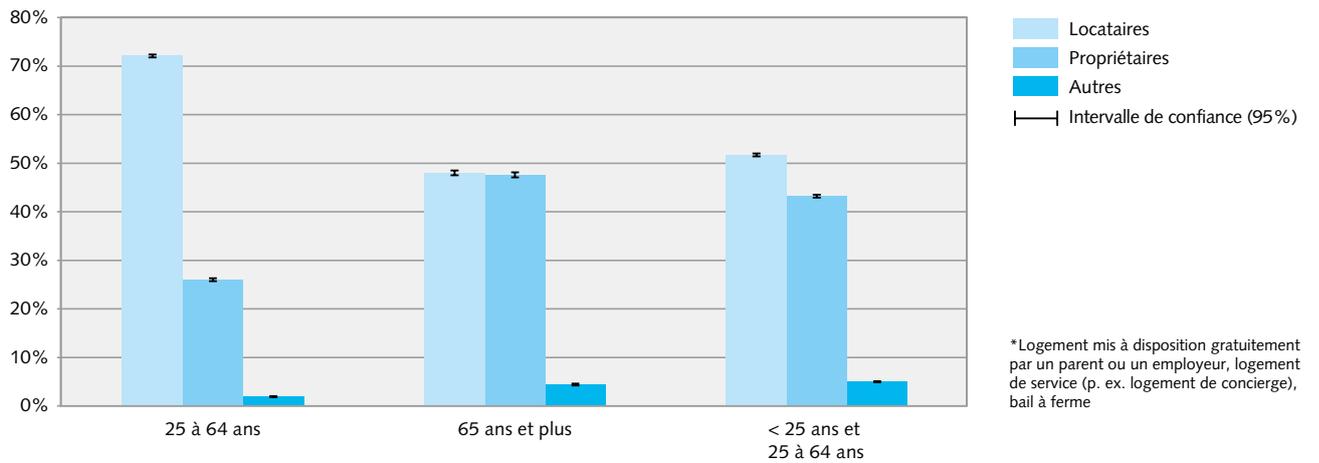
Logements occupés selon la taille du ménage et le statut d'occupation, 2013 G 18



Source: OFS – Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2015

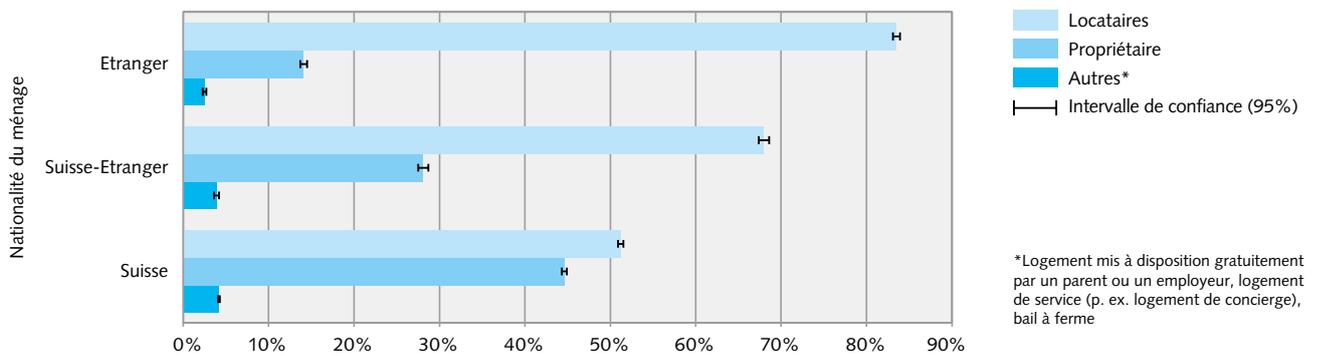
Statut d'occupation des logements occupés selon les trois principaux groupes d'âges des membres du ménage, 2013 G 19



Source: OFS – Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2015

Statut d'occupation selon la nationalité des membres du ménage, 2013 G 20



Source: OFS – Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2015

54% des ménages propriétaires possèdent une maison individuelle

Les caractéristiques des logements diffèrent significativement selon le statut d'occupation des ménages qui les occupent. Un peu plus d'un ménage propriétaire de son logement sur deux (54%) possède une maison individuelle. Les ménages locataires habitent par contre majoritairement (70%) dans des maisons à plusieurs logements ou dans des bâtiments d'habitation avec usage annexe (21%) (voir graphique G21).

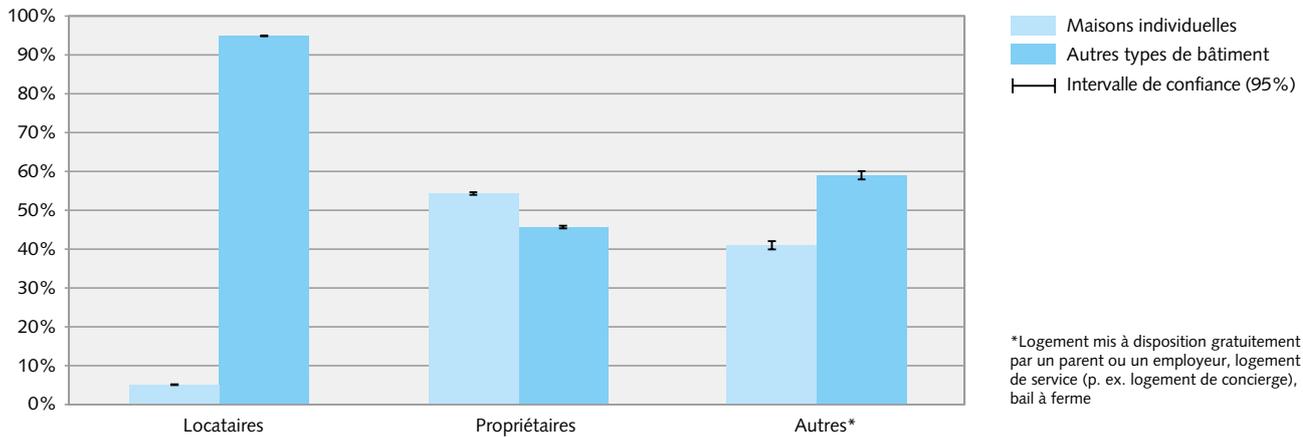
Les logements des ménages locataires sont en moyenne plus anciens que ceux des ménages propriétaires de leurs logements. Près de la moitié des ménages

propriétaires (48%) vivent dans des logements construits après 1980 alors que ce pourcentage est de 28% chez les locataires.

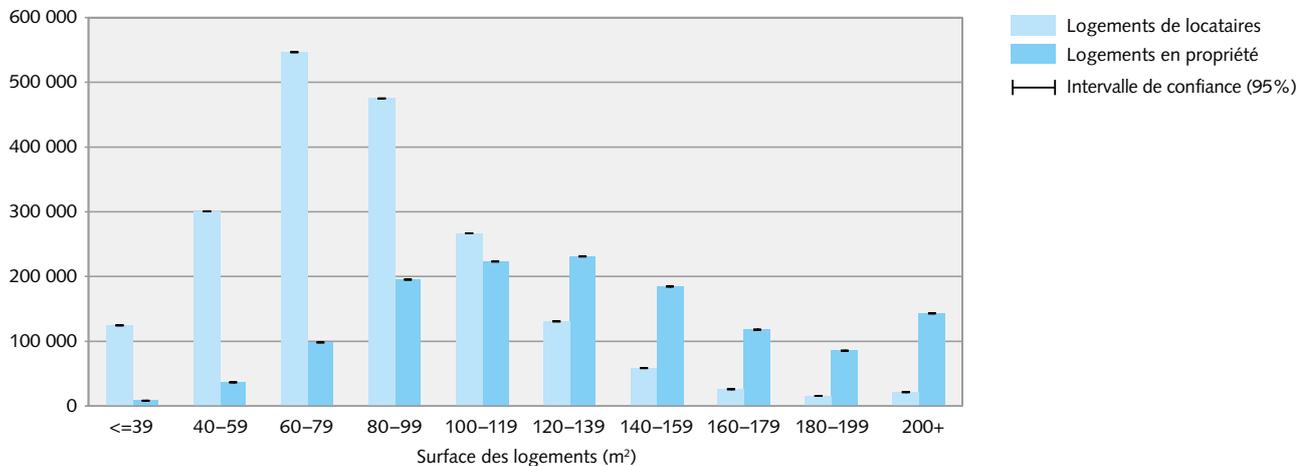
Les logements en propriété sont en moyenne plus spacieux que les logements de locataires. Cette réalité se traduit au niveau de la surface du logement, du nombre de pièces et de la surface habitable par personne. La surface moyenne des logements en propriété est de 132 m² alors que celle des logements de locataires est en moyenne de 49 m² de moins (83 m²).

En ce qui concerne le nombre de pièces, les petits logements ont plutôt tendance à être proposés à la location alors que les grands logements sont plus

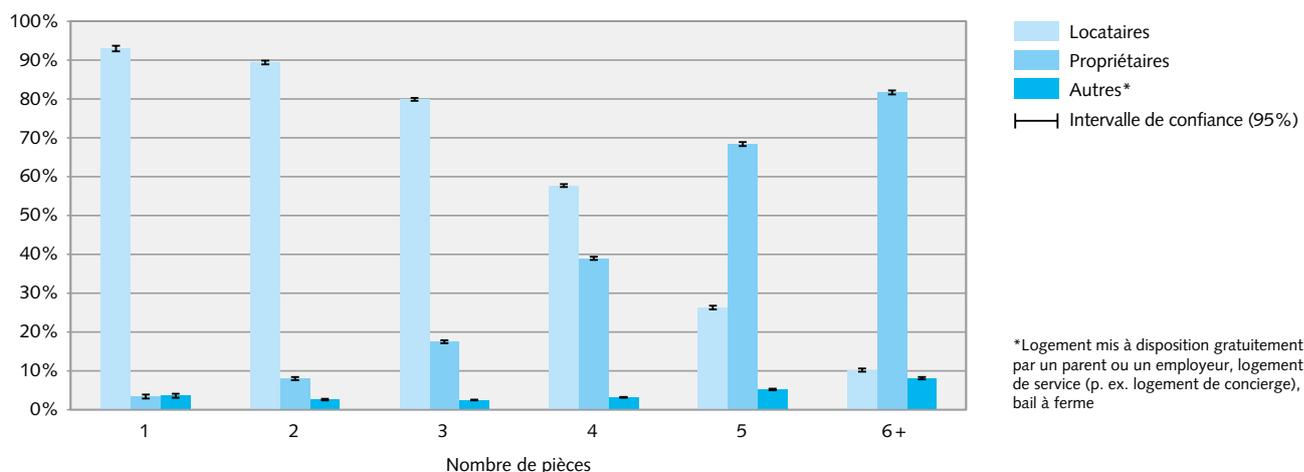
Logements occupés selon la catégorie de bâtiment et le statut d'occupation, 2013 G 21



Distribution des fréquences des surfaces des logements occupés selon le statut d'occupation, 2013 G 22



Logements occupés selon le nombre de pièces et le statut d'occupation, 2013 G 23



Source: OFS – Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2015

susceptibles d'être occupés par des ménages propriétaires. Seuls 3% des logements d'une pièce sont occupés par leur propriétaire contre 82% des logements comptant 6 pièces ou plus. Pour les 4 pièces, le taux de propriété se monte à 39% (voir graphique G 23).

La surface d'habitation moyenne par personne est de 53 m² lorsque le logement est en propriété. C'est 11 m² de plus que lorsque le logement est proposé à la location (42 m²). Dans le même ordre d'idée, la densité d'occupation par pièce, soit le nombre de personnes dans le logement divisé par le nombre de pièces, est en moyenne plus faible pour les logements en propriété (0,54) que pour les logements en location (0,63).

3.5 Loyers

Toutes tailles de logements confondues, les niveaux de loyers les plus élevés se trouvent dans les cantons de Zoug, Zurich et Schwyz. Les cantons les plus avantageux sont le Jura, Neuchâtel et Glaris. Les locataires du canton de Zoug déboursent le plus pour leur logement avec un loyer moyen de 1796 francs. Ceci représente près de 35% de plus que la moyenne suisse (1332 francs). A l'autre extrême, il en coûte en moyenne 918 francs à un habitant du canton du Jura (voir graphique G 24). Les logements de trois pièces représentent la plus grande partie (37%) des logements occupés en location avec 757'000 unités en 2013. Le loyer mensuel net payé pour cette catégorie de logements se monte en moyenne à 1266 francs au niveau suisse. Il était de 976 francs en 2000.

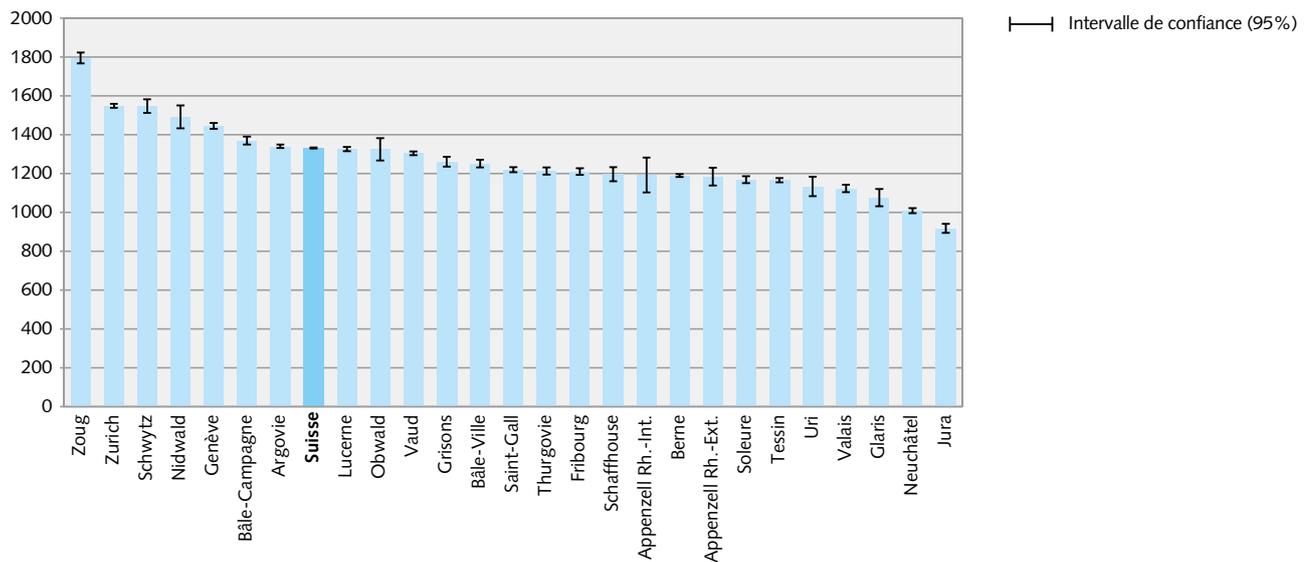
Les ménages locataires de plus d'une personne dont tous les membres sont de nationalité suisse déboursent en moyenne 1509 francs par mois pour leur logement. Ce montant se monte à 1498 francs lorsqu'au moins un membre du ménage est de nationalité étrangère et au moins un autre de nationalité suisse. Il est de 1472 francs pour les ménages dont tous les membres sont étrangers.

Lors de l'interprétation des chiffres ci-dessus, il convient de tenir aussi compte des loyers moyens au mètre carré. Ce dernier est de 15 francs pour les ménages de nationalité suisse de plus d'une personne. Il monte à 17 francs lorsqu'au moins un membre du ménage est suisse et un autre étranger. Il est également de 17 francs pour les ménages étrangers d'au moins deux personnes. Il faut aussi considérer que les logements loués par des ménages de nationalité suisse de plus d'une personne sont en moyenne plus grands (123 m²) que ceux occupés par des ménages dont au moins un membre est suisse et un autre étranger (105 m²). Les logements des ménages étrangers sont les moins spacieux en moyenne (96 m²).

Pour un logement de 4 pièces, les couples sans enfant déboursent en moyenne un montant légèrement plus élevé (1575 francs) que les couples avec enfants (1546 francs). Ce sont les personnes seules qui paient les loyers moyens les plus bas (1422 francs), mais leurs logements sont aussi plus petits en moyenne. Les pères et mères vivant seuls avec leur(s) enfant(s) s'acquittent en moyenne d'un loyer de 1441 francs.

Loyer moyen en francs par canton, 2013

G 24



Source: OFS – Relevé structurel

© OFS, Neuchâtel 2015

3.6 Aspects méthodologiques

Statistique des bâtiments et des logements

Jusqu'en 2000, les relevés des bâtiments et des logements faisaient partie intégrante des recensements de la population (RFP) réalisés tous les dix ans. Ces relevés avaient la forme d'une enquête exhaustive menée auprès des propriétaires et des agences immobilières à l'aide d'un questionnaire «Bâtiment».

Pour simplifier ces relevés, le Parlement a approuvé en 1998 la création du Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL). Ce registre contient les principales informations de base sur les bâtiments et les logements pouvant être utilisées à des fins statistiques et administratives. L'Office fédéral de la statistique (OFS) gère le RegBL depuis 2001. Combiné avec les registres cantonaux et communaux des habitants (RdH), le RegBL fédéral représente un pilier important du recensement de la population. Il constitue en outre la base de la StatBL établie annuellement depuis 2009.

Ce changement méthodologique permet de réaliser des exploitations plus fréquentes tout en déchargeant les milieux immobiliers (propriétaires, agences immobilières) interrogés jusqu'en 2000. Les exploitations se limitent cependant aux informations pouvant être tirées des registres. Afin de pouvoir aussi disposer d'informations qui n'y sont pas contenues mais qui permettaient

d'obtenir d'importants résultats, le relevé des registres est complété par un relevé structurel annuel réalisé auprès d'un échantillon d'environ 200'000 personnes.

D'autres informations sur la nouvelle conception du recensement de la population figurent à l'adresse: www.statistique.admin.ch → Actualités → Le nouveau recensement de la population.

La StatBL a été introduite progressivement en fonction des sources de données disponibles pour cette statistique. Depuis l'enquête 2012, les données sur les bâtiments et sur les logements sont combinées avec les données de la statistique de la population et des ménages (STATPOP) et du relevé structurel (RS).

Remarques relatives aux systèmes de chauffage et aux agents énergétiques

La source principale de la StatBL est le RegBL. La mise à jour du RegBL s'appuie sur les annonces des services de construction relatives à tous les projets de construction (nouvelles constructions, transformations, démolitions) soumis à autorisation et concernant le territoire dont ils sont responsables. En ce qui concerne notamment les changements touchant aux systèmes de chauffage et aux agents énergétiques, les règlements en vigueur dans les cantons et les communes en matière de permis de construire sont très hétérogènes. Ceci a pour conséquence que la substitution des systèmes de

chauffage et des agents énergétiques n'est pas systématiquement prises en compte partout. C'est pourquoi les processus de mise à jour actuels du RegBL ne permettent pas de garantir un reflet complet de la réalité dans le domaine énergétique, en particulier pour les constructions plus anciennes.

3.6.1 Jour de référence de la Statistique des bâtiments et des logements

Le relevé des registres et le relevé structurel ont le même jour de référence: le 31 décembre de l'année considérée.

Pour mettre à jour le RegBL, les services communaux et cantonaux des constructions annoncent à l'OFS tous les projets de construction soumis à autorisation (nouvelles constructions, transformations/rénovations, démolitions) par Internet, via les services Web ou à l'aide d'interfaces spécifiques, ainsi que les données sur les bâtiments et les logements concernés. Le contrôle de cette mise à jour permanente est effectué chaque trimestre.

Afin de pouvoir procéder à une exploitation des données sur les bâtiments et les logements avec état au 31 décembre pour la StatBL, un extrait du RegBL est toujours établi à cette date. Cet extrait est complété, jusqu'à la clôture du relevé trimestriel (environ à fin février), par des modifications intervenues dans les données des bâtiments et des logements pour autant qu'elles se rapportent aux activités de la construction de l'année de référence. Il est ainsi possible de présenter la situation des bâtiments et des logements au 31 décembre.

3.6.2 Traitement des données manquantes

Pour faciliter l'exploitation des données et l'interprétation des résultats, les données manquantes du relevé des registres et du relevé structurel sont complétées à l'aide de méthodes d'imputation statistiques. Dans ces dernières, la distribution statistique des valeurs originales est conservée. Ainsi, ces données peuvent être utilisées sans autre pour des exploitations statistiques, pour autant qu'elles ne concernent pas des unités géographiques trop petites.

3.6.3 Comparabilité avec les anciens relevés

Le parc des bâtiments et des logements de la StatBL est basé sur les données du RegBL. Le passage d'une enquête menée auprès des agences immobilières et des propriétaires à un relevé des registres a des conséquences sur les résultats des données collectées.

Il faut mentionner ici en particulier les travaux d'apurement du RegBL qui ont été accomplis dans le cadre de l'harmonisation des registres. Ces apurements réalisés par les communes et les cantons ont permis notamment d'intégrer dans le RegBL des bâtiments construits avant 2000 qui n'avaient manifestement pas été considérés dans le relevé des bâtiments et des logements (RBL) du RFP2000. Si la qualité des données du RegBL s'en trouve améliorée, ces nouvelles saisies font que l'augmentation de l'effectif des bâtiments et des logements entre le RFP2000 et la StatBL2013 n'est pas uniquement due à l'augmentation liée à la construction, mais aussi à des saisies effectuées après coup.

Il est cependant toujours possible d'établir des comparaisons entre les structures des bâtiments et des logements du RFP2000 et celles de la StatBL2013, car l'influence des rectifications saisies dans le RegBL sur les résultats d'ensemble de la StatBL2013 est relativement modeste. Les améliorations qualitatives apportées au RegBL peuvent toutefois entraîner, pour certaines communes, des écarts plus importants entre la mise à jour continue des données tirées du RFP2000, basée sur l'augmentation liée à la construction, et les résultats de la StatBL2013.

3.6.4 Modifications annuelles des effectifs

Les modifications annuelles de l'effectif de logements établies dans la StatBL se composent des éléments suivants:

- l'augmentation de logements liée à la construction, qui est le résultat de l'augmentation par de nouvelles constructions ou des transformations soumises à autorisation et de la diminution par des démolitions ou des transformations soumises à autorisation;
- les corrections de données sur les bâtiments et les logements opérées dans le RegBL dans le cadre de travaux d'apurement et de contrôles (voir chapitre 3.6.3.).

Les modifications de l'effectif de logements établies dans la StatBL contiennent par conséquent non seulement l'augmentation de logements liée à la construction, mais également tous les changements effectués dans le RegBL pour corriger des indications erronées et lors de changements d'affectation de bâtiments et de logements non soumis à autorisation.

4 Dénombrement des logements vacants au 1^{er} juin 2014

4.1 L'essentiel en bref

Le taux de logements vacants en Suisse a fortement augmenté au 1^{er} juin 2014 pour atteindre 1,08%. Au jour de référence, 45'748 logements vacants ont été recensés, soit 14,3% ou 5740 unités de plus qu'un an auparavant (voir le tableau T9). C'est la première fois depuis 6 ans que le taux de logements vacants repasse au-dessus de la barre de 1% (2013: 0,96%; 2012: 0,94%; 2011: 0,94%; 2010: 0,92%; 2009: 0,90%; 2008: 0,97%) (voir le graphique G25).

Au niveau de la Suisse, cette hausse a concerné tous les segments considérés (maisons individuelles, autres bâtiments à usage d'habitation avec logements, nouveaux, anciens, à louer et à vendre).

Le nombre de logements vacants a augmenté pour toutes les tailles de logements (de 1 à 6 pièces ou plus).

Au niveau cantonal, 19 cantons ont présenté un taux de logements vacants plus élevé qu'un an auparavant alors que 7 cantons ont vu ce taux diminuer. La moitié des cantons de la Suisse affichent un taux de logements vacants inférieur à la moyenne nationale (1,08%) et

l'autre moitié présente un taux supérieur. Les taux de logements vacants les plus élevés ont été enregistrés dans les cantons du Jura (2,25%) et de Soleure (2,13%) et ceux les plus bas dans les cantons de Bâle-Ville (0,23%), de Bâle-Campagne (0,32%), de Zoug (0,39%) et de Genève (0,39%) (voir carte C2).

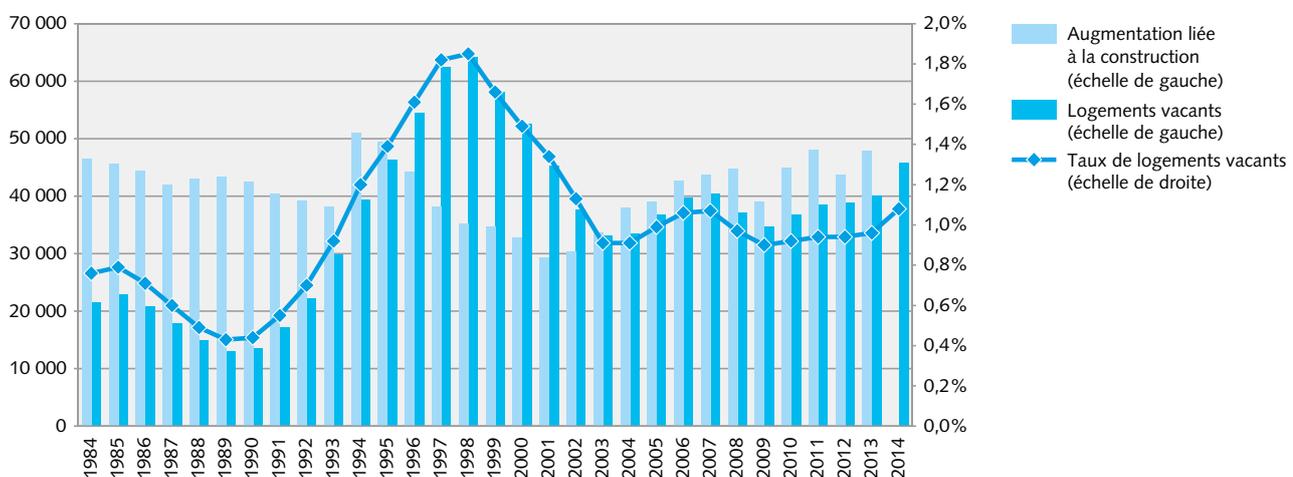
4.2 Evolution structurelle

Le nombre de logements vacants a augmenté dans tous les segments considérés: maisons individuelles (+11,6%), autres bâtiments à usage d'habitation avec logements (+14,7%), nouveaux (+20,8%), anciens (+13,2%), à louer (+13,2%) et à vendre (+18,8%).

Si l'on considère les logements selon leur taille, le nombre de logements vacants a augmenté dans toutes les catégories de logements. Des hausses comparables ont été enregistrées dans les catégories de logements de 2 pièces (+16,4%), de 1 pièce (+16,3%) et de 4 pièces (+16,1%) ainsi que dans les catégories de logements de 3 pièces (+12,6%), de 5 pièces (+12,2%) et de 6 pièces ou plus (+11,9%) (voir le graphique G26).

Evolution de l'augmentation nette liée à la construction, de logements vacants et du taux de logements vacants, 1984–2014

G 25

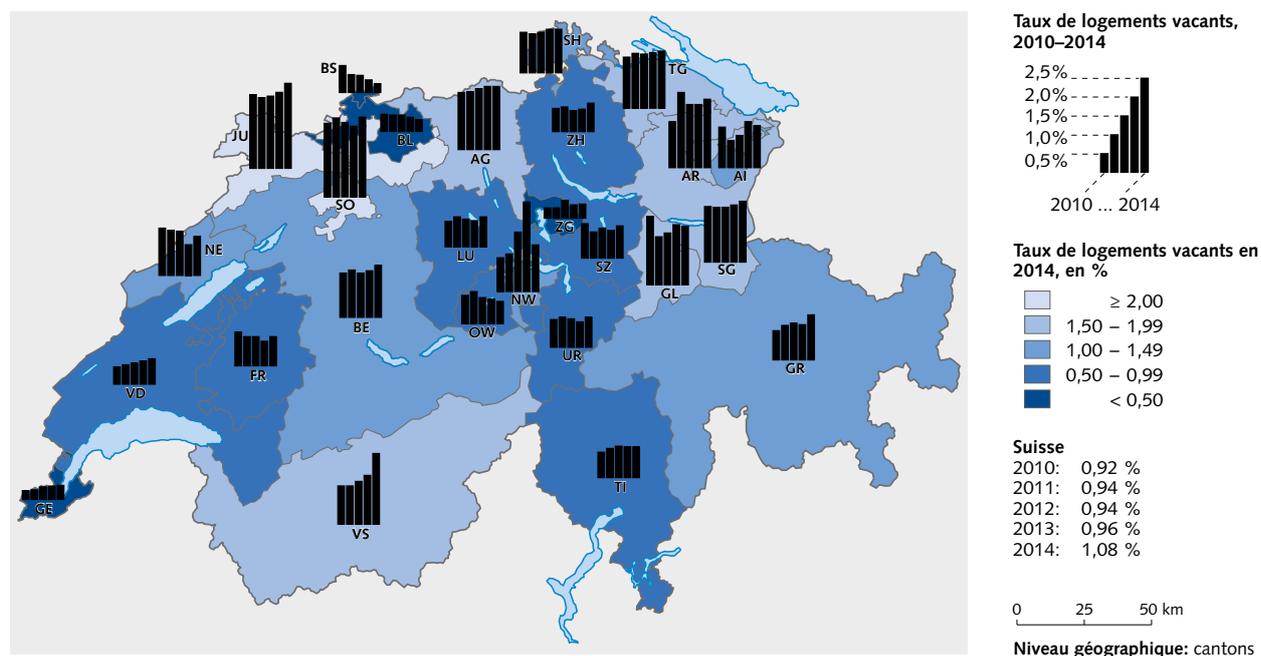


Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

Taux de logements vacants au 1^{er} juin, 2010–2014

C 2



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, ThemaKart, Neuchâtel 2015

T9 Taux de logements vacants et logements vacants au 1^{er} juin 2014

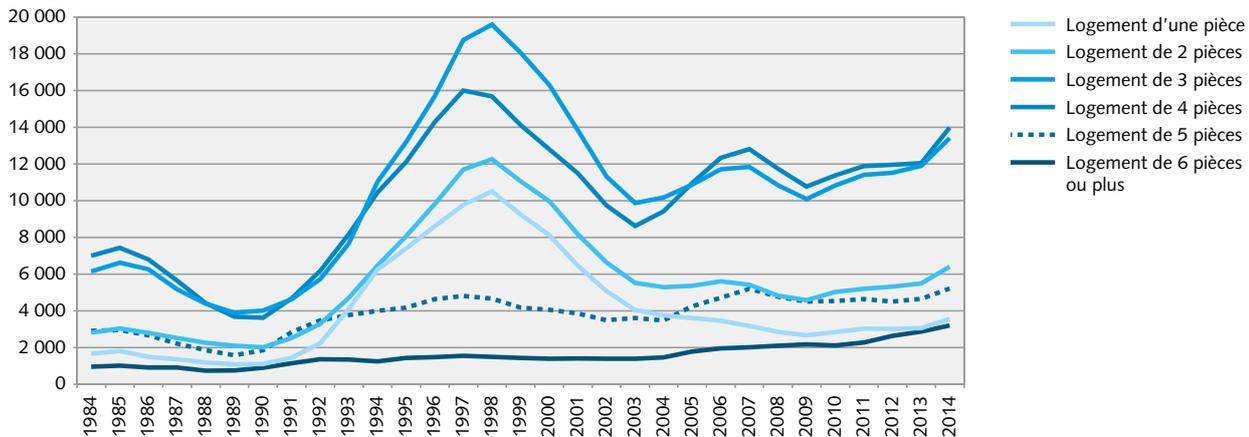
	Taux de logements vacants	Total de logements vacants	Variation annuelle	
			Valeur absolue	en %
Suisse	1,08	45 748	5 740	14,3
Zurich	0,76	5 359	1 191	28,6
Berne	1,38	7 456	891	13,6
Lucerne	0,80	1 471	202	15,9
Uri	0,80	145	24	19,8
Schwytz	0,87	635	106	20,0
Obwald	0,61	123	-7	-5,4
Nidwald	1,24	257	-227	-46,9
Glaris	1,57	338	-4	-1,2
Zoug	0,39	212	23	12,2
Fribourg	0,78	1 070	187	21,2
Soleure	2,13	2 736	363	15,3
Bâle-Ville	0,23	245	-116	-32,1
Bâle-Campagne	0,32	427	-65	-13,2
Schaffhouse	1,15	457	8	1,8
Appenzell Rh.-Ext.	1,81	502	43	9,4
Appenzell Rh.-Int.	1,12	82	-6	-6,8
Saint-Gall	1,63	3 950	343	9,5
Grisons	1,19	1 935	449	30,2
Argovie	1,67	4 957	76	1,6
Thurgovie	1,53	1 874	103	5,8
Tessin	0,83	1 847	28	1,5
Vaud	0,68	2 606	325	14,2
Valais	1,88	4 417	1 425	47,6
Neuchâtel	1,04	952	214	29,0
Genève	0,39	863	62	7,7
Jura	2,25	832	102	14,0

Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants d'après le nombre de pièces habitables, 1984–2014

G 26



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants nouveaux et anciens

En douze mois, sur le plan national, le nombre de *logements vacants* dans des *bâtiments de construction récente* (jusqu'à 2 ans) s'est accru de 20,8% pour s'établir à 7399 unités (+1273 logements). Cette progression a été observée dans les sept grandes régions de la Suisse, notamment celles du Tessin (+39,2%), de la Suisse centrale (+31,5%) et de la Suisse du Nord-Ouest (+30,8%). Viennent ensuite la Région lémanique (+27,6%), Zurich (+21,9%), l'Espace Mittelland (+12,6%) et la Suisse orientale (+10,1%).

Au 1^{er} juin 2014, on dénombrait dans tout le pays 38'349 *logements vacants anciens* soit 13,2% de plus (+4467 unités) par rapport à la période précédente. Ce nombre a particulièrement augmenté dans les grandes régions de Zurich (+30,2%) et dans la Région lémanique (+30,1%) alors que l'Espace Mittelland (+16,0%) et la Suisse du Nord-Ouest (+11,7%) ont enregistré une hausse moins forte. Le nombre de logements vacants anciens a diminué dans trois grandes régions (baisse allant de -0,5% à -9,1%), notamment dans celle de la Suisse du Nord-Ouest (-9,1%) où tous les cantons ont contribué à cette baisse (Bâle-Ville: -32,8%; Bâle-Campagne: -19,9%; Argovie: -5,7%).

Maisons individuelles vacantes et logements non occupés dans d'autres bâtiments à usage d'habitation avec logements

Par rapport au 1^{er} juin 2013, le nombre de logements vacants dans des *maisons individuelles* en Suisse s'est accru de 11,6% pour s'établir à 5632 unités (+585 objets). Des hausses ont été observées dans

six grandes régions, notamment de la Suisse centrale (+40,5%) et du Tessin (+38,8%). L'Espace Mittelland (+19,7%), Zurich (+14,8%), la Région lémanique (+10,8%) et la Suisse du Nord-Ouest (+1,2%) ont enregistré des hausses moins marquées. La Suisse orientale est la seule grande région de la Suisse qui a enregistré une légère baisse du nombre de maisons individuelles vacantes (-0,8%).

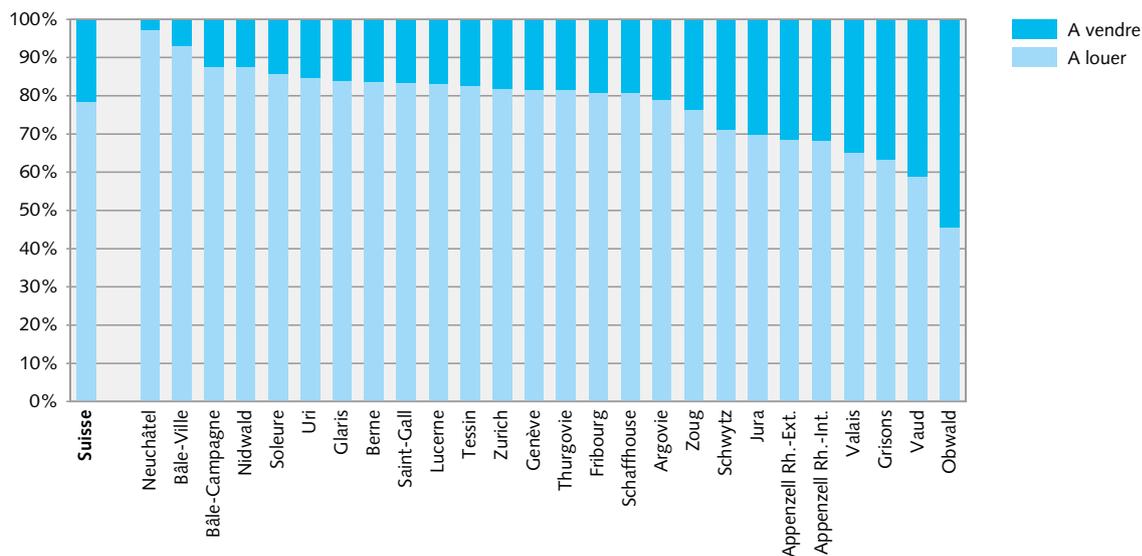
Le nombre de logements vacants dans d'*autres bâtiments à usage d'habitation avec logements* a augmenté de 14,7% au jour de référence pour s'établir à 40'116 objets au niveau national (+5155 unités par rapport au 1^{er} juin 2013). Cette hausse a été relevée dans cinq grandes régions: la Région lémanique (+34,3%), Zurich (+30,5%), l'Espace Mittelland (+15,1%), la Suisse orientale (+13,2%) et la Suisse centrale (+1,6%). Pour la Région lémanique, comme l'année précédente, tous les cantons formant cette grande région ont participé à cette augmentation (Valais: +50,5%; Vaud: +18,1%; Genève: +8%). Les deux autres grandes régions de la Suisse, à savoir le Tessin et la Suisse du Nord-Ouest, ont enregistré une baisse du nombre de logements vacants dans d'autres bâtiments à usage d'habitation avec logements (respectivement -2,5% et -2,3%).

Logements vacants à louer ou à vendre

Sur le marché de l'immobilier suisse, le nombre de *logements vacants* proposés à la *location* a augmenté au 1^{er} juin 2014 par rapport à douze mois auparavant. Au jour de référence, on a recensé 35'841 logements vacants à louer, soit une hausse de 13,2% ou de 4175 unités. Dans quatre grandes régions des hausses

Répartition des logements vacants à louer ou à vendre, 2014

G 27



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

ont été relevées: Zurich (+34,5%), l'Espace Mittelland (+29,7%), la Région lémanique (+14,3%) et la Suisse orientale (+13,6%). Les autres trois grandes régions ont enregistré une baisse du nombre de logements vacants à louer: le Tessin (-5,1%), la Suisse du Nord-Ouest (-4,4%) et la Suisse centrale (-2,4%). Pour la Suisse du Nord-Ouest, les trois cantons qui forment cette grande région ont participé à cette diminution. Notamment les cantons de Bâle-Ville (-36,5%) et de Bâle-Campagne (-15,2%) et dans une moindre mesure, le canton d'Argovie (-0,3%).

Le nombre de logements vacants destinés à la vente a augmenté de 18,8% à 9907 unités au 1^{er} juin 2014 par rapport au 1^{er} juin 2013. Comme l'année précédente, une hausse a été constatée dans ce segment. Toutes les grandes régions de la Suisse ont participé plus ou moins fortement à cet accroissement. Le Tessin (+51,9%), la Suisse centrale (+41,1%), la Région lémanique (+30%) et l'Espace Mittelland (+22,4%) ont largement contribué à ce résultat alors que la Suisse du Nord-Ouest (+10,3%), Zurich (+7,3%) et la Suisse orientale (+4,5%) y ont participé plus modestement.

En Suisse, au 1^{er} juin 2014 (jour de référence), un peu moins de quatre cinquièmes des logements vacants étaient à louer et le reste à vendre. Les cantons de Neuchâtel (97,3%) et de Bâle-Ville (93,1%), détenaient les parts de logements vacants destinés à la location les plus élevées. A l'inverse, la proportion la plus importante de logements vacants à vendre a été observée dans le canton d'Obwald (54,5%) (voir le graphique G 27).

4.3 Aspects méthodologiques

Domaine couvert

Sont considérés vacants au sens du présent recensement tous les logements habitables (meublés ou non) et destinés à la location durable ou à la vente qui étaient inoccupés au 1^{er} juin. Sont également pris en considération les maisons individuelles inoccupées et destinées à la location ou à la vente. Sont également recensés les logements vacants, déjà loués ou vendus pour une date ultérieure. La statistique ne recense pas les logements qui ont été reloués directement au 1^{er} juin ou qui ont été mis en vente ou en location à une date ultérieure. Le taux de logements vacants ne permet par conséquent pas de déterminer combien de logements étaient sur le marché du logement en tout au 1^{er} juin.

Les résidences secondaires et les logements de vacances sont considérés comme des logements vacants pour autant qu'ils soient destinés à une location durable (trois mois minimum) ou à la vente.

En revanche, ne sont pas recensés:

- les logements loués ou vendus mais inoccupés au 1^{er} juin;
- les logements destinés à la démolition ou à des travaux de transformation, et les logements de fortune aménagés dans des baraquements;

- les logements neufs dont l'aménagement n'est pas terminé et qui ne sont pas prêts à être habités au 1^{er} juin;
- les logements fermés sur ordre des services d'urbanisme ou d'hygiène;
- les logements (meublés) non destinés à une location durable (trois mois au minimum) et faisant l'objet de prestations de service régulières (nettoyage, etc.).
- Les logements réservés à un cercle limité de personnes (logements de service, logements destinés à un usage personnel ultérieur, etc.);
- les locaux qui ne servent pas de logement ou qui ne sont pas mis sur le marché comme logements (logements utilisés comme bureaux, cabinets médicaux, etc.);
- les logements formant une entité avec des locaux artisanaux ou commerciaux;
- les mansardes et les chambres indépendantes non équipées d'une cuisine ou d'une cuisinette;
- les résidences secondaires et les logements de vacances qui ne sont pas destinés à être loués durablement (trois mois au minimum) ou à être vendus.

La présente statistique ne porte que sur les logements vacants qui sont mis sur le marché, à la différence du relevé des logements effectué dans le cadre de la statistique des bâtiments et des logements (StatBL), qui dénombre tous les logements inoccupés, même ceux qui ne sont pas sur le marché.

But de la statistique

Le dénombrement des logements vacants renseigne sur le nombre de logements offerts sur le marché suisse au 1^{er} juin et sur l'évolution dans ce domaine. Le taux de logements vacants est calculé sur la base du nombre total de logements tiré de la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) basée sur les registres.

Source des données

L'enquête est menée auprès de toutes les communes du pays avec le 1^{er} juin comme jour de référence.

Depuis 1994, l'Office fédéral de la statistique fait la distinction, dans la statistique des logements vacants, entre les logements «à louer» et les logements «à vendre». Par ailleurs, le recensement tient également compte des logements meublés destinés à la location durable (trois mois au minimum).

Annexe

L'annexe contient des définitions et des explications sur les entités et les caractères utilisés dans les statistiques du domaine 09 Construction et logement. On y trouve également des nomenclatures de la statistique de la construction.

A Définition des caractères des projets de construction

Coûts de construction

Ensemble des dépenses liées à la réalisation de l'ouvrage, englobant les travaux préparatoires, les frais de l'ouvrage proprement dit, toutes les installations fixes destinées à un usage spécifique de l'ouvrage, les aménagements extérieurs ainsi que tous les travaux de raccordement à l'intérieur des limites de la parcelle et tous les frais de construction annexes. N'entrent pas dans cette définition les coûts afférents à l'acquisition du terrain, les travaux de raccordement en dehors de la parcelle ainsi que les coûts pour l'équipement en objets mobiles.

Investissements de l'année sous revue

Part des coûts de construction correspondant aux travaux réalisés durant l'année. Ne sont considérés que les projets dont le chantier est en cours ou est mené à terme durant l'année.

Travaux d'entretien

On entend par dépenses pour des travaux d'entretien celles occasionnées par le maintien en état (maintien en état de fonctionnement par des mesures simples et régulières) ainsi que par la remise en état (rétablissement de l'état de fonctionnement et de l'utilisation).

Dépenses durant l'année considérée

Ce sont les investissements dans la construction plus les dépenses totales consacrées aux travaux d'entretiens publics.

Génie civil

Un ouvrage de «génie civil» (en tant que l'équivalent du terme allemand «Tiefbau») est généralement un ouvrage souterrain dont une petite partie seulement se situe au-dessus du niveau du sol. Malgré leurs caractéristiques techniques qui les cantonnent en surface, les ouvrages en élévation qui ne peuvent pas être utilisés de façon autonome et qui ne sont pas destinés à abriter des personnes, des animaux ou des biens sont classés avec les ouvrages de génie civil.

Bâtiment (non génie civil)

Un ouvrage classé sous le terme «bâtiment» (considéré en Suisse au sens large en tant que l'équivalent du terme allemand «Hochbau») est généralement un ouvrage en élévation, dont la plus grande partie se situe au-dessus du niveau du sol. Pour des raisons techniques, le genre «bâtiment» peut inclure des ouvrages souterrains si ces derniers sont utilisables de façon autonome, accessibles à l'homme et destinés à abriter des personnes, des animaux ou des biens.

B Définition des bâtiments et de leurs caractères

Bâtiment

Les bâtiments sont des constructions durables, bien ancrées dans le sol et utilisées pour l'habitat, le travail, la formation, la culture ou le sport.

Dans le cas de maisons jumelées, en groupe ou en rangée, chaque construction ayant son propre accès depuis l'extérieur et séparée des autres par un mur mitoyen porteur vertical allant du rez-de-chaussée au toit est considérée comme un bâtiment indépendant.

La statistique de la construction et des logements (BAU) comprend l'ensemble des bâtiments, indépendamment de leur affectation. La statistique des bâtiments et des logements (StatBL) se réfère quant à elle à tous les bâtiments à usage d'habitation existants en Suisse au

31 décembre de l'année considérée. Ils comprennent les bâtiments exclusivement à usage d'habitation (maisons individuelles, maisons à plusieurs logements), les bâtiments d'habitation avec usage annexe (p. ex. bâtiments d'habitation avec locaux industriels, bâtiments d'exploitation agricole, etc.), ainsi que les bâtiments partiellement à usage d'habitation (p. ex. les bâtiments administratifs ou écoles, mais également les hôtels, les hôpitaux, les homes, etc.).

Agents énergétiques

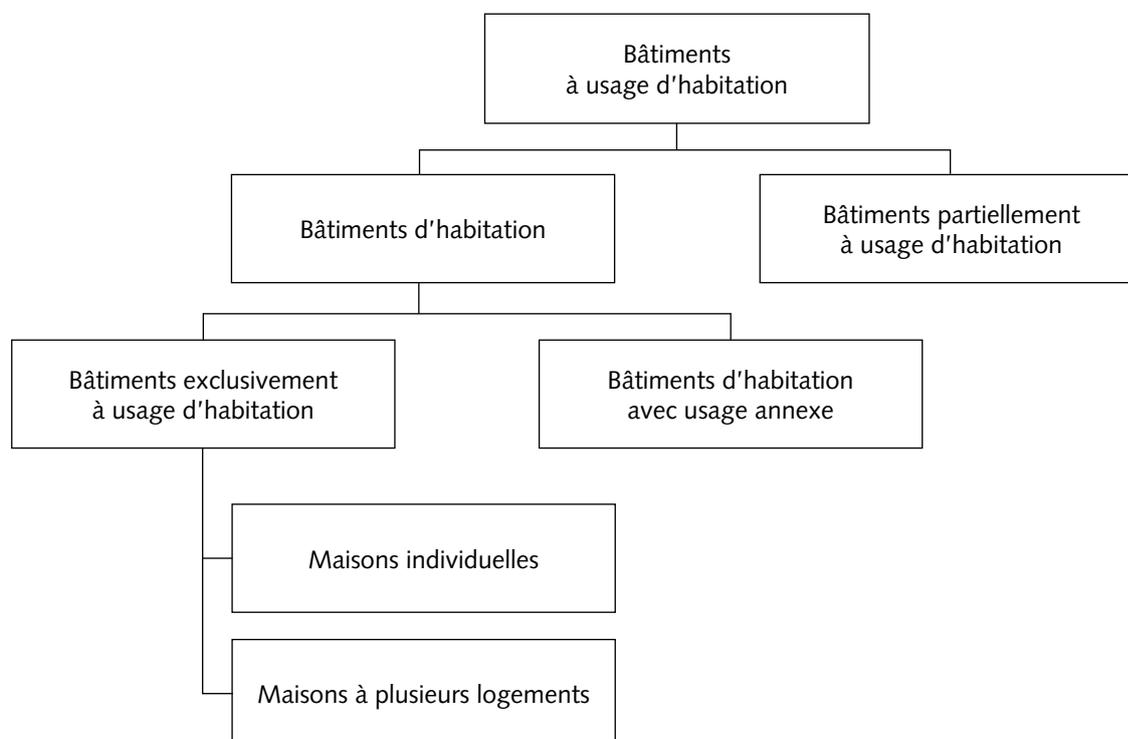
Sont indiqués les agents énergétiques utilisés pour le chauffage, mais également pour la production d'eau chaude. Les indications se réfèrent au principal agent énergétique utilisé, lorsque celui-ci compte différents systèmes.

Catégorie de bâtiment

On distingue les catégories de bâtiment suivantes (voir aussi le schéma ci-après):

- Les **bâtiments d'habitation** réunissent les bâtiments exclusivement à usage d'habitation et les bâtiments d'habitation avec usage annexe.
- **Bâtiments exclusivement à usage d'habitation:** bâtiments qui abritent uniquement des logements. Ils se subdivisent en deux catégories:
 - **Maisons individuelles:** bâtiments exclusivement à usage d'habitation qui abritent un seul logement.
 - **Maisons à plusieurs logements:** bâtiments exclusivement à usage d'habitation qui abritent deux logements ou plus.
- **Bâtiments d'habitation avec usage annexe:** bâtiments utilisés principalement à des fins d'habitation.
- **Bâtiments partiellement à usage d'habitation:** bâtiments servant uniquement d'habitation à des ménages collectifs (hôtels, hôpitaux, couvents, etc.) et bâtiments destinés principalement à d'autres usages que l'habitation (usines, bâtiments administratifs, écoles, etc.) à condition qu'ils comprennent au moins un logement ou des pièces d'habitation indépendantes.

Catégorie de bâtiment



Epoque de construction

Epoque à laquelle le bâtiment a été construit, sans considération des transformations qui ont pu être effectuées ultérieurement.

Fourniture d'eau chaude

On considère qu'un bâtiment est équipé d'une installation de fourniture d'eau chaude si la majorité des logements en sont pourvus.

Nombre de niveaux

Il est tenu compte du rez-de-chaussée pour calculer le nombre de niveaux. Les sous-sols et les combles ne sont pris en considération que s'ils sont aménagés pour un usage d'habitation (même partiellement). Les caves, par contre, ne sont pas incluses.

Nombre de personnes dans le bâtiment

Il s'agit du nombre de personnes en ménage privé attribuées à un bâtiment. Le total des personnes ne correspond pas à la population résidente suisse, des personnes pouvant être comptées plusieurs fois.

Système de chauffage

Moyen de chauffage principal du bâtiment.

C Définition des logements et de leurs caractères

Signalons en outre que, pour certaines exploitations de la StatBL, les caractères relevés sur les bâtiments (époque de construction, catégorie de bâtiment, système de chauffage, etc.) ont également été attribués aux logements faisant partie dudit bâtiment.

Logement

Par logement on entend l'ensemble des pièces qui constituent une unité de construction et qui ont un accès autonome depuis l'extérieur ou depuis un espace commun à l'intérieur du bâtiment (cage d'escaliers). Au sens de la statistique, un logement dispose d'un équipement de cuisine (cuisine ou cuisinette).

Une maison individuelle comporte un seul logement; les maisons individuelles avec un ou plusieurs petits logements supplémentaires sont saisies comme maisons à plusieurs logements.

Sont dénombrés tous les logements, qu'ils soient destinés à des ménages privés ou à des ménages collectifs.

Densité d'occupation par pièce

La densité d'occupation par pièce donne le nombre moyen d'occupants par pièce (nombre de personnes dans le logement indépendamment de leur relation d'annonce/nombre de pièces du logement).

Loyer

Le loyer est un caractère relevé dans le relevé structurel du recensement. Les valeurs indiquées sont les loyers mensuels nets, sans les charges pour le chauffage, l'eau chaude et un éventuel garage. Pour les logements de coopérateurs, aucun rabais ou ristourne n'a été déduit et les parts sociales n'ont pas été considérés.

Nombre de personnes dans le logement

Il s'agit du nombre de personnes en ménage privé attribuées à un logement. Le total des personnes ne correspond pas à la population résidente suisse, des personnes pouvant être comptées plusieurs fois.

Pièces

Sont considérées comme des pièces les locaux tels que les salles de séjour, les chambres à coucher, les chambres d'enfants, etc. formant le logement. Ne sont pas comptées comme des pièces d'habitation: les cuisines, les salles de bains, les toilettes, les réduits, les corridors, les demi-pièces, les vérandas, ainsi que toute pièce d'habitation supplémentaire située en dehors du logement.

Statut d'occupation

Ce terme désigne les conditions auxquelles un ménage privé occupe son logement. C'est un caractère du relevé structurel du recensement.

Le taux de logements occupés par leur propriétaire est égal au nombre de logements occupés par leur propriétaire (propriétaires de la maison, propriétaires par étage) rapporté au nombre de logements occupés. Les logements dont le statut d'occupation est inconnu, ont été exclus du calcul du taux.

Un ménage peut occuper un logement à titre de locataire, de propriétaire ou bénéficiaire d'un autre statut d'occupation:

- Locataire: locataire, sous-locataire, coopérateur
- Propriétaire: propriétaire du logement, propriétaire par étage, propriétaire de la maison/du bâtiment où se trouve le logement du ménage
- Autre situation: logement mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de conciergerie), bail à ferme.

Surface du logement

La surface du logement équivaut à la somme des surfaces de toutes les pièces, cuisines, cuisinettes, salles de bains, toilettes, réduits, corridors, vérandas, etc. Ne sont pas pris en compte les pièces d'habitation indépendantes (p. ex., les mansardes), les balcons ouverts et les terrasses, ainsi que les pièces non habitables situées à la cave ou dans les combles.

Lorsque la surface précise n'était pas connue, elle a été estimée (longueur du logement x largeur du logement). L'interprétation de ces résultats requiert donc une certaine prudence. Les analyses par classes de surfaces ne sont pas problématiques.

Taux de logements vacants

On entend par taux de logements vacants le pourcentage de logements vacants (au 1^{er} juin) par rapport au nombre total de logements de l'année précédente, tiré de la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) basée sur les registres.

D Nomenclature des maîtres d'ouvrage

Variables de maîtres d'ouvrage

Genre de maîtres d'ouvrage	Catégorie de maîtres d'ouvrage	Type de maîtres d'ouvrage	
1 Maîtres d'ouvrage publics	1 Confédération	1 CFF (Chemins de fer fédéraux)	
		3 DDPS (Département fédéral de la défense, de la protection de la population et des sports)	
		4 OFCL (Office fédéral des constructions et de la logistique)	
		5 OFROU (Office fédéral des routes)	
		7 SWISSCOM	
		8 La Poste	
		2 Cantons	10 Cantons, sans leurs entreprises de droit public
			11 Entreprises de droit public d'un canton (sans les banques cantonales et les assurances incendie)
	3 Communes	15 Communes y compris leurs corporations de droit public (bourgeoisie, corporations agricoles, etc.) mais sans leurs entreprises de droit public	
		16 Entreprises de droit public de la commune (transports publics, services industriels, gaz, eau, électricité, etc.)	
2 Maîtres d'ouvrage privés	4 Investisseurs institutionnels	21 Sociétés d'assurances sans les caisses de pensions et les caisses maladie	
		22 Institutions de prévoyance (caisses de pensions)	
		23 Caisses maladie, CNA	
		24 Banques (Banque nationale, grandes banques, banques cantonales, banques régionales, caisses d'épargne, banques privées), fonds immobiliers ou holdings financières	
		5 Entreprises privées de gaz, d'électricité, chemins de fer	
	6 Entreprises de construction et sociétés immobilières	31 Usines d'électricité privées	
		32 Usines à gaz privées	
		33 Chemins de fer privés	
	7 Personnes privées	41 Sociétés individuelles ou de personnes (simples, collectives ou en commandite)	
		42 Coopératives de logement, dont les membres occuperont la majorité des logements du bâtiment	
		43 Sociétés de capitaux (SA, coopératives, SA en commandite, Sàrl)	
	8 Autres investisseurs	61 Particuliers, y compris hoïries	
		51 Sociétés individuelles ou de personnes (simples, collectives ou en commandite) sans la branche immobilière	
52 Sociétés de capitaux (SA, coopératives, SA en commandite, Sàrl) sans la branche immobilière			
62 Autres investisseurs privés (églises, églises officielles incluses; fondations qui ne sont pas des caisses de pension; associations; etc.)			
		63 Organisations internationales, ambassades	

E Nomenclature des ouvrages

Variables d'ouvrage

Genre d'ouvrage	Catégorie d'ouvrage	Type d'ouvrage
Ouvrages de génie civil et du bâtiment <small>Chaque catégorie peut contenir ou du "génie civil" ou du "bâtiment" car la variable servant à définir le genre est indépendante de celle servant à définir les catégories ou le type.</small>	1 Infrastructure: approvisionnement	11 Installations pour l'alimentation en eau
		12 Usines d'électricité et réseaux
		13 Usines à gaz, réseaux et installations chimiques
		14 Installations de chauffage à distance
		19 Autres installations d'approvisionnement
	2 Infrastructure: élimination des déchets	21 Installations d'évacuation et de traitement des eaux usées
		22 Installations de traitement des ordures ménagères
		23 Installations de traitement des autres déchets
	3 Infrastructure: transports routiers	31 Routes nationales
		32 Routes cantonales
		33 Routes communales
34 Autres constructions routières, places de stationnement		
35 Parkings couverts		
4 Infrastructure: autres transports et communications	41 Constructions pour les chemins de fer	
	42 Constructions pour les bus et tramways	
	43 Constructions pour la navigation	
	44 Constructions pour les transports aériens	
	45 Constructions pour les communications	
5 Formation, recherche	49 Autres constructions vouées aux transports	
	51 Ecoles, systèmes d'éducation jusqu'au niveau de la maturité	
6 Santé	52 Etablissements de formation supérieure et de recherche	
	53 Hôpitaux d'urgence, hôpitaux généraux	
	54 Foyers avec soins médicaux et/ou services d'assistance sociale	
7 Culture et loisirs	55 Autres établissements de santé spécialisés	
	56 Installations de loisirs et de tourisme	
	57 Eglises et bâtiments à but religieux	
	58 Bâtiments à but culturel incl. musées, bibliothèques et monuments	
8 Autres infrastructures	59 Salle omnisports et places de sport	
	61 Corrections des cours d'eau et des lacs	
	62 Constructions pour la défense nationale	
9 Habitation	69 Autres infrastructures	
	71 Maisons individuelles à un logement, isolée	
	72 Maisons individuelles à un logement, mitoyennes	
	73 Maisons à plusieurs logements (à usage exclusif d'habitation)	
	74 Bâtiments d'habitation avec usage annexe (y compris ruraux)	
	76 Foyers sans soins médicaux et/ou services d'assistance sociale	
	78 Garages, places de parc en rapport avec l'habitation	
79 Autres constructions en rapport avec l'habitation		
10 Agriculture et sylviculture	81 Constructions agricoles	
	82 Constructions sylvicoles	
	83 Améliorations foncières	
11 Industrie, artisanat et services	91 Fabriques, usines, ateliers	
	92 Halles, dépôts, silos, citernes	
	93 Bâtiments administratifs, bureaux	
	94 Bâtiments commerciaux, magasins	
	95 Restaurants, hôtels	
	96 Autres hébergements de courte durée	
	99 Autres constructions destinées à des activités économiques	

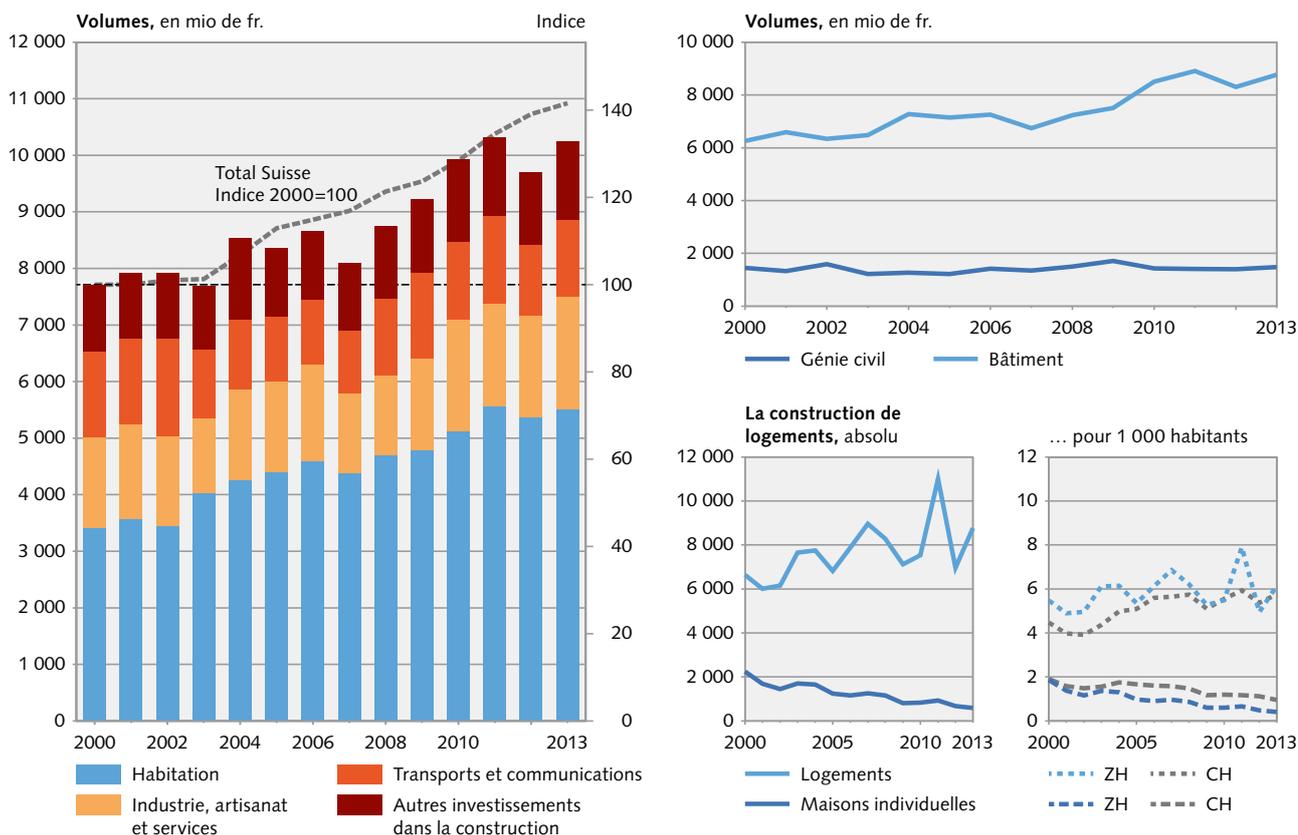
Diagrammes des cantons



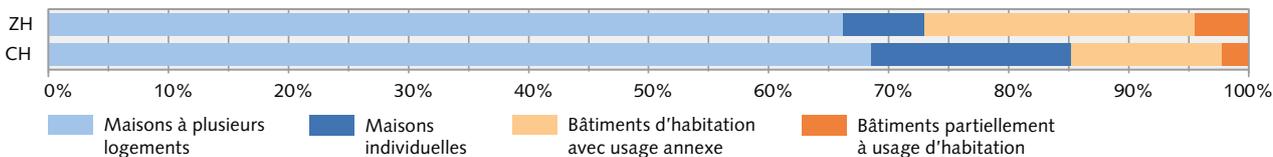
	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	7 713	8 362	9 927	10 308	9 693	10 247	...
Génie civil	En mio de fr.	1 453	1 221	1 424	1 405	1 394	1 480	...
Bâtiment	En mio de fr.	6 260	7 141	8 502	8 903	8 299	8 767	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	6 641	6 814	7 529	11 001	6 970	8 762	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	2 249	1 249	828	928	676	589	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	197 608	...	218 587	219 768	220 757	221 652	...
Parc des logements	Nombre	598 929	...	679 610	687 318	693 922	703 833	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		24,8	...	27,4 (±0,5)	27,5 (±0,5)	29,0 (±0,5)	28,6 (±0,5)	...
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	4 186	4 330	4 174	4 388	3 859	4 168	5 359
Taux de logements vacants	%	0,71	0,69	0,63	0,65	0,56	0,60	0,76

Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Dénombrement des logements vacants © OFS, Neuchâtel 2015

Investissements dans la construction



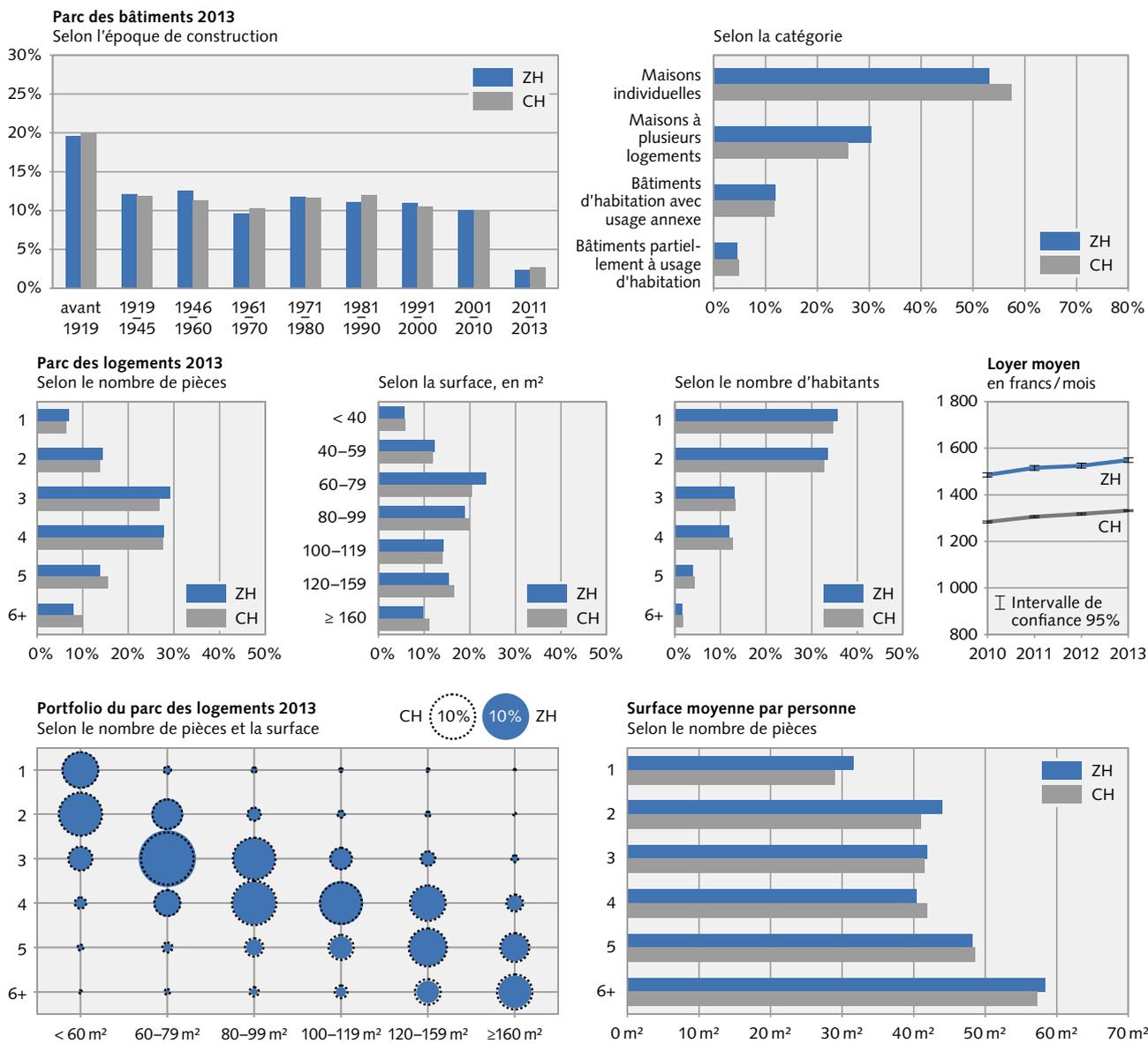
Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

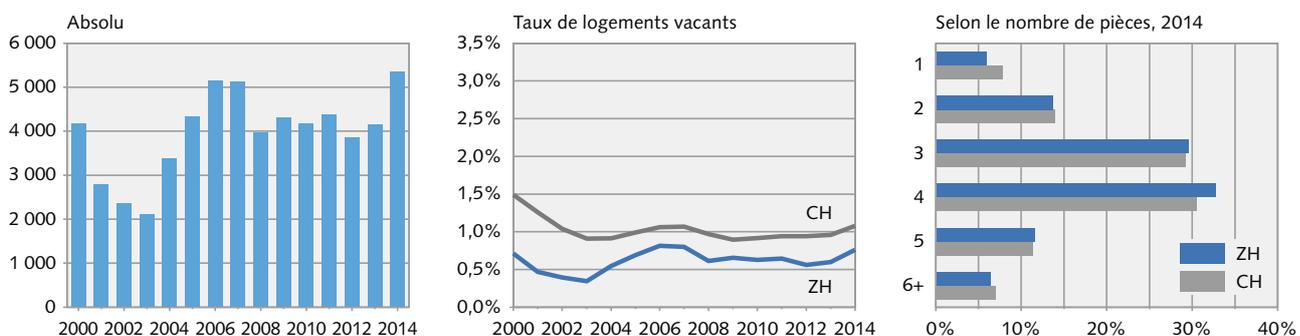
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS - Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS - Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015



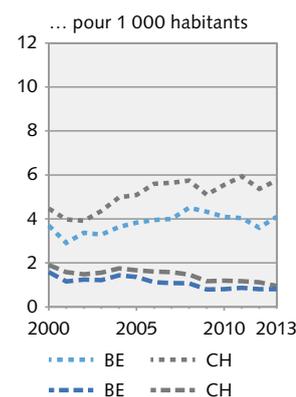
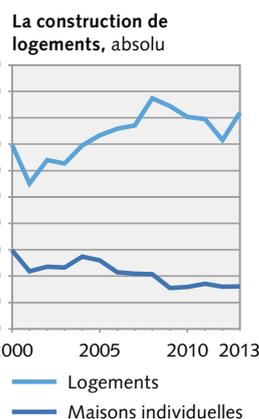
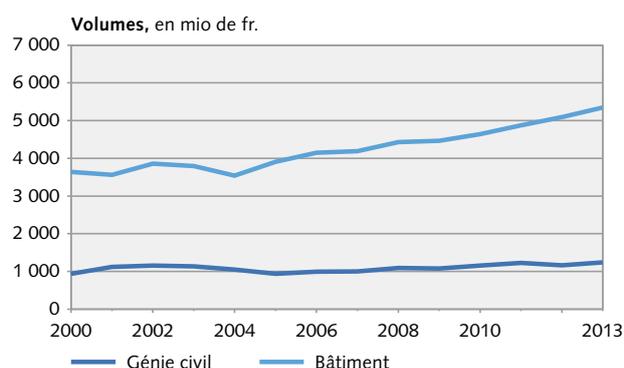
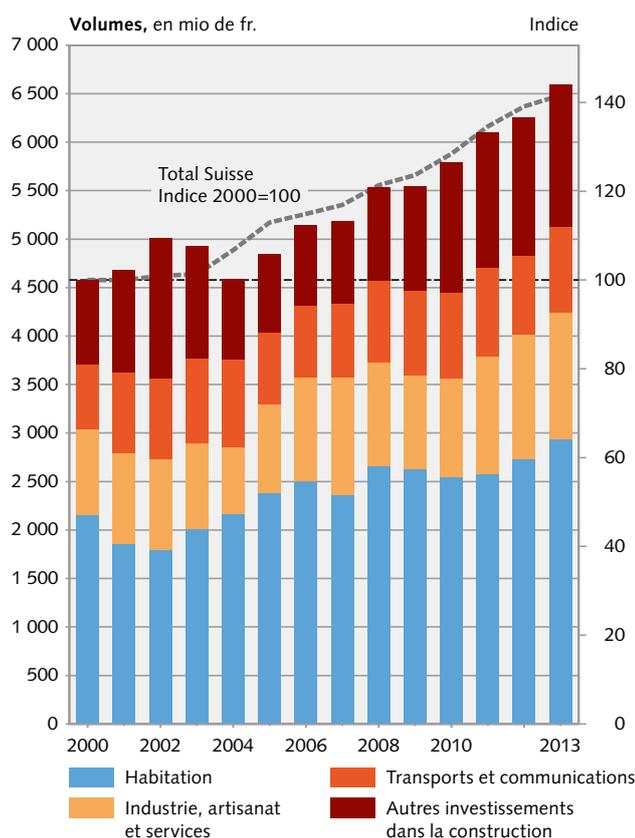
Canton de Berne

	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	4 578	4 841	5 798	6 102	6 254	6 592	...
Génie civil	En mio de fr.	940	936	1 158	1 227	1 162	1 242	...
Bâtiment	En mio de fr.	3 638	3 905	4 640	4 875	5 092	5 350	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	3 486	3 670	4 015	3 974	3 579	4 097	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	1 490	1 300	794	855	800	805	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	205 908	...	223 900	225 271	226 562	228 553	...
Parc des logements	Nombre	466 025	...	522 990	528 955	533 123	539 605	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		36,3	...	39,2 (±0,6)	38,8 (±0,7)	39,1 (±0,6)	40,0 (±0,6)	...
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	6 702	5 252	6 102	6 583	6 264	6 565	7 456
Taux de logements vacants	%	1,42	1,09	1,18	1,26	1,18	1,23	1,38

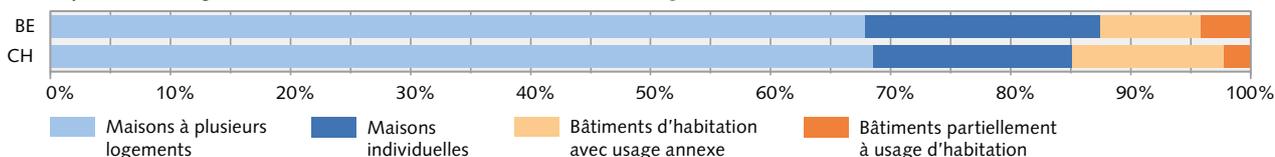
Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

Investissements dans la construction



Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

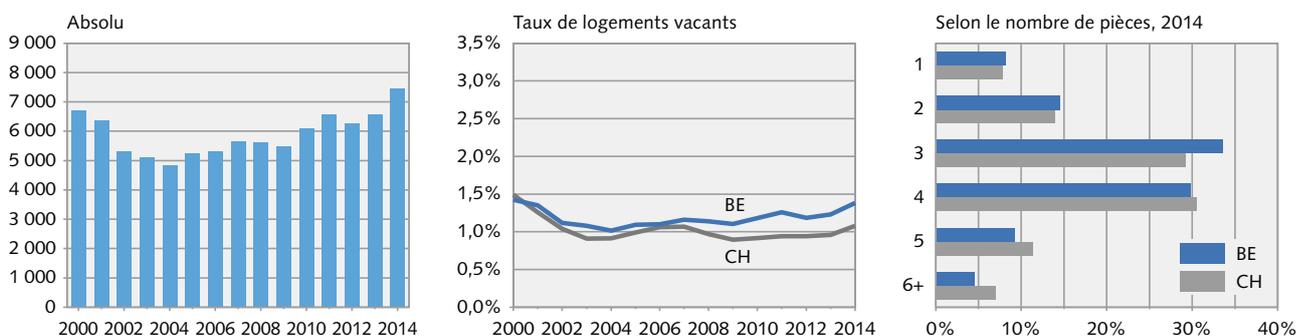
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

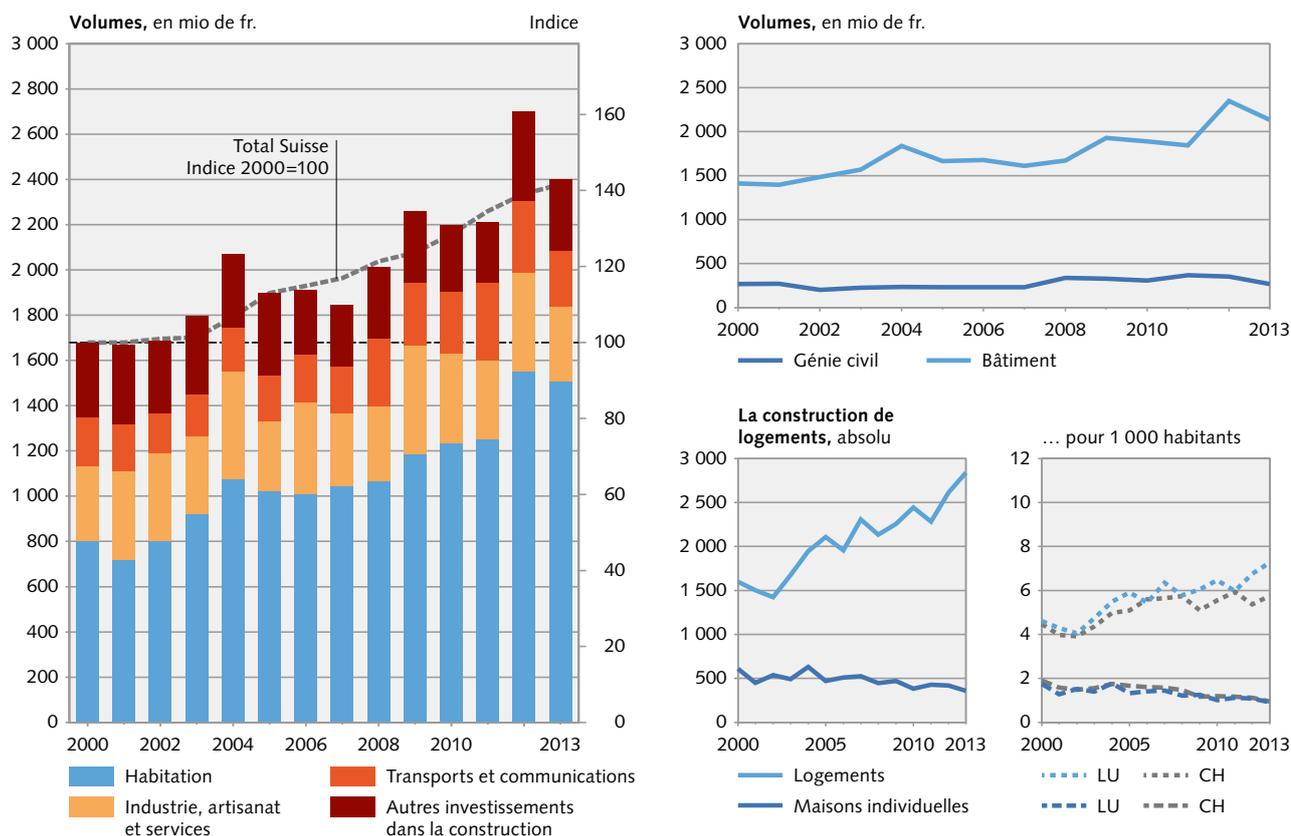
© OFS, Neuchâtel 2015

Canton de Lucerne

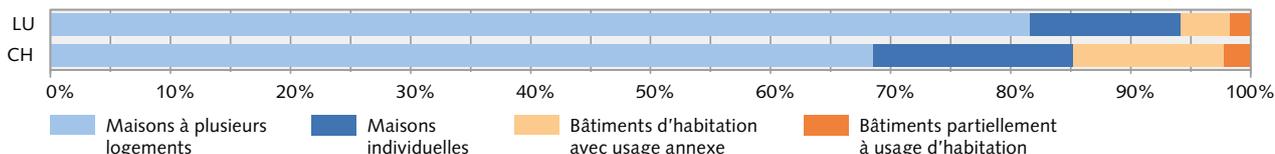
	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	1 679	1 899	2 196	2 212	2 700	2 402	...
Génie civil	En mio de fr.	268	233	307	369	353	268	...
Bâtiment	En mio de fr.	1 411	1 667	1 889	1 843	2 348	2 134	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	1 599	2 108	2 442	2 283	2 611	2 838	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	609	472	384	430	419	358	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	57 843	...	65 046	65 774	66 368	66 924	...
Parc des logements	Nombre	152 260	...	175 622	178 338	180 578	183 642	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		32,1	...	34,6 (±0,8)	33,5 (±0,8)	34,6 (±0,7)	34,5 (±0,7)	...
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	2 202	1 552	1 188	1 402	1 326	1 269	1 471
Taux de logements vacants	%	1,46	0,97	0,69	0,80	0,74	0,70	0,80

Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Dénombrement des logements vacants © OFS, Neuchâtel 2015

Investissements dans la construction



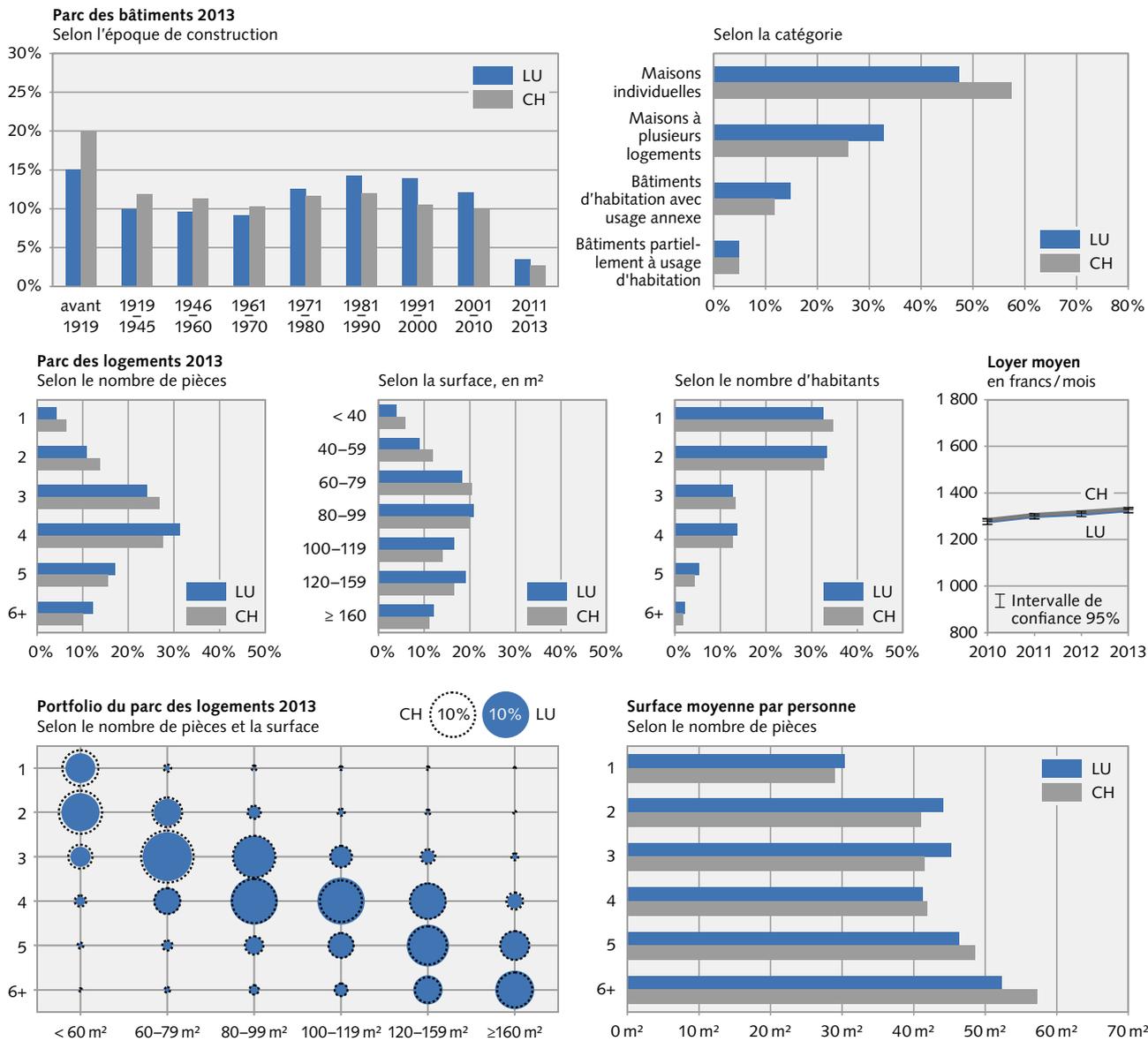
Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

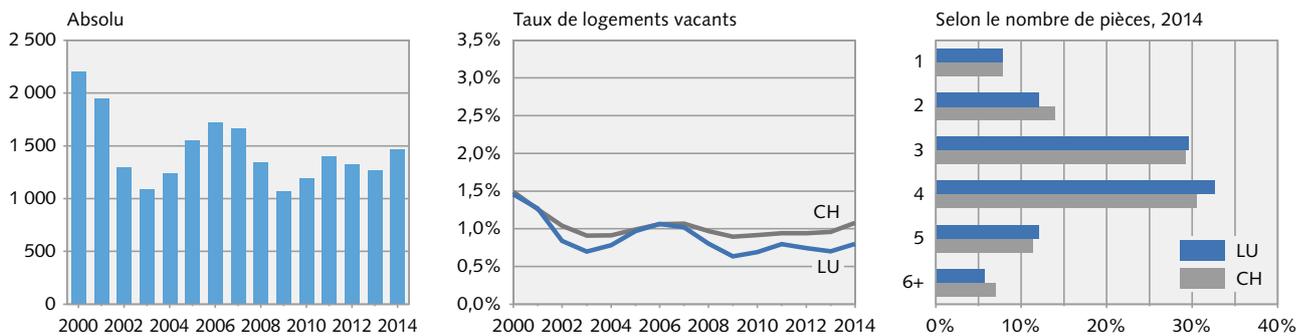
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS - Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS - Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015



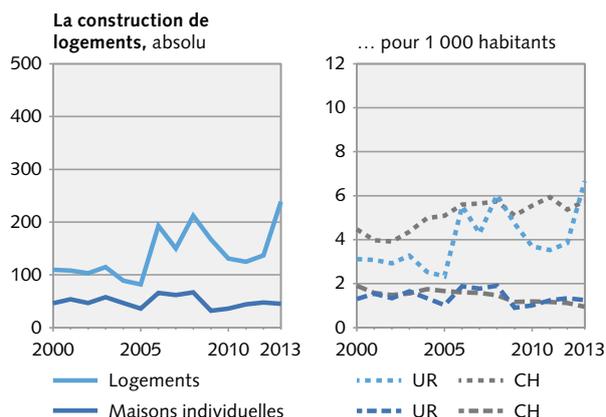
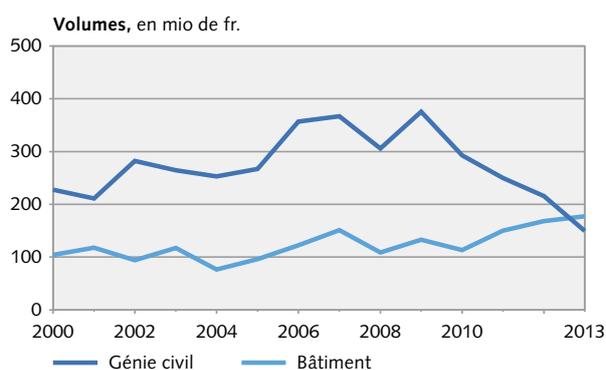
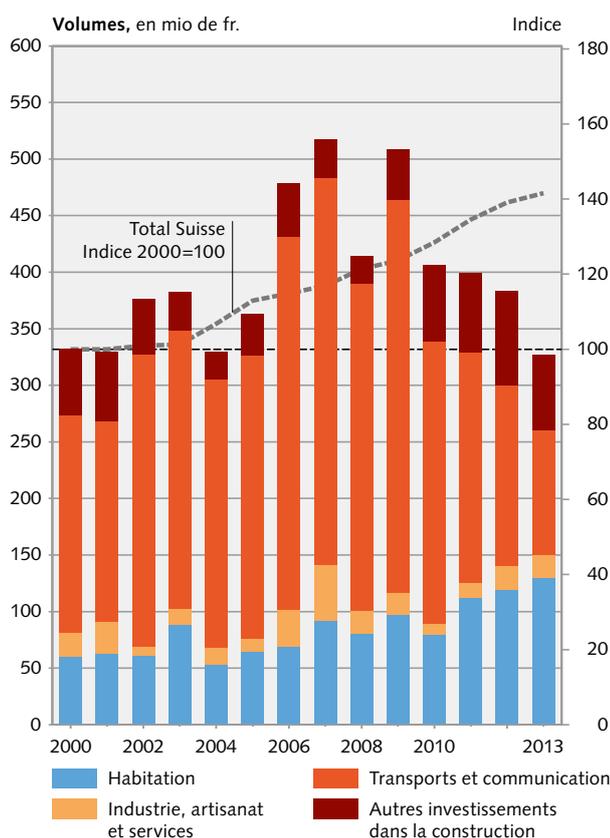
Canton d'Uri

	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	332	363	406	400	384	327	...
Génie civil	En mio de fr.	228	267	293	250	216	150	...
Bâtiment	En mio de fr.	104	96	113	150	168	177	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	110	82	131	125	137	239	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	46	36	36	44	48	45	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	8 433	...	9 149	9 194	9 258	9 323	...
Parc des logements	Nombre	15 878	...	17 683	17 822	17 992	18 219	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		48	...	45,7 (±3,7)	44,6 (±3,7)	44,8 (±3,8)	46,1 (±3,9)	...
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	286	150	131	139	136	121	145
Taux de logements vacants	%	1,77	0,92	0,74	0,79	0,76	0,67	0,80

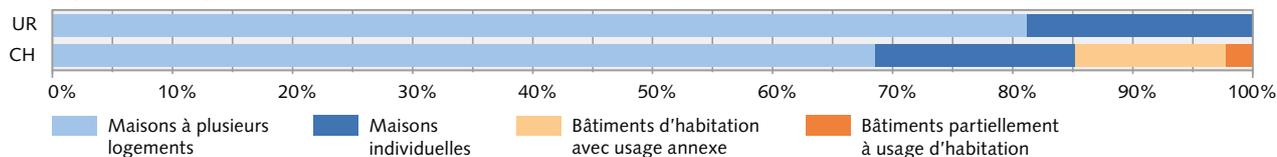
Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

Investissements dans la construction



Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

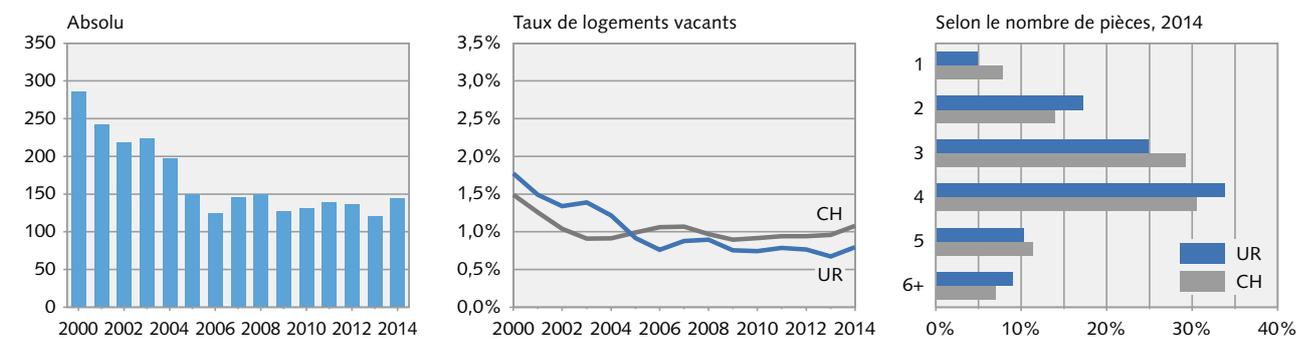
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS - Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS - Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015



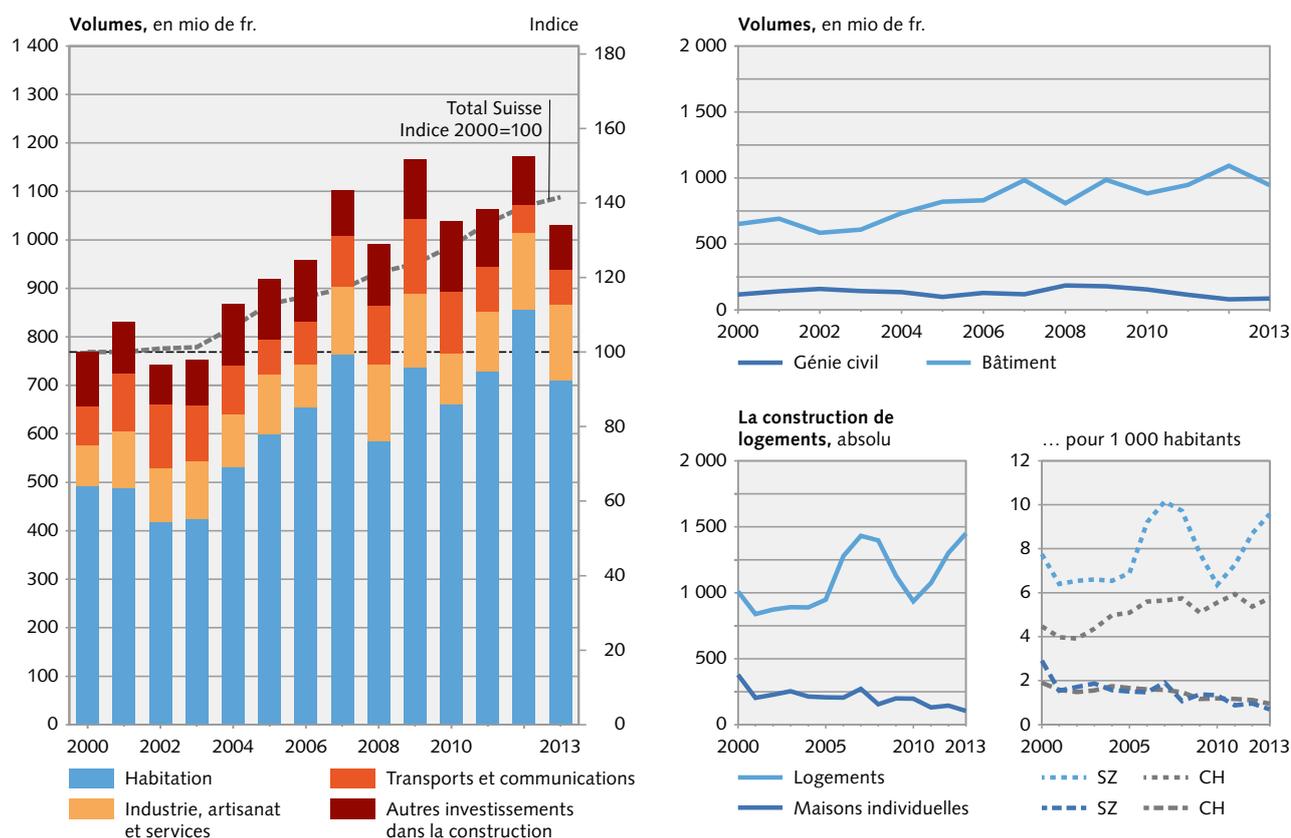
Canton de Schwyz

	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	769	918	1 038	1 062	1 172	1 031	...
Génie civil	En mio de fr.	117	99	155	115	81	87	...
Bâtiment	En mio de fr.	651	820	883	947	1 091	945	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	1 010	948	934	1 074	1 302	1 450	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	379	207	197	130	145	105	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	26 566	...	30 562	30 764	31 018	31 263	...
Parc des logements	Nombre	55 382	...	69 470	70 545	71 762	73 275	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		44,2	...	42,9 (±1,9)	41,6 (±1,8)	41,2 (±1,7)	42,7 (±1,8)	...
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	779	310	631	487	556	529	635
Taux de logements vacants	%	1,41	0,52	0,92	0,70	0,79	0,74	0,87

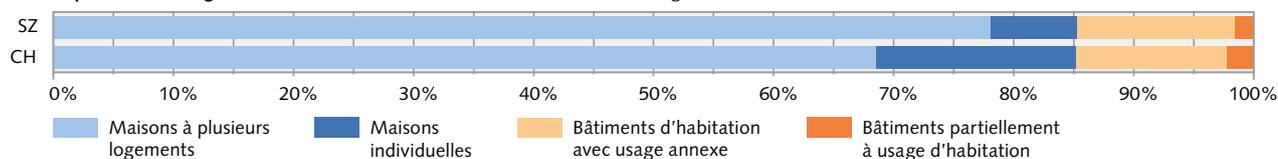
Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL),
Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

Investissements dans la construction



Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

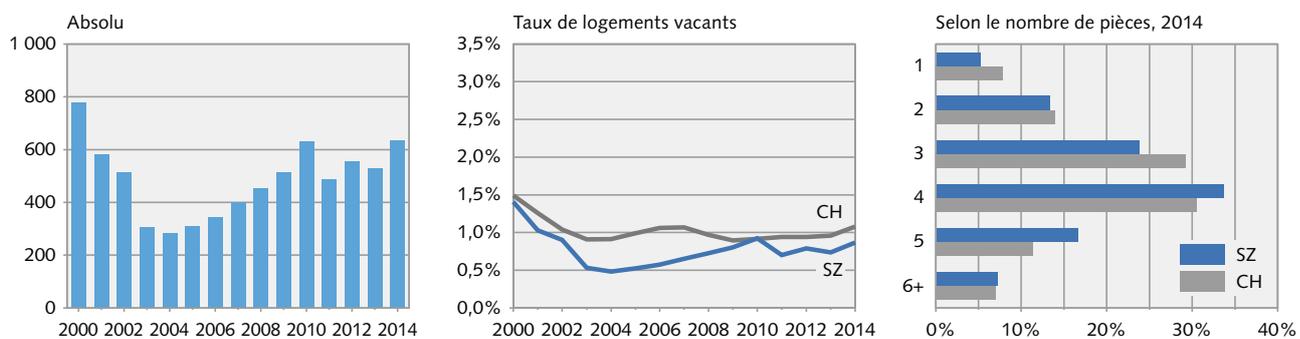
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS - Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS - Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015



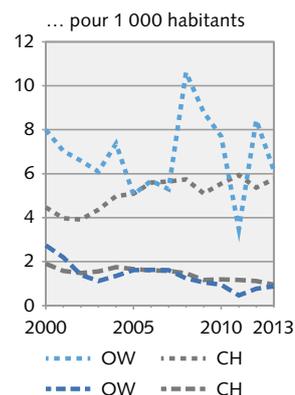
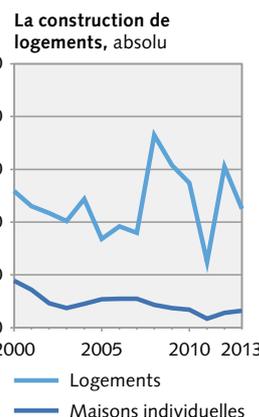
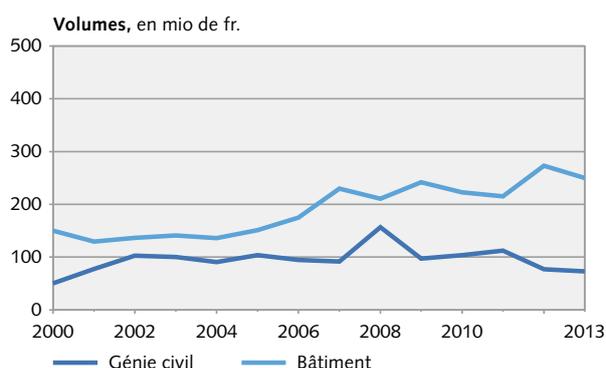
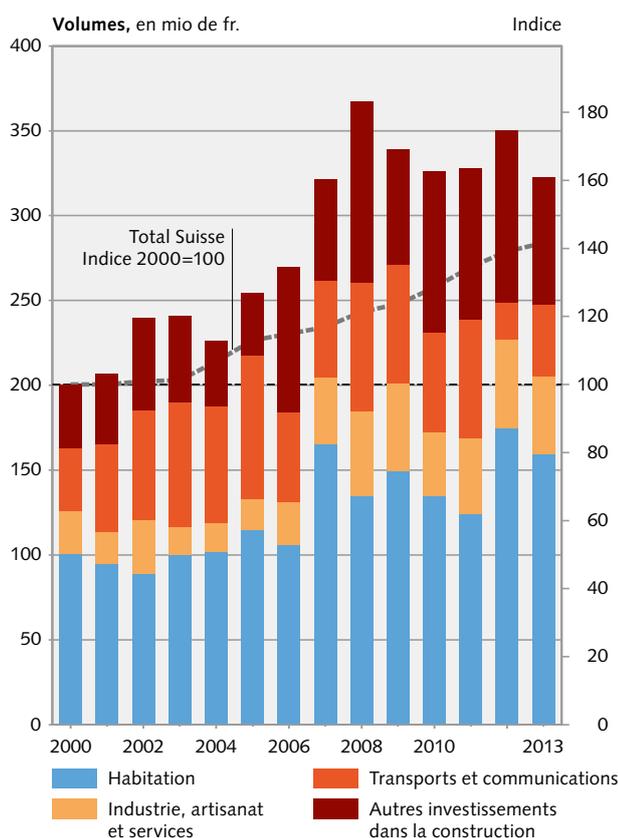
Canton d'Obwald

	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	200	255	326	328	350	323	...
Génie civil	En mio de fr.	50	104	104	112	77	73	...
Bâtiment	En mio de fr.	150	151	223	215	273	250	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	259	168	274	125	305	225	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	89	54	34	17	28	32	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	7 767	...	8 639	8 703	8 783	8 862	...
Parc des logements	Nombre	16 070	...	19 440	19 648	19 988	20 281	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		46,8	...	47,1 (±4,2)	43,8 (±3,9)	49,0 (±3,8)	50,3 (±3,9)	...
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	157	136	146	165	135	130	123
Taux de logements vacants	%	0,96	0,80	0,77	0,85	0,69	0,65	0,61

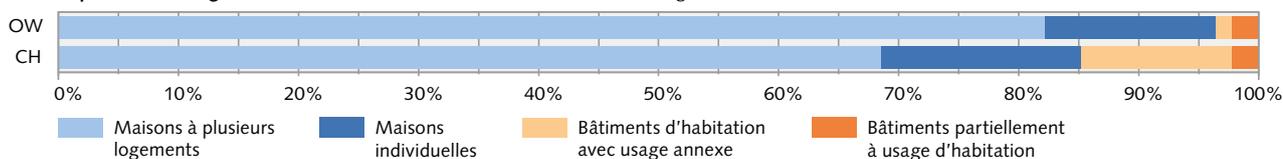
Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

Investissements dans la construction



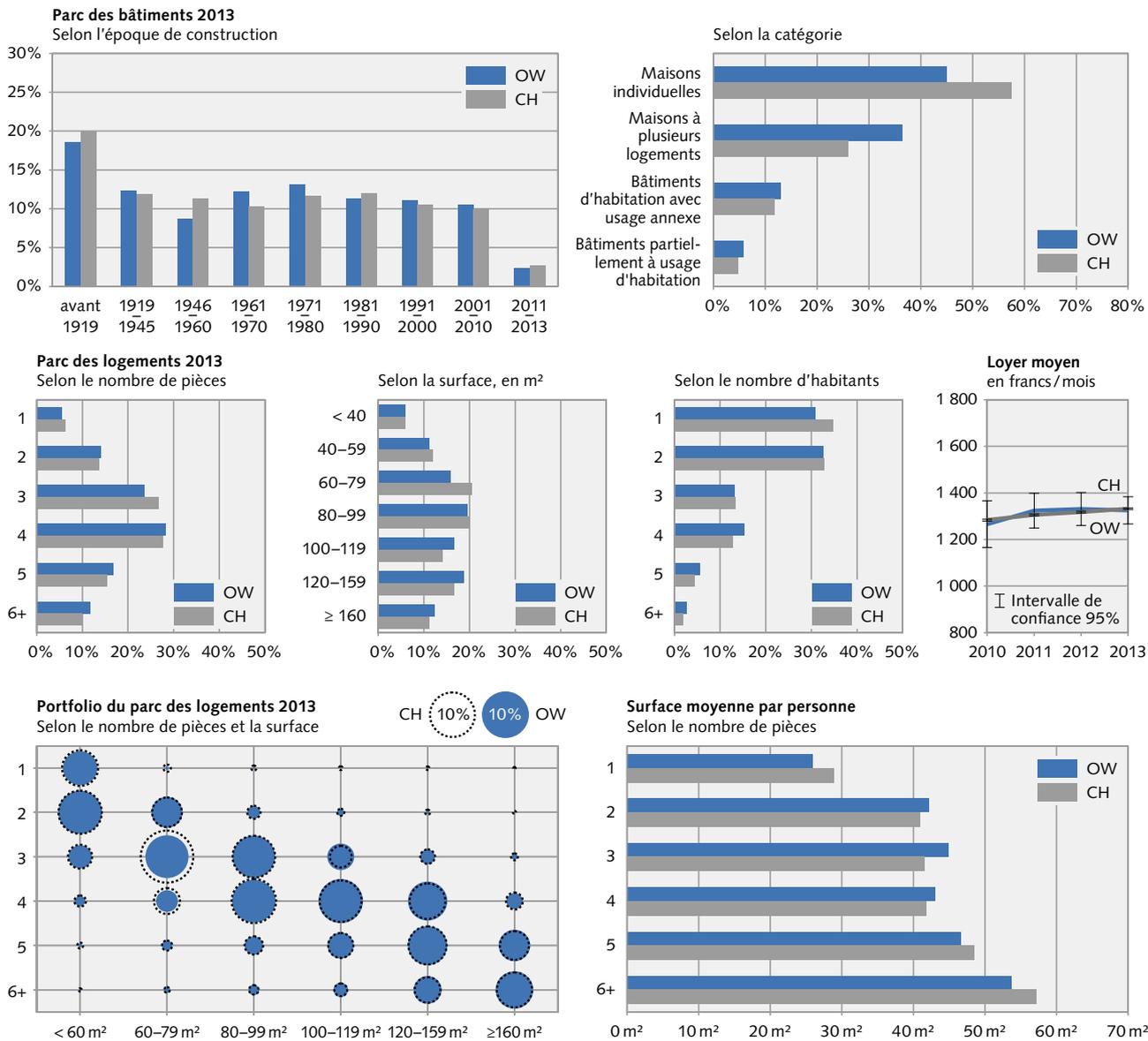
Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

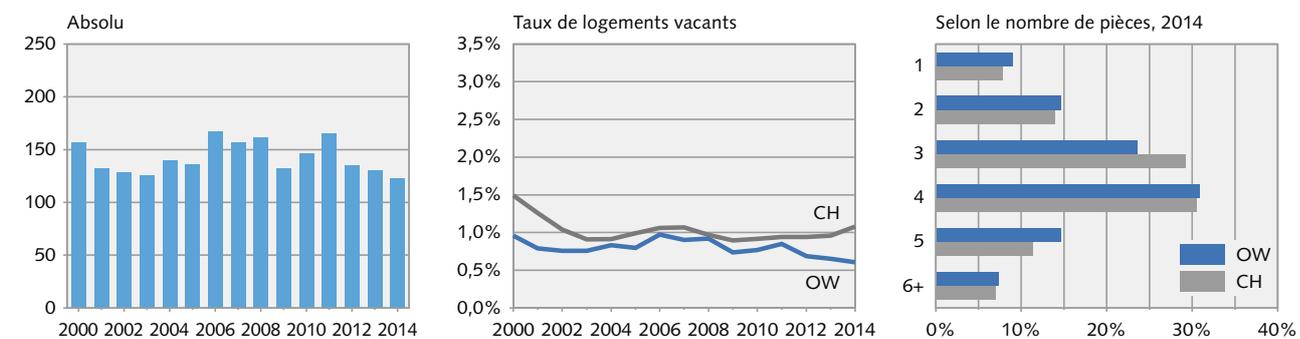
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS - Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS - Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015



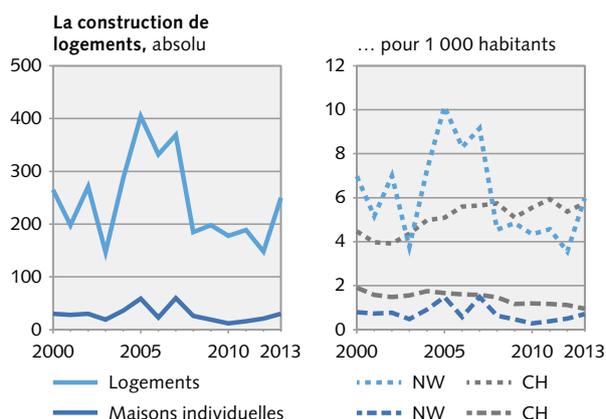
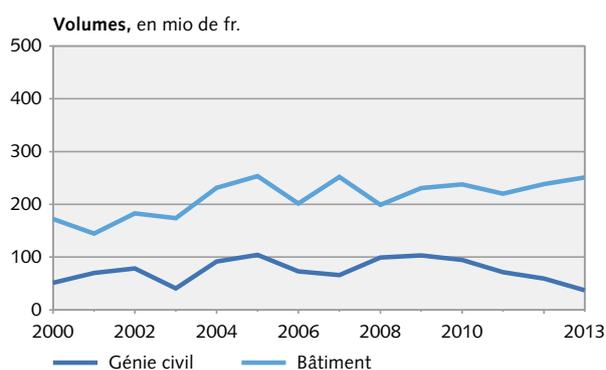
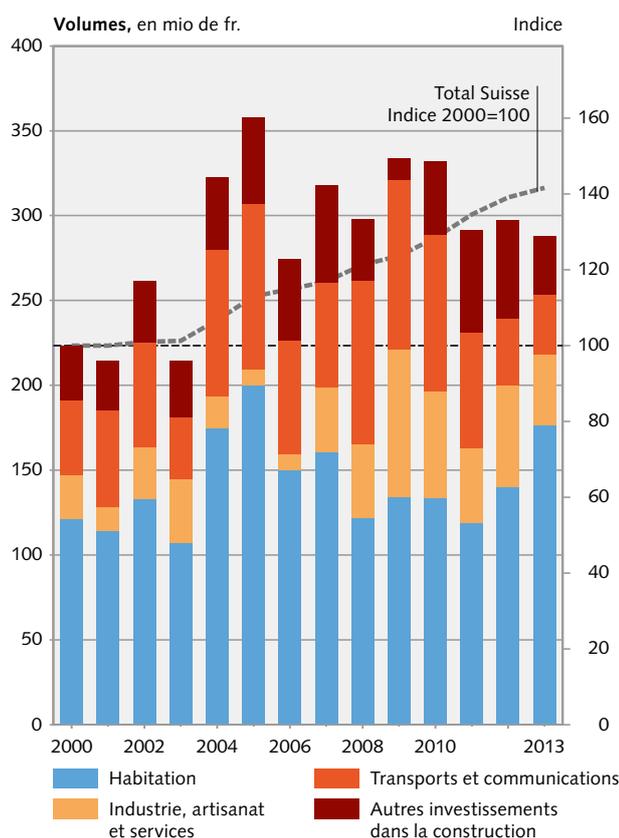
Canton de Nidwald

	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	223	358	332	292	298	288	...
Génie civil	En mio de fr.	51	104	94	72	59	37	...
Bâtiment	En mio de fr.	172	253	238	220	238	251	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	265	404	178	189	148	250	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	30	59	12	16	21	30	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	6 890	...	7 510	7 560	7 615	7 676	...
Parc des logements	Nombre	16 934	...	19 972	20 221	20 452	20 720	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		37,5	...	38,8 (±3,4)	38,1 (±3,3)	39,2 (±3,2)	41,9 (±3,4)	...
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	114	130	179	199	318	484	257
Taux de logements vacants	%	0,68	0,73	0,91	1,00	1,57	2,37	1,24

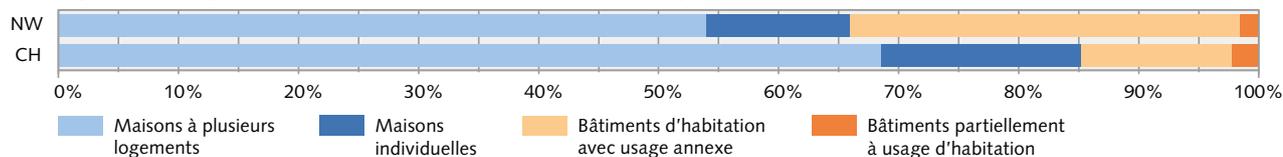
Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

Investissements dans la construction



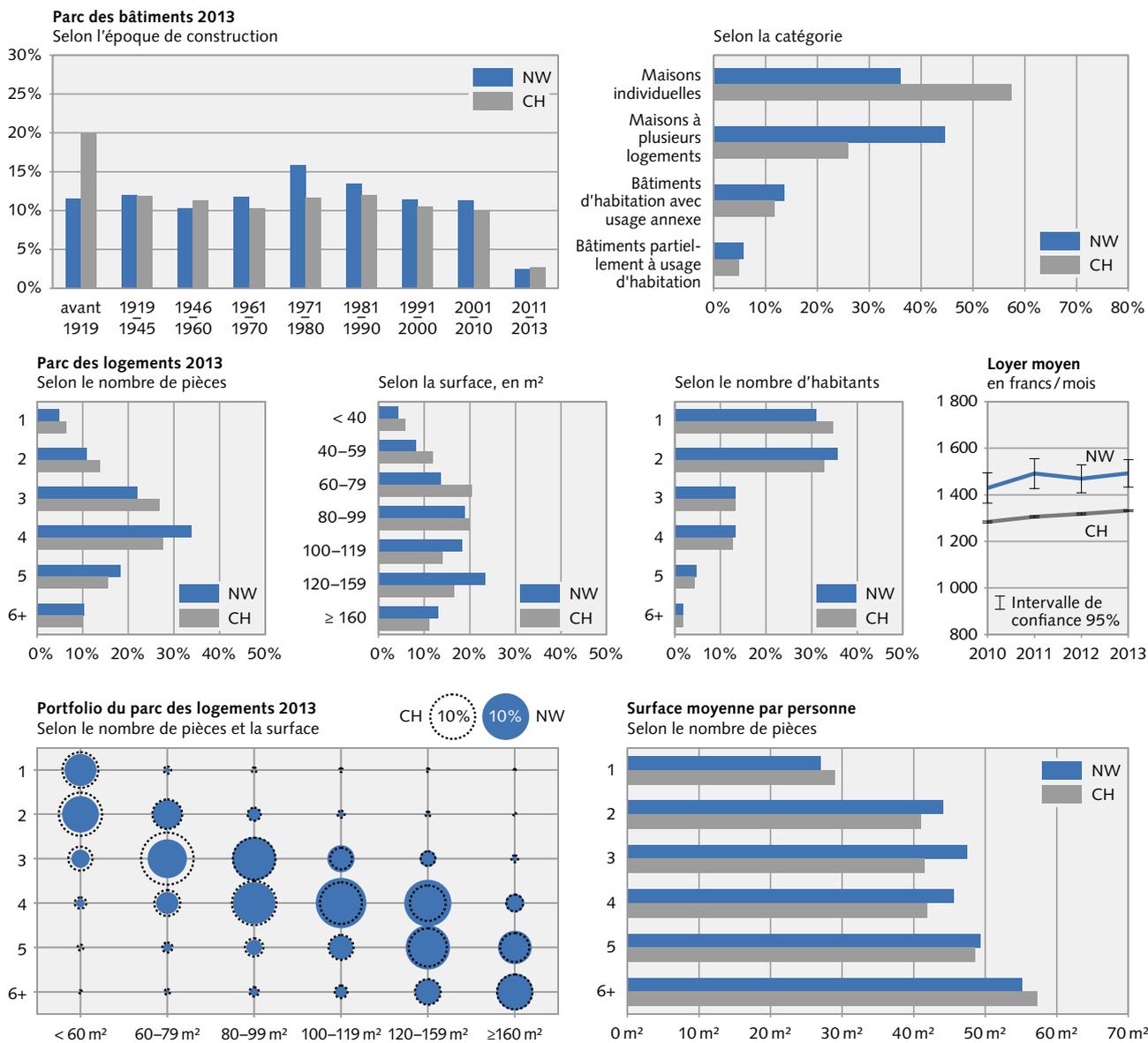
Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

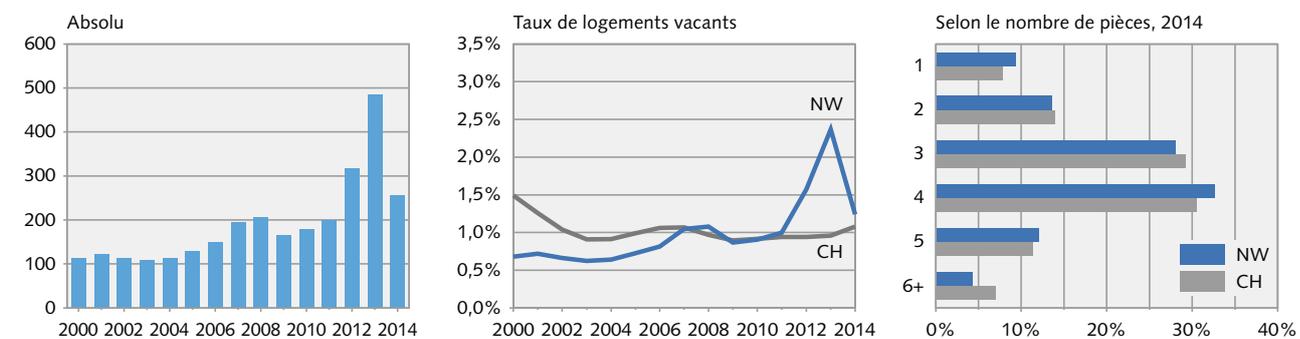
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS - Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS - Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015



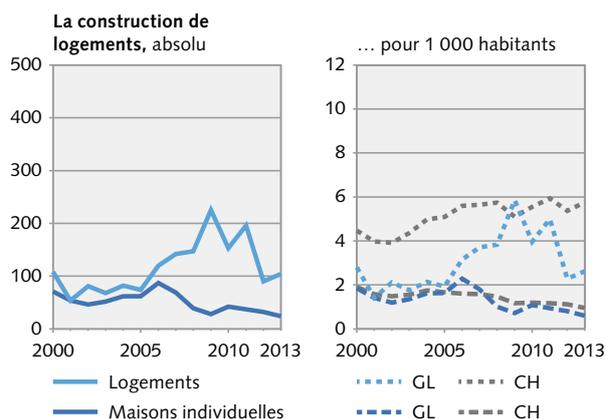
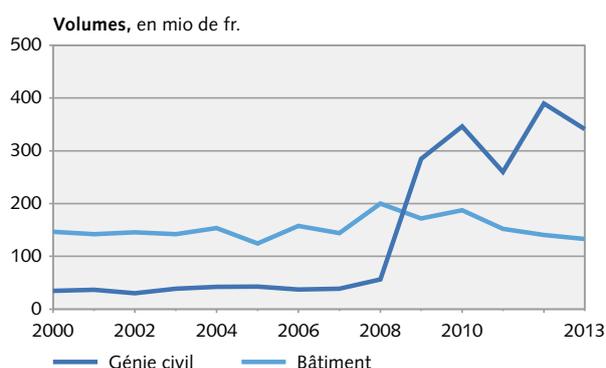
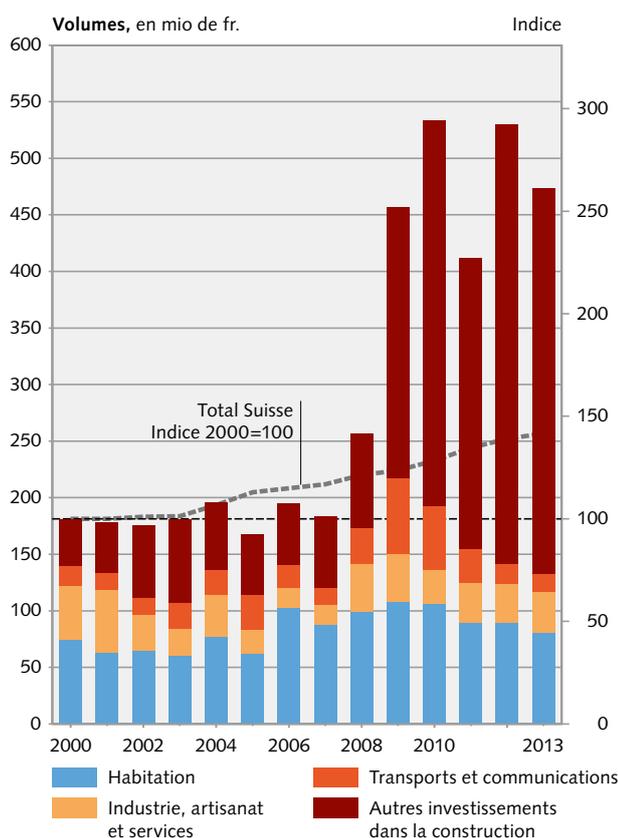
Canton de Glaris

	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	181	167	534	412	530	474	...
Génie civil	En mio de fr.	35	43	346	260	390	341	...
Bâtiment	En mio de fr.	147	124	187	152	140	133	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	108	74	153	196	90	104	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	71	62	42	37	32	24	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	12 544	...	13 545	13 579	13 591	13 626	...
Parc des logements	Nombre	19 152	...	21 200	21 375	21 431	21 557	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		49,7	...	47,2 (±3,9)	48,9 (±3,7)	50,6 (±3,5)	50,0 (±3,7)	...
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	653	411	382	270	294	342	338
Taux de logements vacants	%	3,40	2,11	1,82	1,27	1,38	1,60	1,57

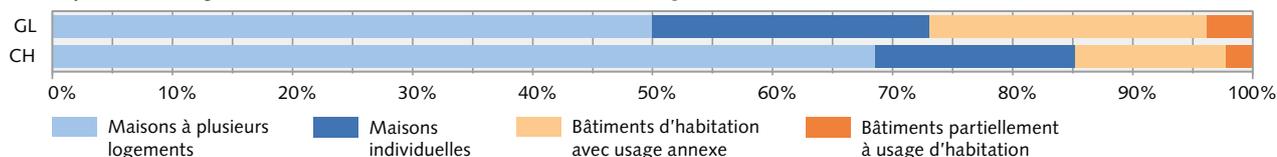
Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

Investissements dans la construction



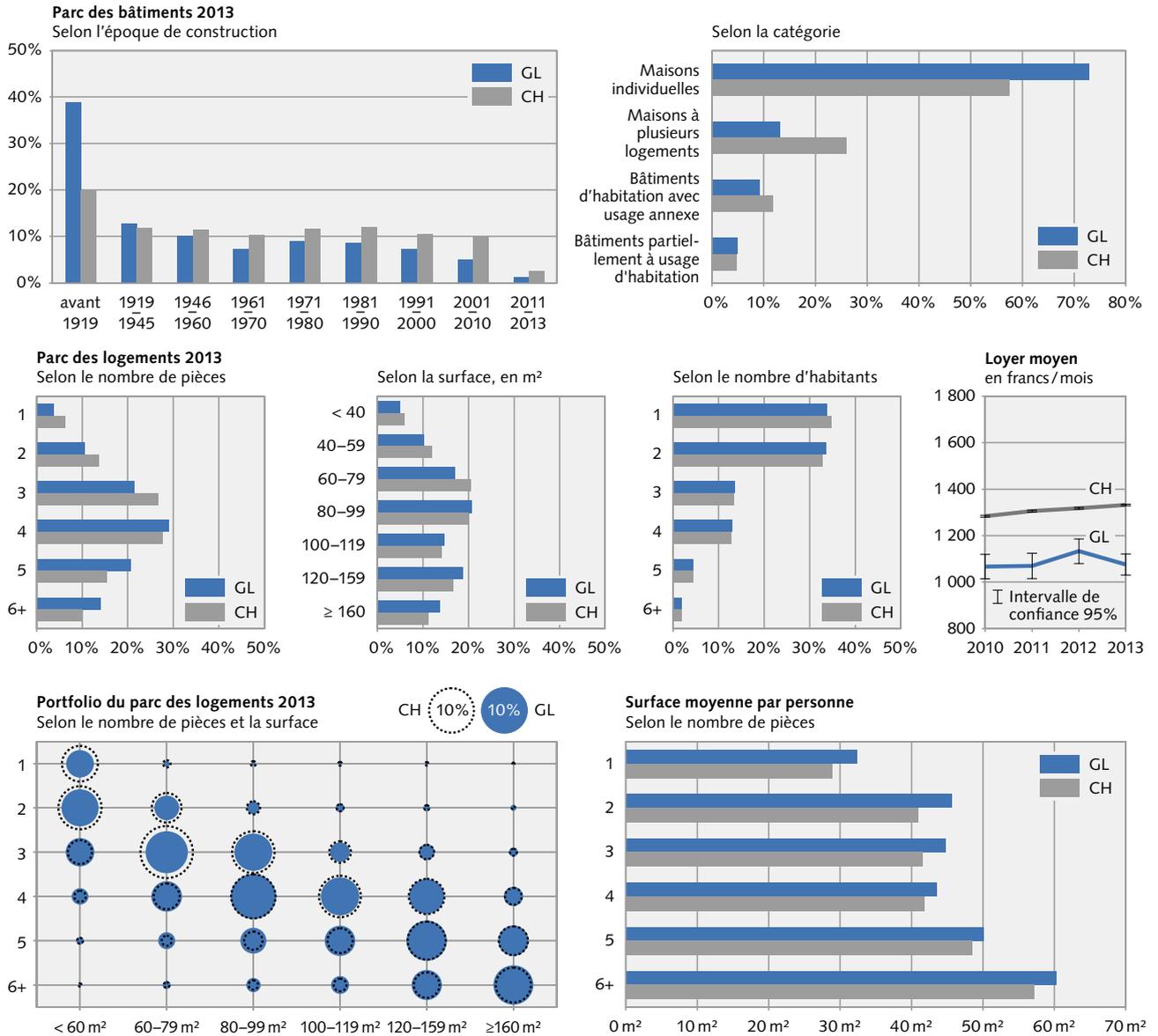
Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

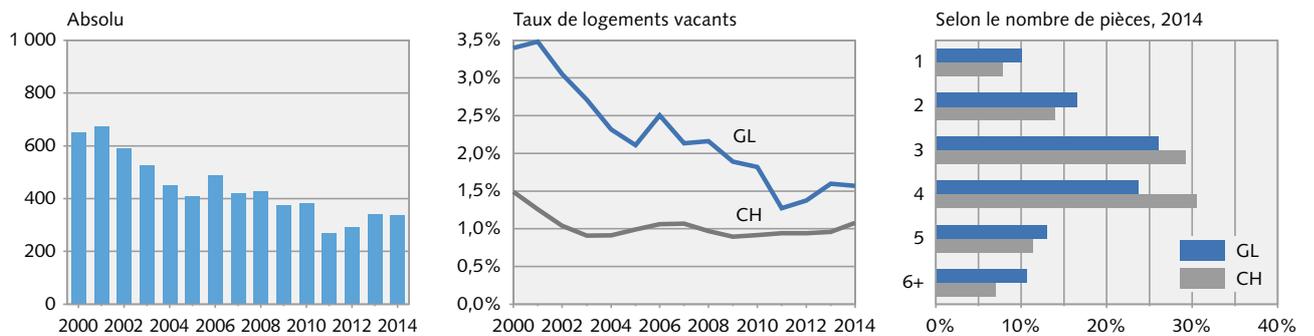
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS - Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS - Dénombrement des logements vacants

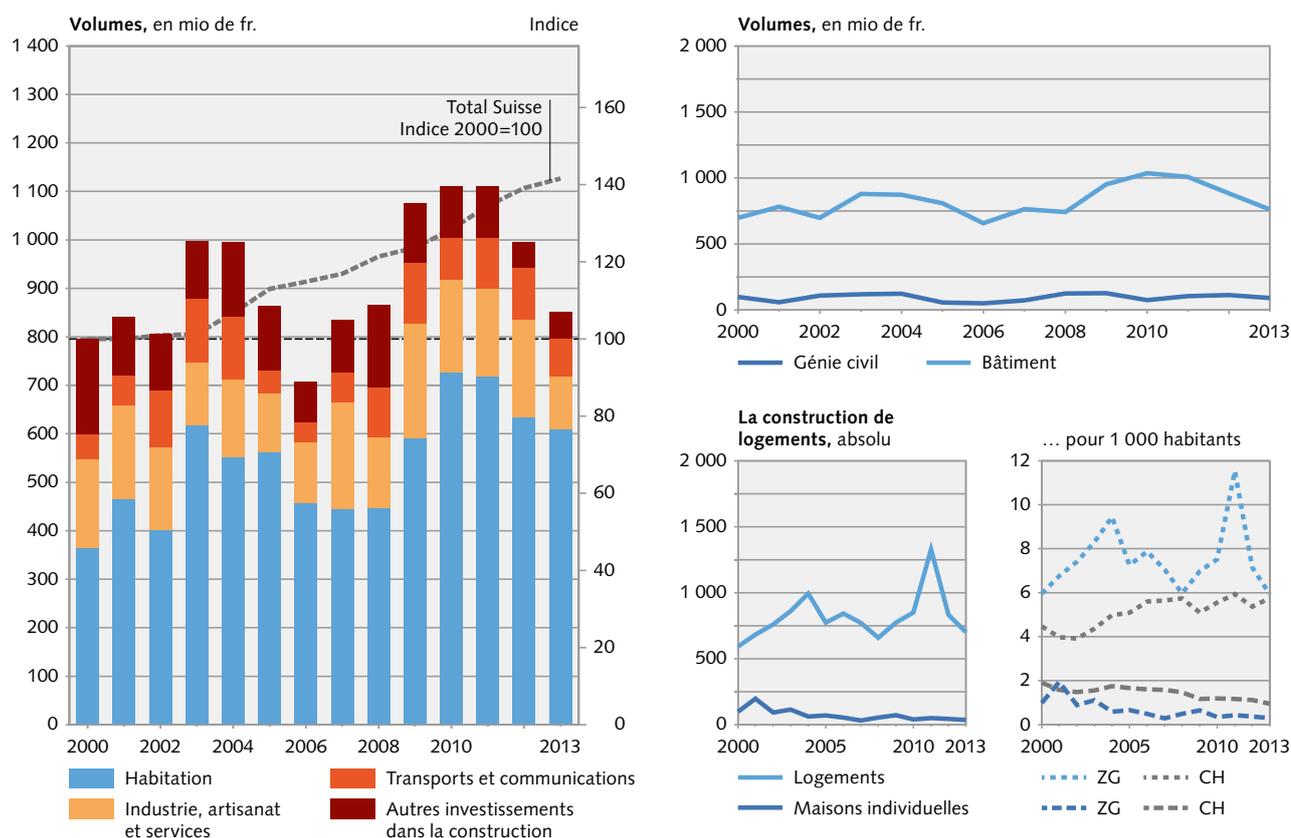
© OFS, Neuchâtel 2015

 Canton de Zoug

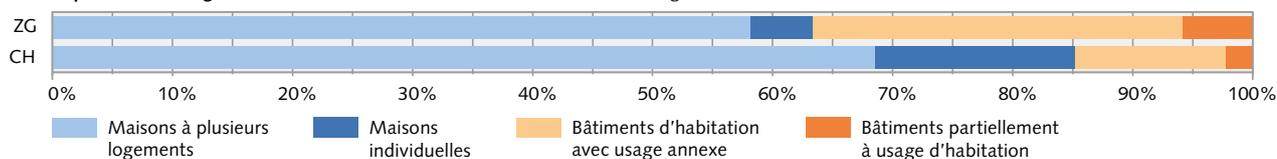
	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	796	863	1 110	1 111	995	852	...
Génie civil	En mio de fr.	98	55	74	104	112	91	...
Bâtiment	En mio de fr.	698	808	1 035	1 007	884	761	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	592	773	851	1 328	833	701	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	98	71	39	50	43	36	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	14 253	...	15 664	15 823	15 920	16 051	...
Parc des logements	Nombre	42 711	...	52 401	52 981	53 947	54 632	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		32,6	...	35,8 (± 1,5)	34,2 (± 1,9)	34,7 (± 1,3)	33,0 (± 1,3)	...
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	129	166	145	143	253	189	212
Taux de logements vacants	%	0,31	0,36	0,29	0,27	0,48	0,35	0,39

Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Dénombrement des logements vacants © OFS, Neuchâtel 2015

Investissements dans la construction



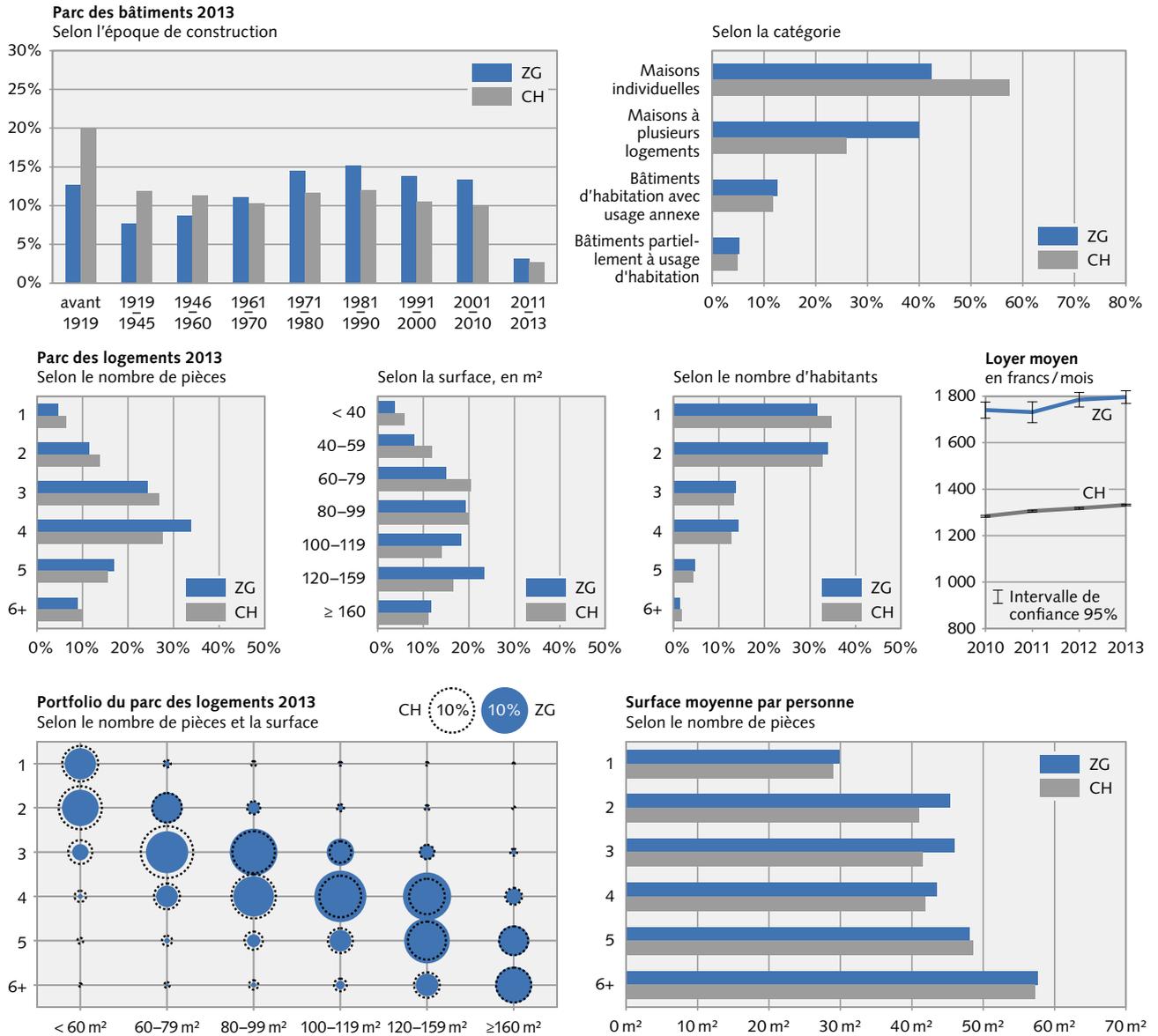
Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

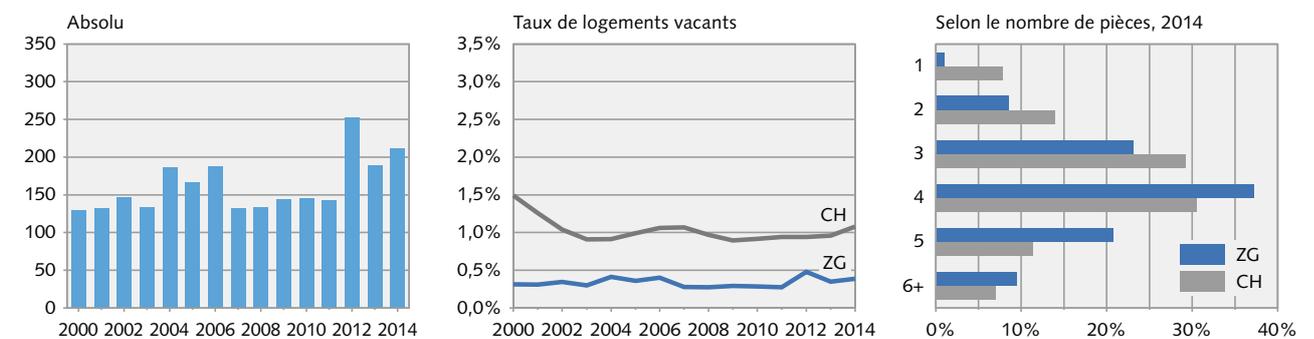
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS - Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS - Dénombrement des logements vacants

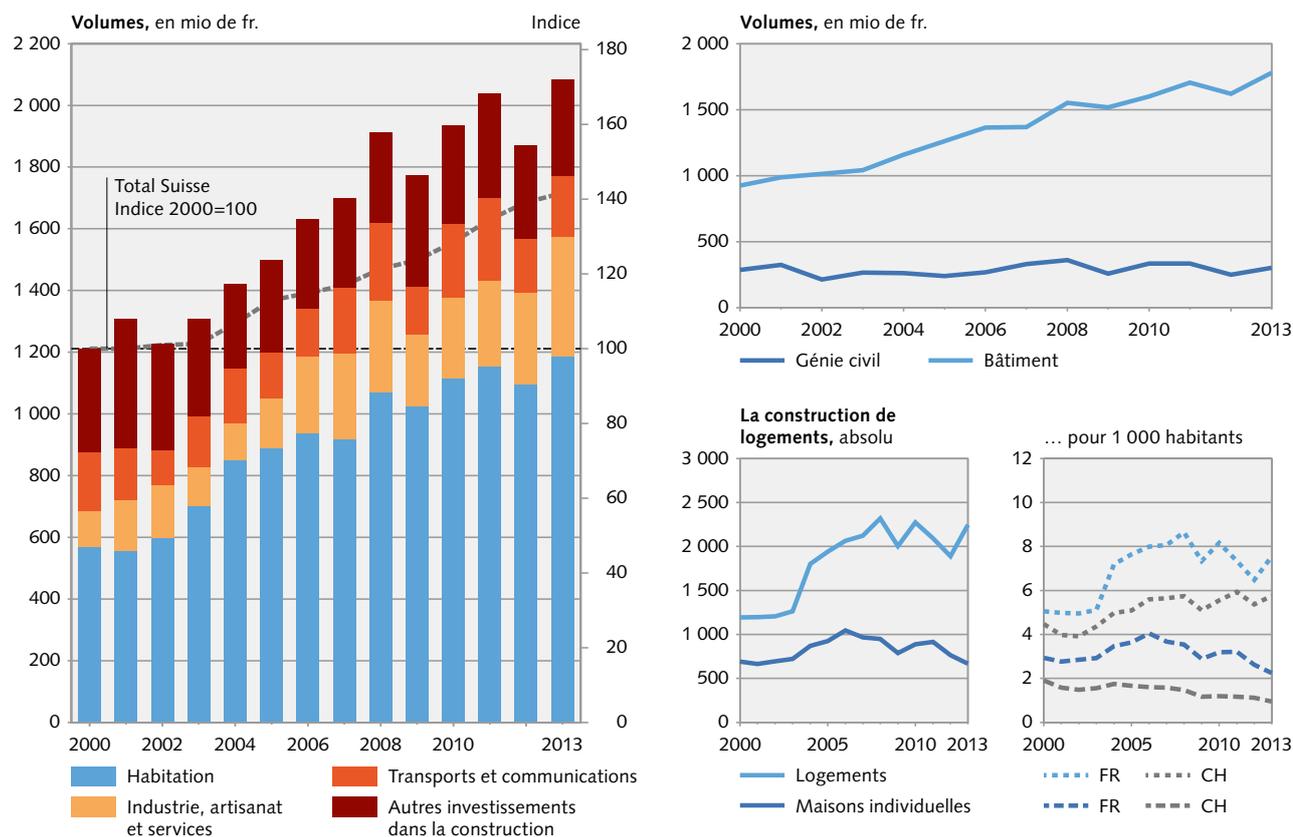
© OFS, Neuchâtel 2015



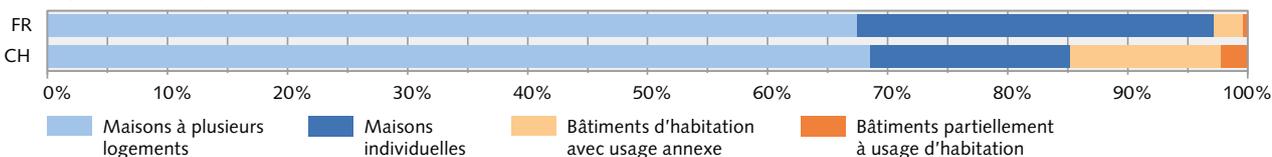
	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	1 212	1 501	1 934	2 038	1 871	2 082	...
Génie civil	En mio de fr.	286	240	334	333	251	303	...
Bâtiment	En mio de fr.	926	1 261	1 601	1 704	1 620	1 779	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	1 194	1 942	2 273	2 091	1 889	2 246	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	693	924	887	916	764	668	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	52 910	...	64 375	65 521	66 499	67 452	...
Parc des logements	Nombre	105 511	...	129 443	132 170	134 511	137 496	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		41,8	...	43,2 (± 1,4)	43,8 (± 1,3)	43,3 (± 1,2)	44,6 (± 1,3)	...
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	1 862	1 122	1 138	994	1 024	883	1 070
Taux de logements vacants	%	1,82	1,00	0,90	0,77	0,77	0,66	0,78

Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Dénombrement des logements vacants © OFS, Neuchâtel 2015

Investissements dans la construction



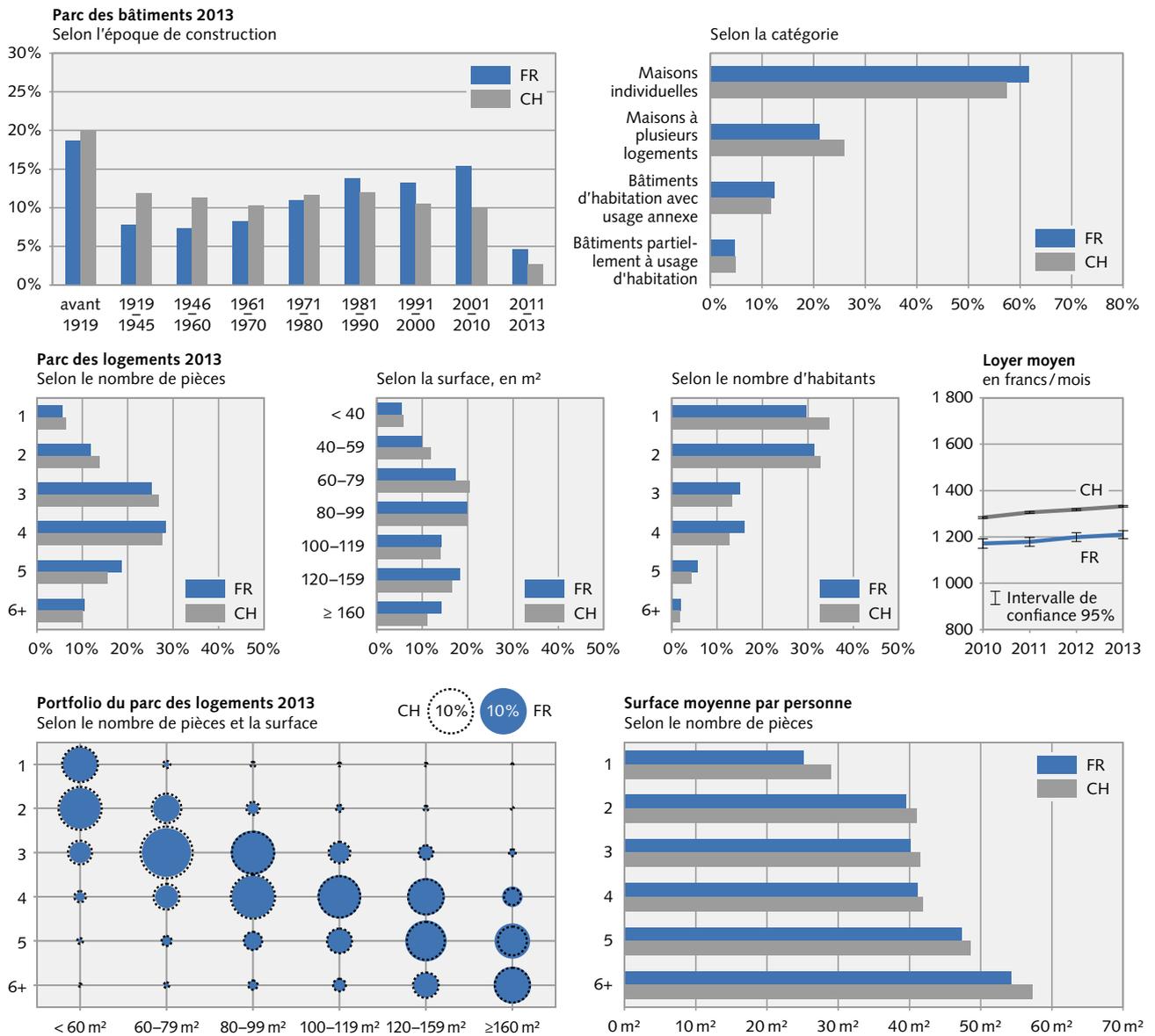
Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

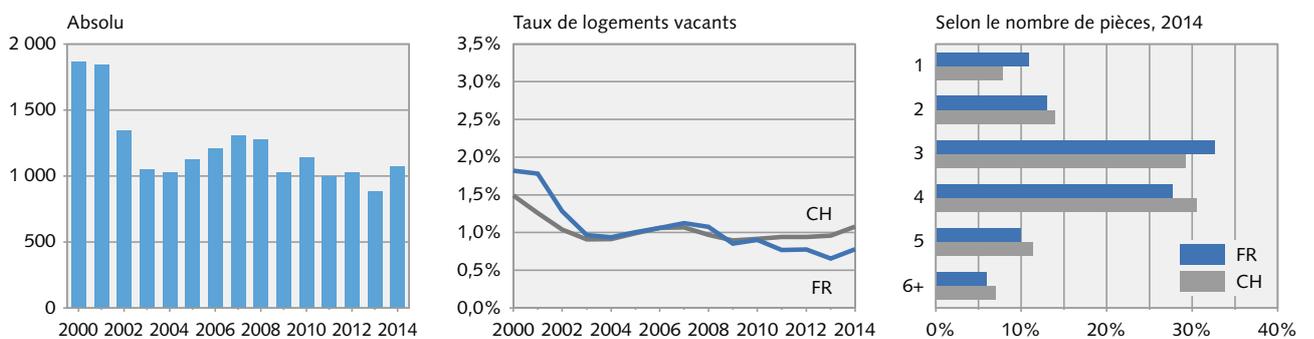
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS - Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS - Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

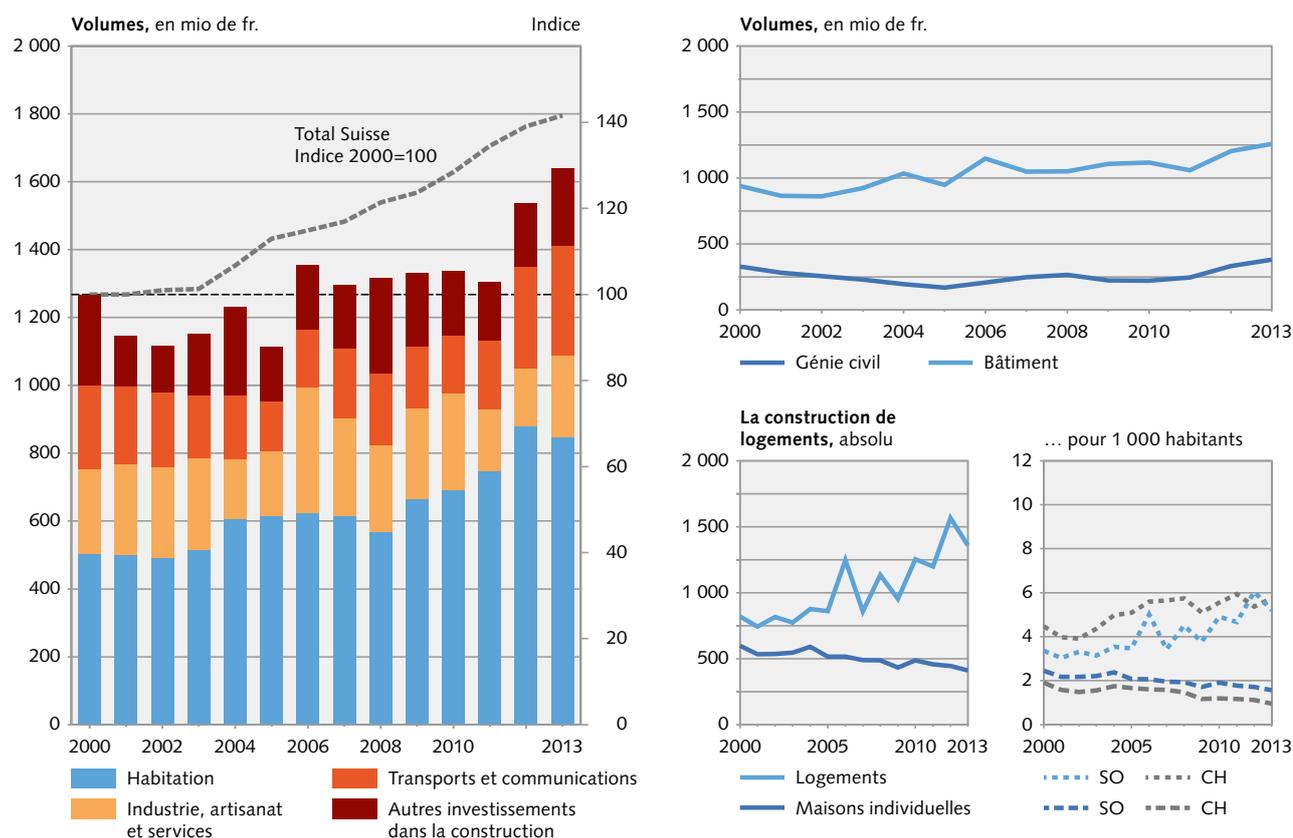


	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	1 268	1 115	1 337	1 303	1 537	1 640	...
Génie civil	En mio de fr.	329	169	221	245	332	381	...
Bâtiment	En mio de fr.	939	946	1 116	1 058	1 204	1 258	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	821	860	1 253	1 199	1 566	1 358	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	598	516	487	457	446	411	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	58 262	...	65 088	65 471	65 986	66 468	...
Parc des logements	Nombre	112 054	...	124 438	125 624	126 934	128 513	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		46,8	...	48,7 (± 1,4)	48,7 (± 1,4)	48,6 (± 1,3)	49,6 (± 1,4)	...
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	3 079	2 205	2 399	2 603	2 491	2 373	2 736
Taux de logements vacants	%	2,77	1,91	1,95	2,09	1,98	1,87	2,13

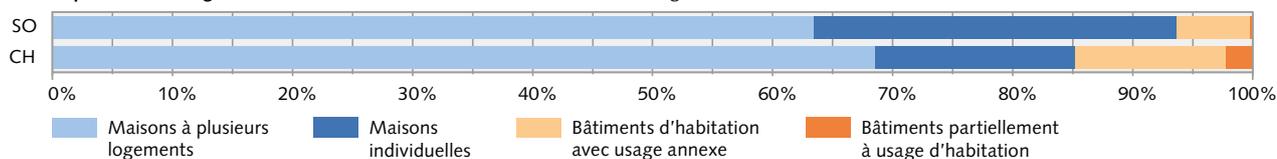
Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

Investissements dans la construction



Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

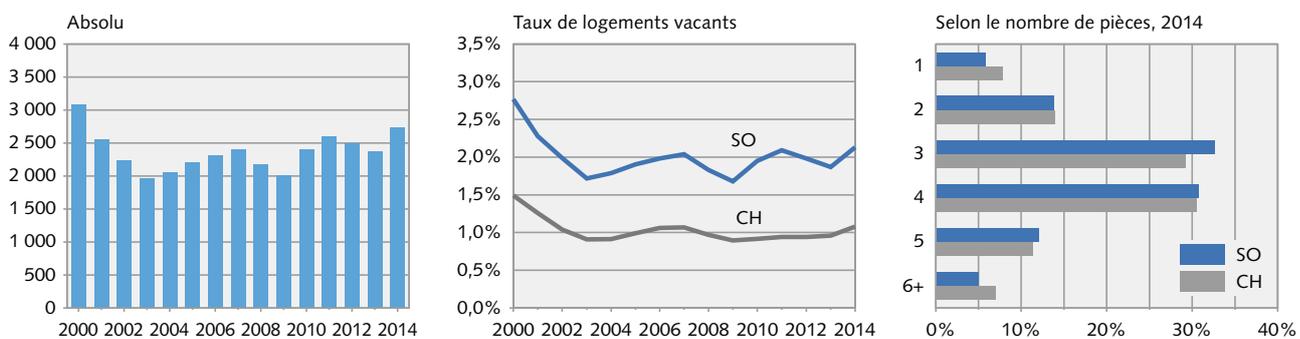
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS - Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS - Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015



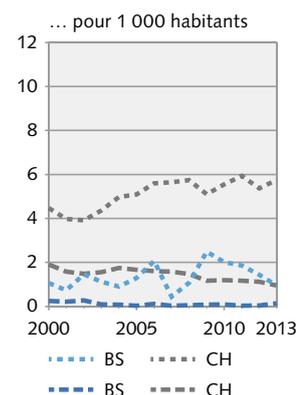
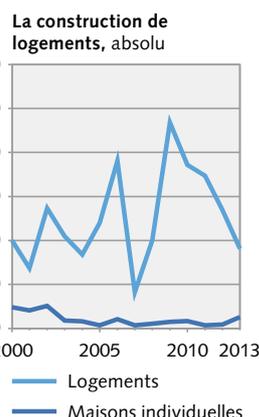
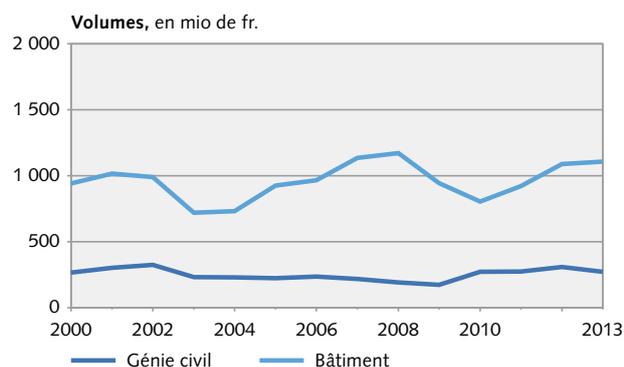
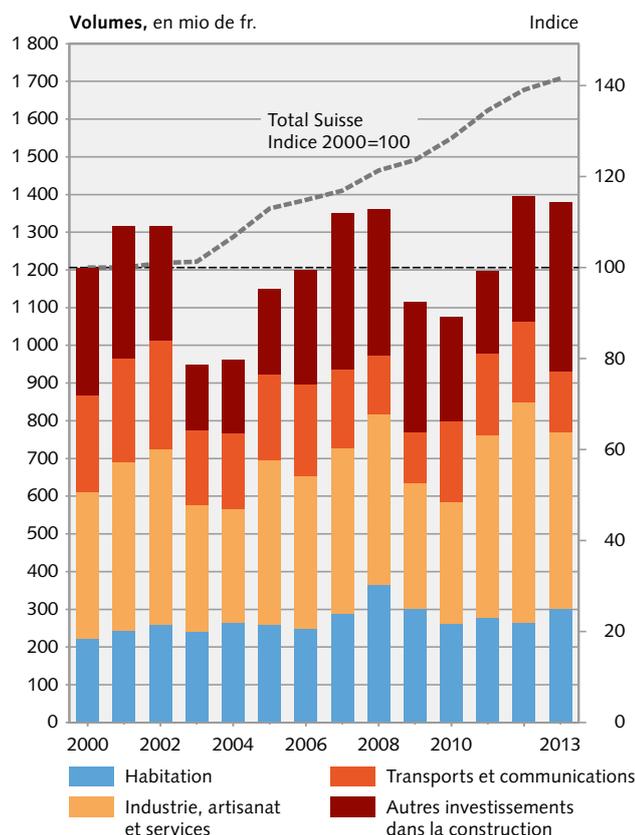
Canton de Bâle-Ville

	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	1 206	1 149	1 075	1 196	1 397	1 379	...
Génie civil	En mio de fr.	266	224	271	275	308	272	...
Bâtiment	En mio de fr.	941	925	804	922	1 089	1 107	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	200	240	372	347	269	181	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	48	7	17	7	9	26	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	22 801	...	23 569	23 612	23 461	23 387	...
Parc des logements	Nombre	106 838	...	108 823	109 629	108 557	106 233	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		12,6	...	14,6 (± 1,1)	14,9 (± 1,1)	14,9 (± 1,1)	15,3 (± 1,1)	...
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	1 360	1 586	783	522	500	361	245
Taux de logements vacants	%	1,31	1,48	0,73	0,48	0,46	0,33	0,23

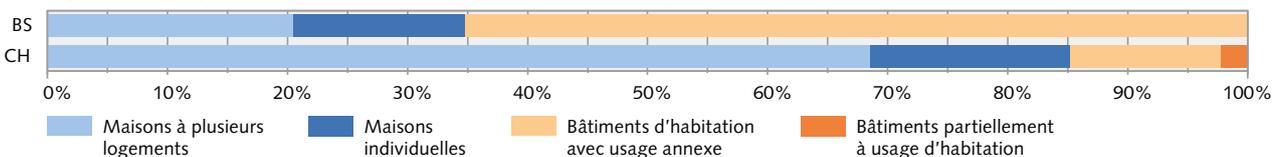
Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

Investissements dans la construction



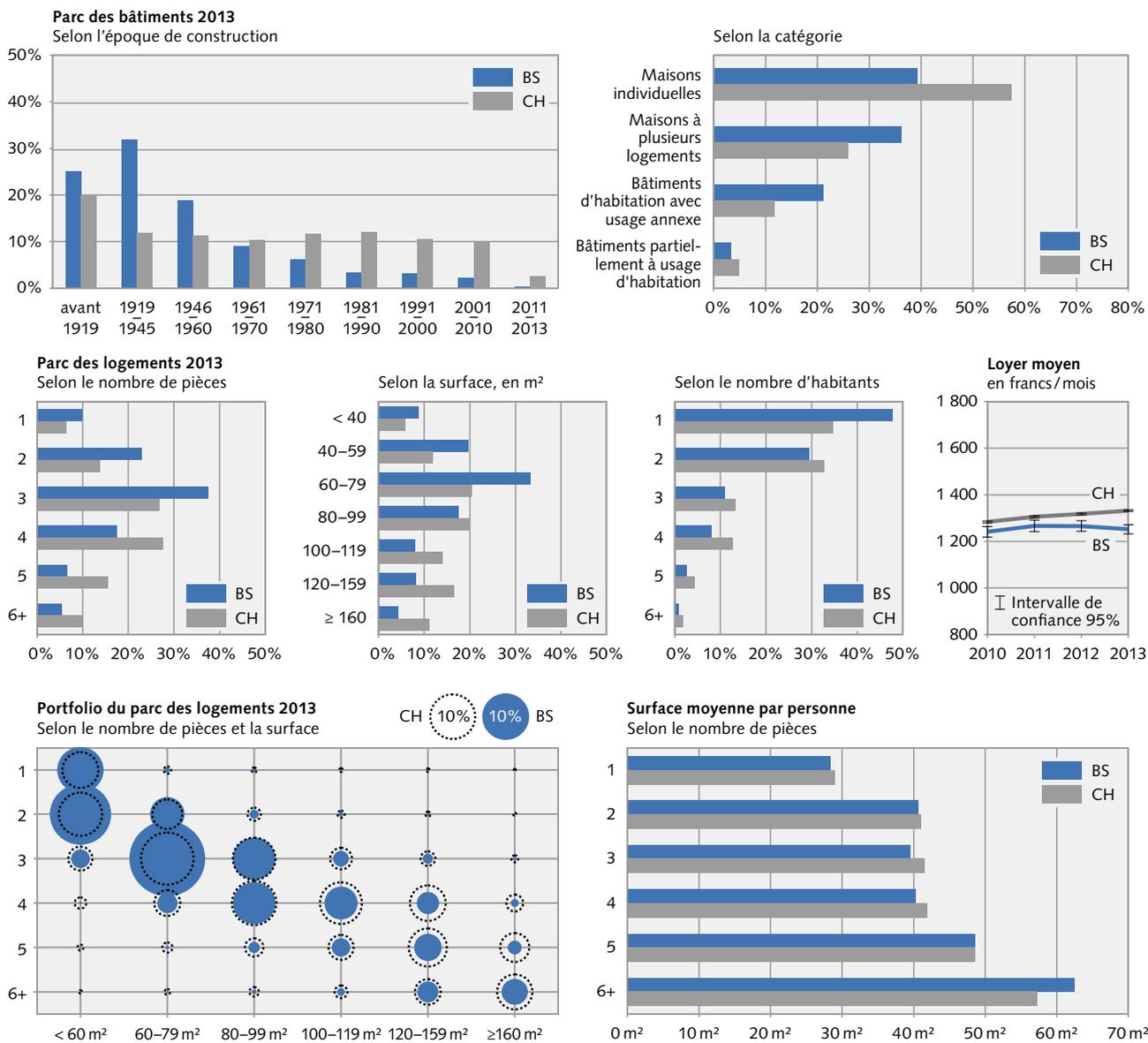
Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

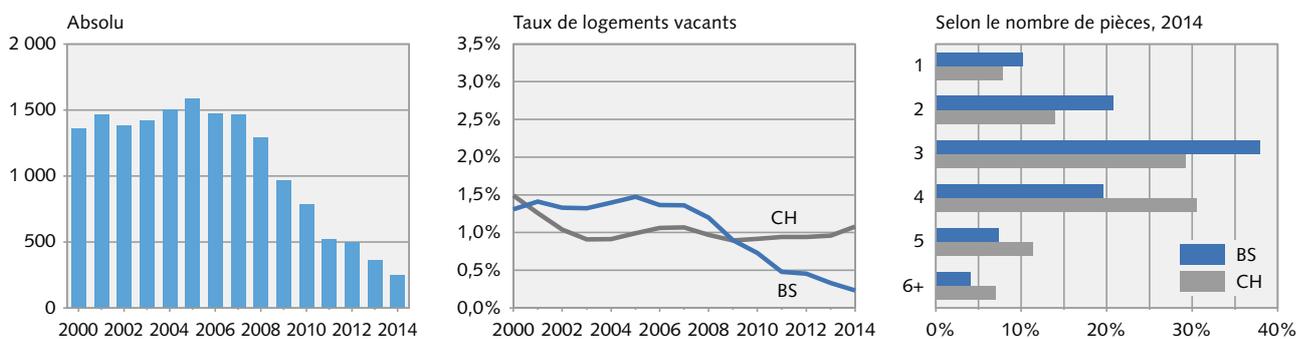
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS - Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS - Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015



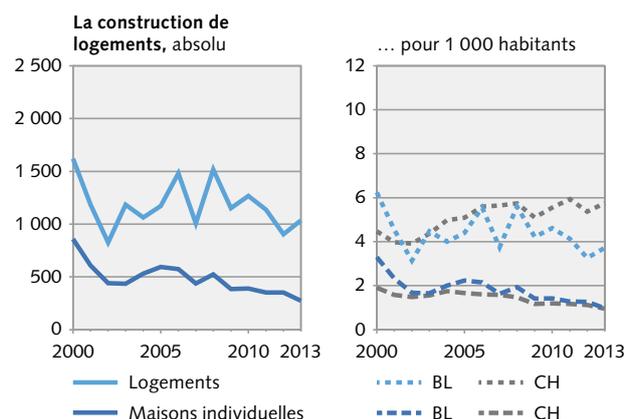
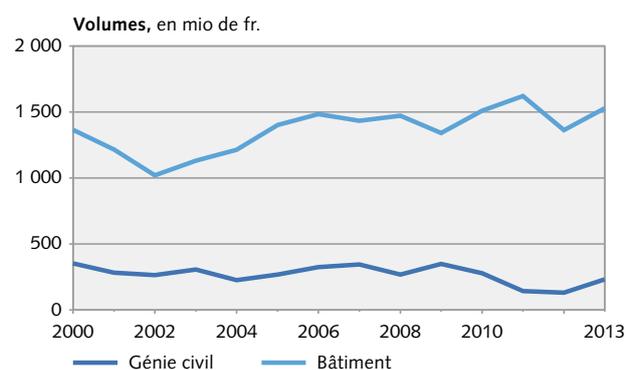
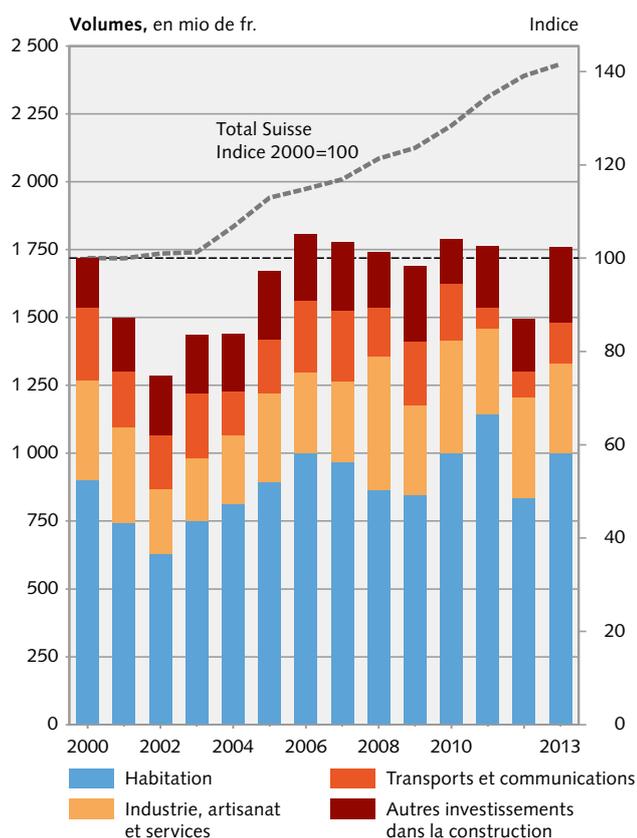
Canton de Bâle-Campagne

	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	1 718	1 669	1 788	1 764	1 494	1 759	...
Génie civil	En mio de fr.	353	268	278	143	131	231	...
Bâtiment	En mio de fr.	1 365	1 401	1 510	1 621	1 362	1 528	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	1 621	1 171	1 266	1 137	904	1 036	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	858	595	390	351	351	273	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	57 735	...	64 456	64 882	65 340	65 565	...
Parc des logements	Nombre	118 701	...	131 397	132 610	133 675	134 650	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		41,5	...	44,9 (± 1,3)	45,1 (± 1,3)	45,2 (± 1,3)	45,4 (± 1,3)	...
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	687	662	595	572	589	492	427
Taux de logements vacants	%	0,59	0,54	0,46	0,44	0,44	0,37	0,32

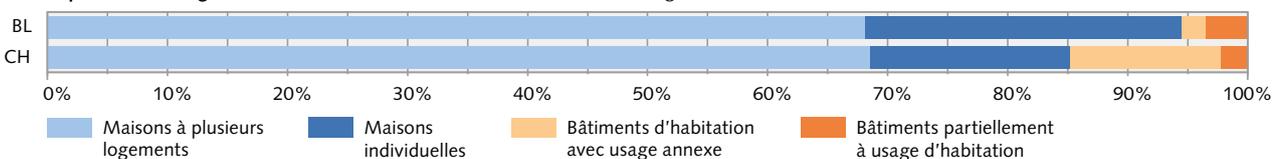
Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

Investissements dans la construction



Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

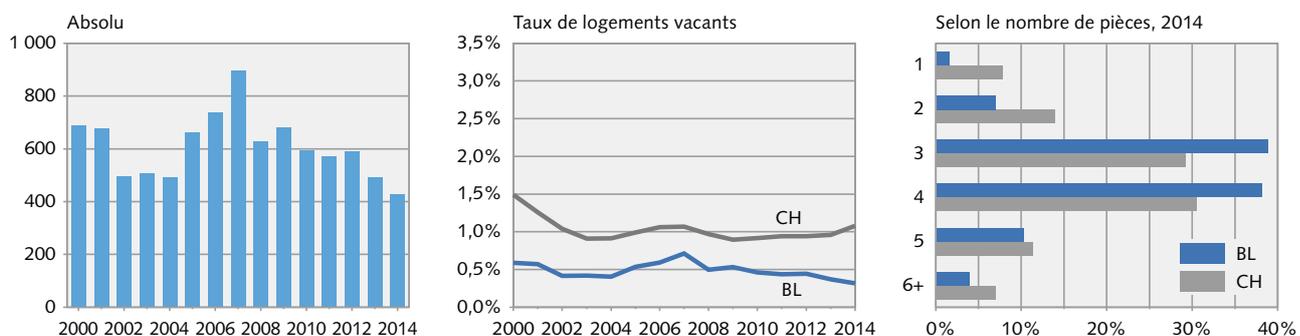
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS - Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS - Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015



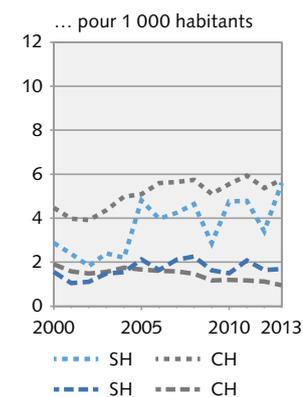
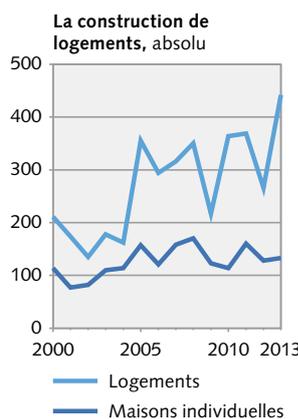
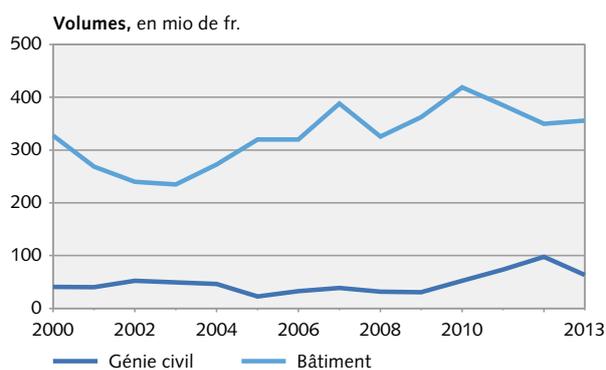
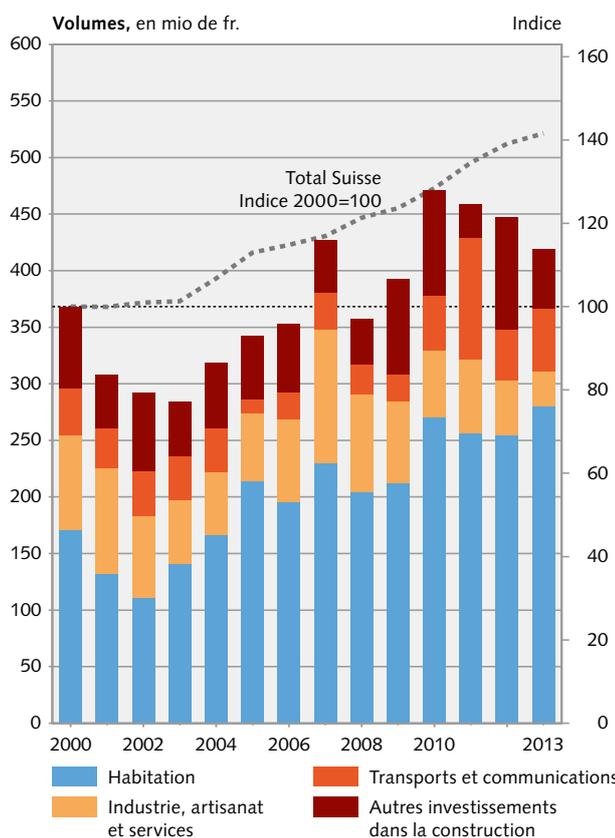
Canton de Schaffhouse

	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	368	342	471	458	447	419	...
Génie civil	En mio de fr.	41	23	52	73	98	64	...
Bâtiment	En mio de fr.	327	320	419	385	350	355	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	211	355	364	369	266	442	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	114	157	114	160	128	133	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	16 315	...	17 816	18 010	18 123	18 295	...
Parc des logements	Nombre	35 060	...	38 292	38 854	39 100	39 573	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		39,1	...	41,9 (±2,5)	44,8 (±2,5)	42,5 (±2,3)	43,4 (±2,5)	...
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	1 109	497	411	399	415	449	457
Taux de logements vacants	%	3,19	1,39	1,09	1,04	1,07	1,15	1,15

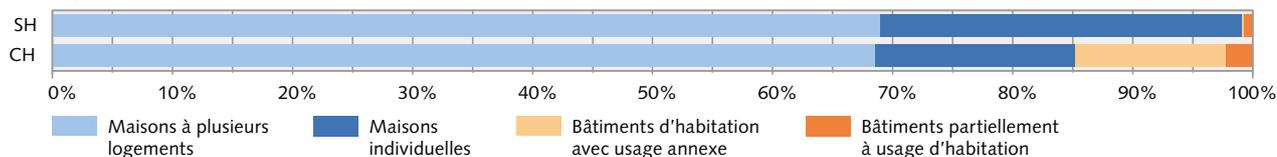
Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

Investissements dans la construction



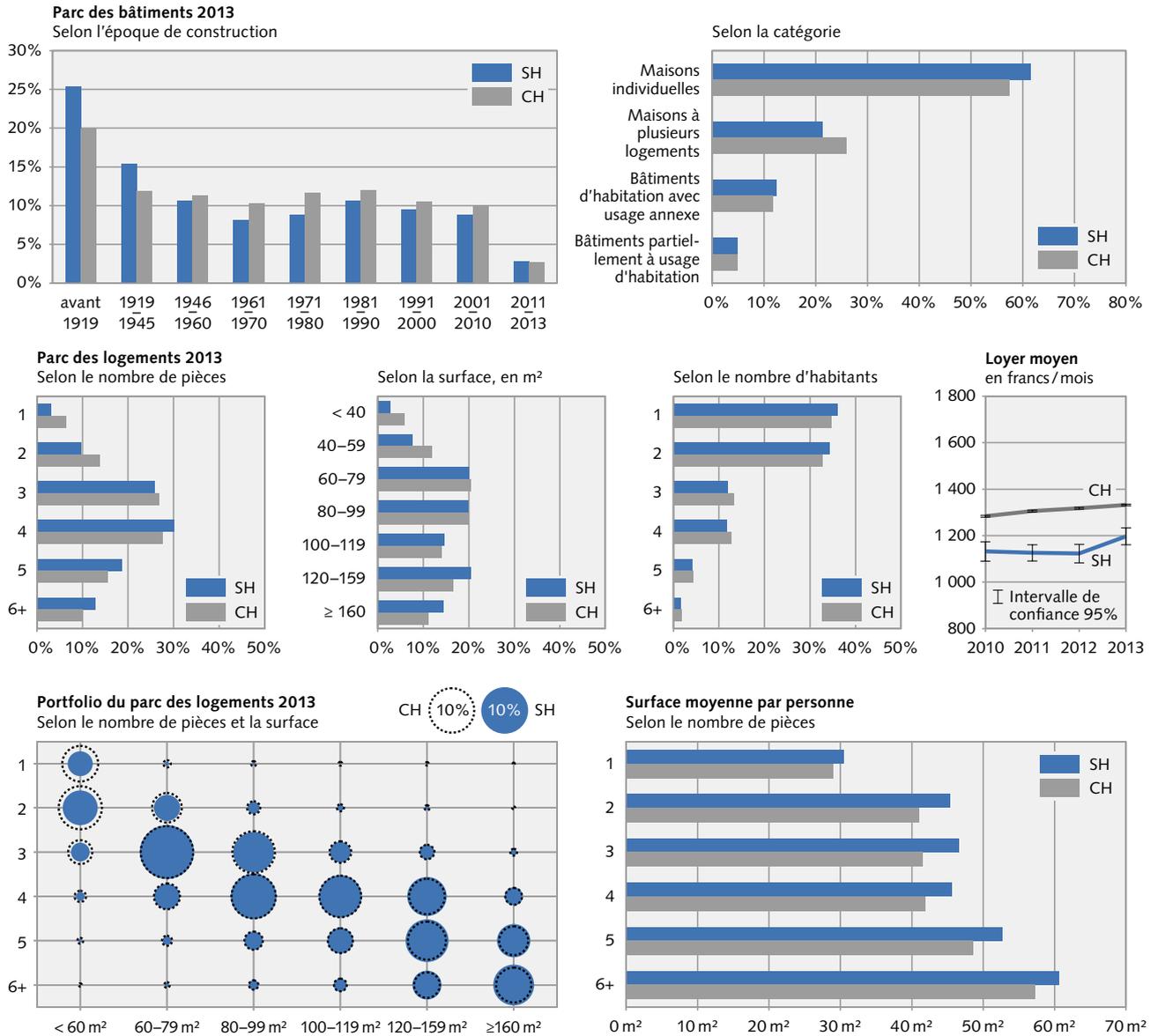
Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

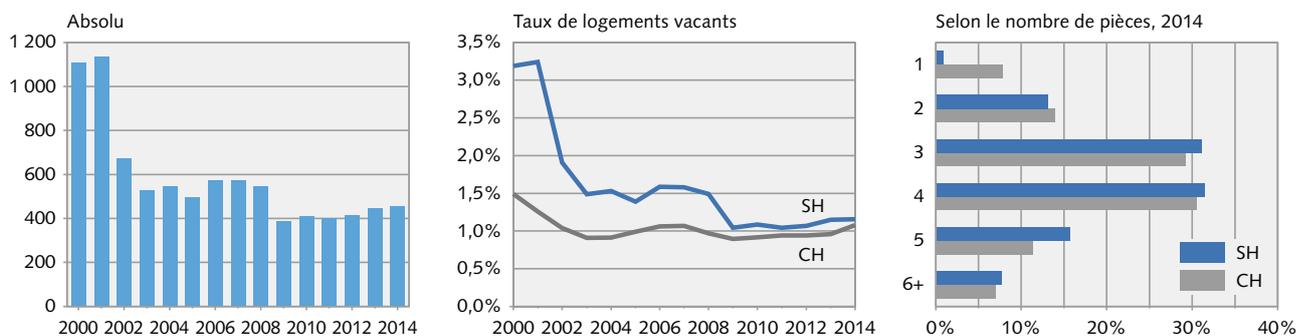
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015



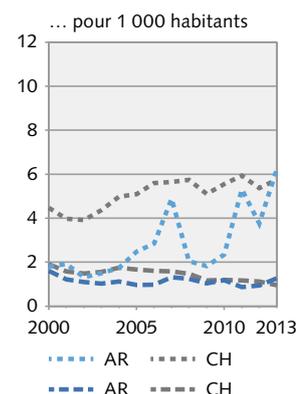
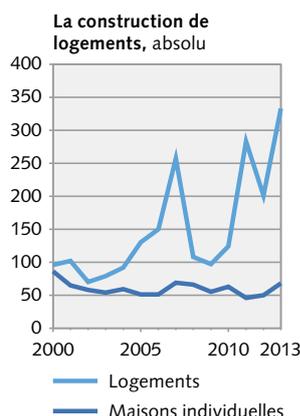
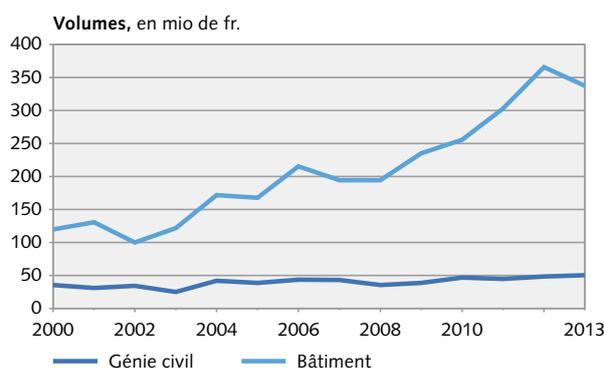
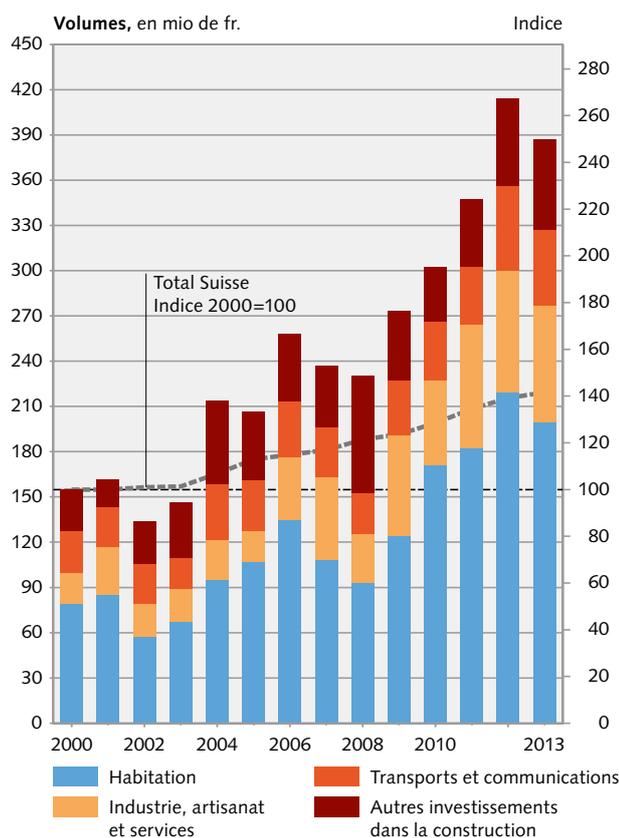
Canton d'Appenzel Rhodes-Extérieures

	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	155	206	302	347	414	387	...
Génie civil	En mio de fr.	35	38	47	45	48	50	...
Bâtiment	En mio de fr.	120	168	256	303	366	337	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	96	130	124	283	201	333	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	86	51	63	46	50	68	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	14 949	...	15 654	15 733	15 792	15 882	...
Parc des logements	Nombre	25 063	...	26 787	27 115	27 362	27 692	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		45,1	...	46,9 (±3,1)	48,5 (±3,1)	45,6 (±2,9)	49,5 (±3,2)	...
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	481	499	325	534	452	459	502
Taux de logements vacants	%	1,92	1,96	1,22	1,99	1,67	1,68	1,81

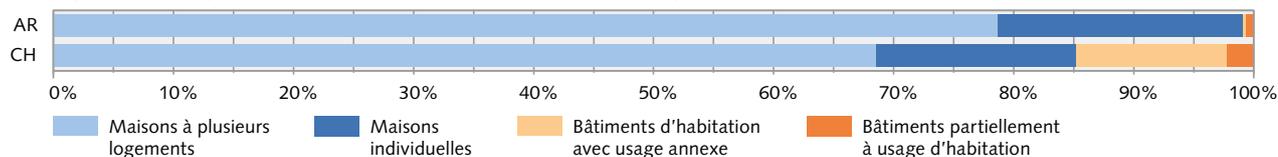
Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

Investissements dans la construction



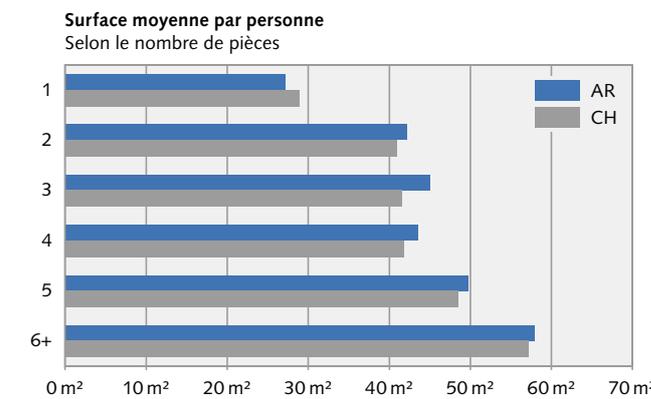
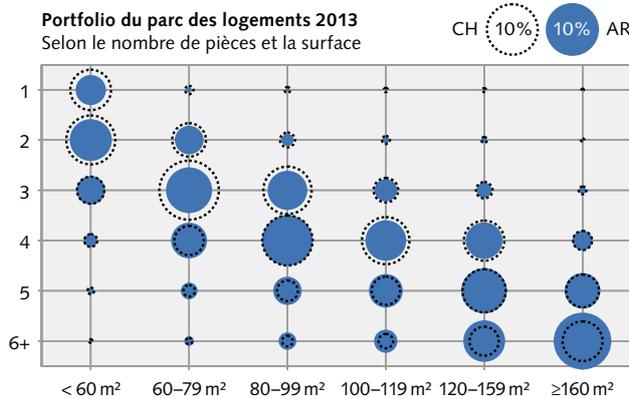
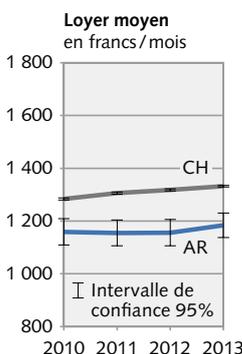
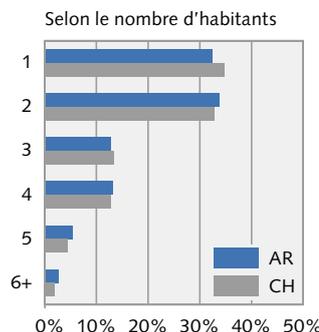
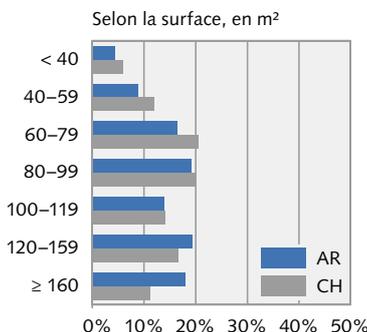
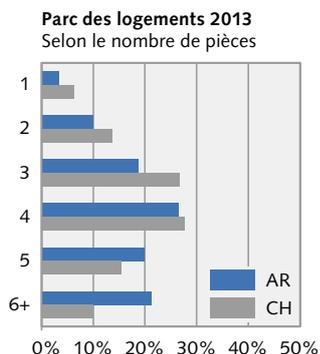
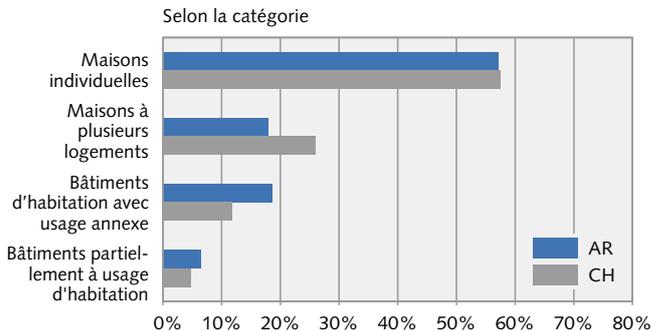
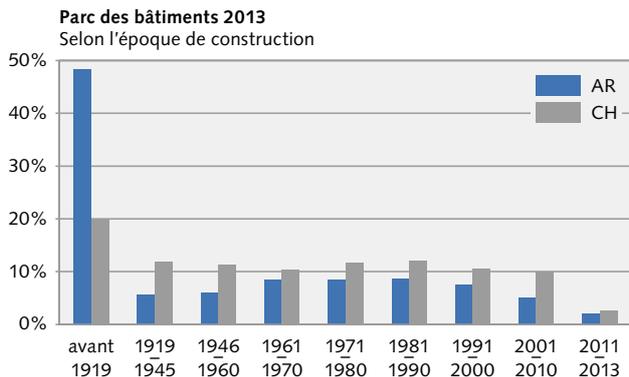
Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

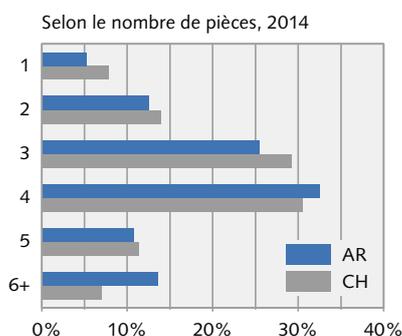
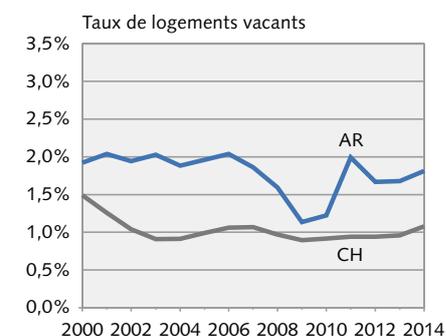
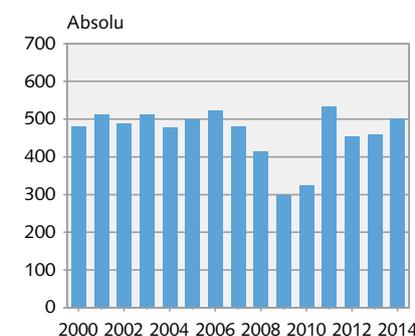
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015



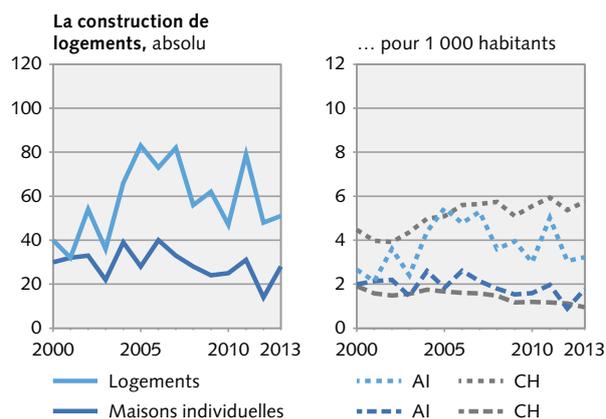
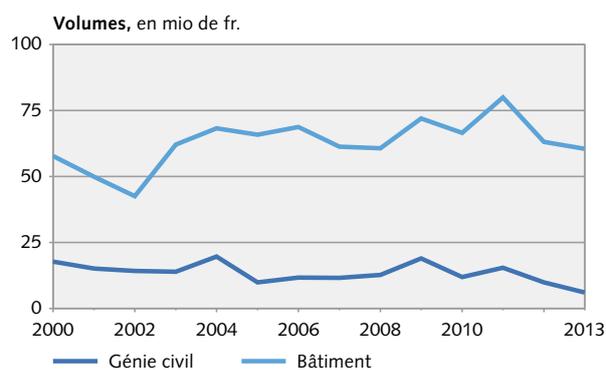
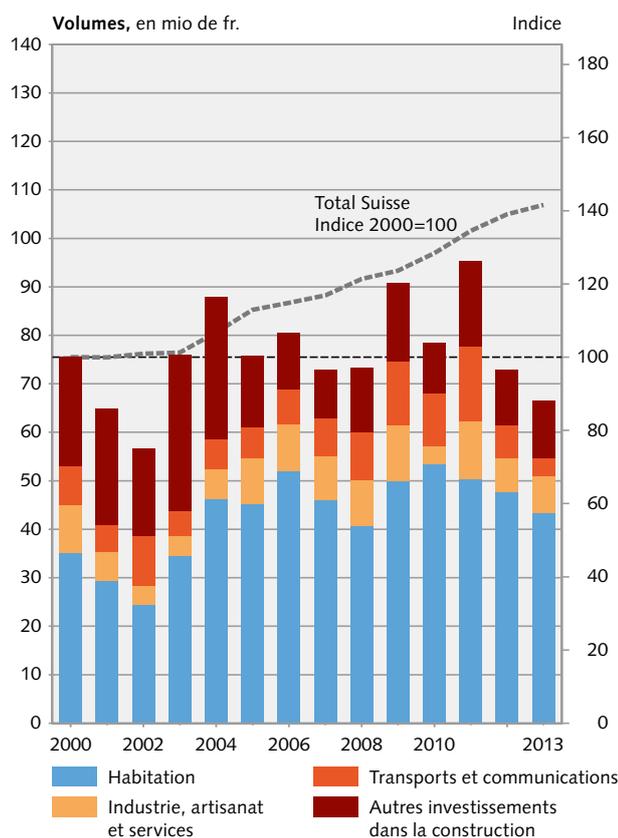
Canton d'Appenzel Rhodes-Intérieures

	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	75	76	78	95	73	66	...
Génie civil	En mio de fr.	18	10	12	15	10	6	...
Bâtiment	En mio de fr.	58	66	67	80	63	60	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	40	83	47	79	48	51	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	30	28	25	31	14	28	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	4 344	...	4 794	4 849	4 888	4 917	...
Parc des logements	Nombre	6 094	...	6 947	7 172	7 285	7 352	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		57,6	...	51,6 (±6,2)	50,6 (±6,2)	52,8 (±6,3)	52,2 (±6,1)	...
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	135	75	73	50	62	88	82
Taux de logements vacants	%	2,17	1,19	1,08	0,72	0,86	1,21	1,12

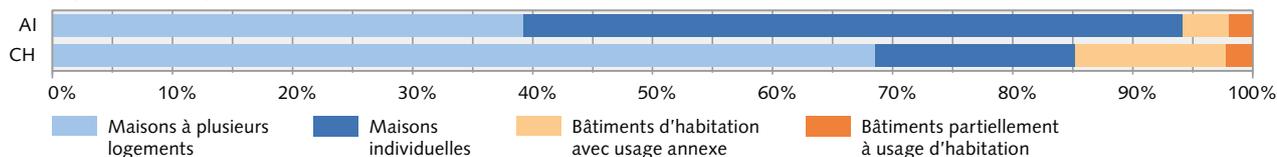
Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

Investissements dans la construction



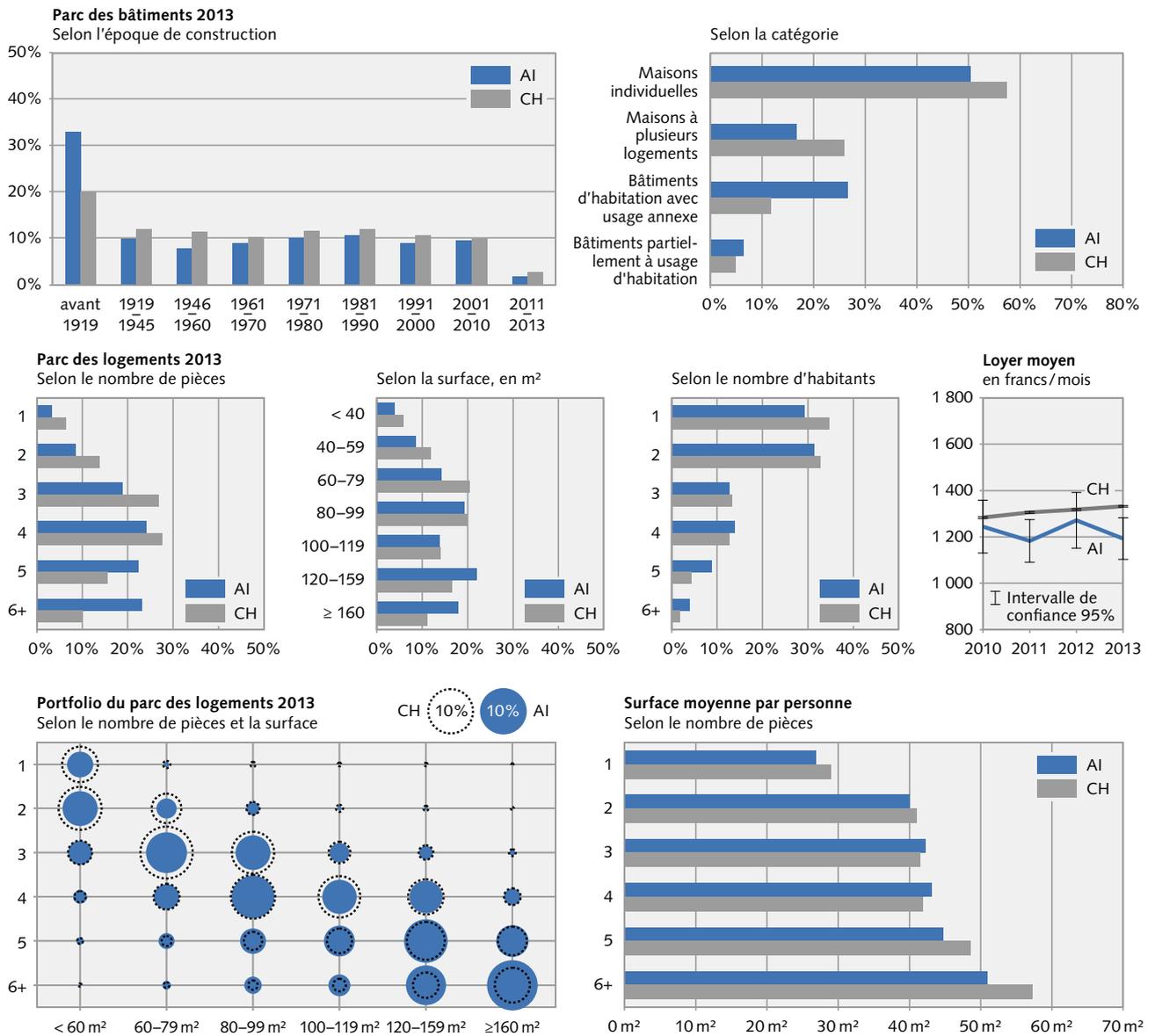
Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

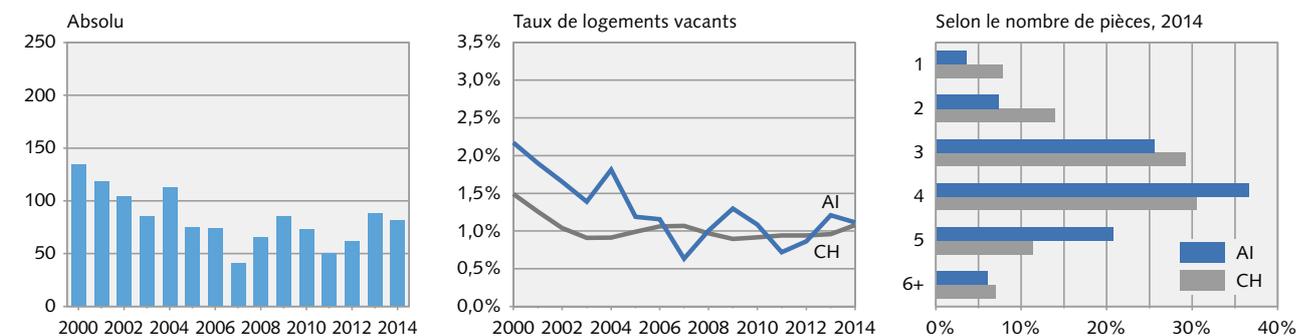
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015



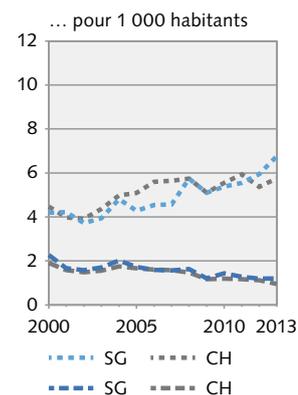
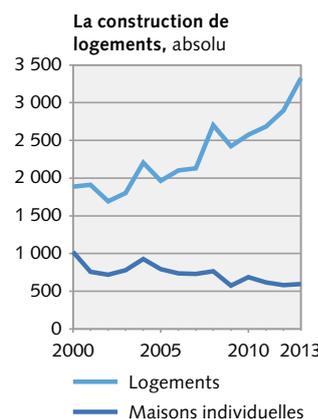
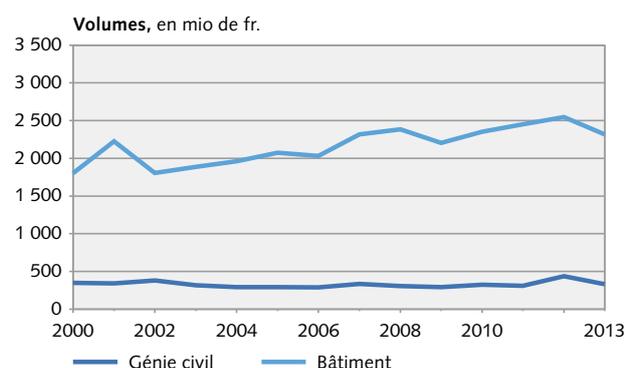
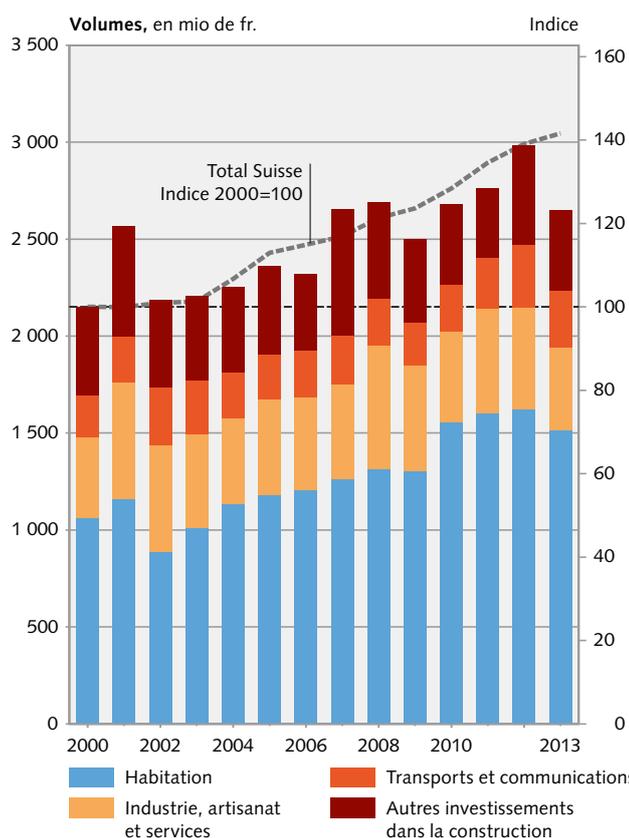
Canton de Saint-Gall

	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	2 150	2 363	2 677	2 759	2 985	2 650	...
Génie civil	En mio de fr.	348	291	325	310	438	333	...
Bâtiment	En mio de fr.	1 803	2 072	2 352	2 449	2 547	2 318	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	1 886	1 966	2 576	2 683	2 895	3 325	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	1 021	794	687	617	581	596	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	97 221	...	107 902	108 796	109 629	110 578	...
Parc des logements	Nombre	205 840	...	232 488	235 801	238 537	242 841	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		38,7	...	40,6 (± 1,0)	41,1 (± 1,0)	41,0 (± 0,9)	41,5 (± 1,0)	...
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	4 976	3 463	3 381	3 398	3 442	3 607	3 950
Taux de logements vacants	%	2,44	1,62	1,47	1,46	1,46	1,51	1,63

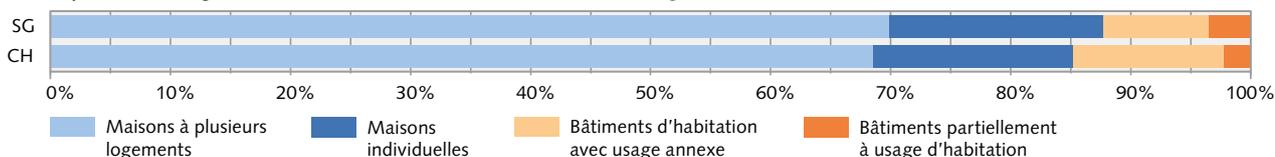
Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

Investissements dans la construction



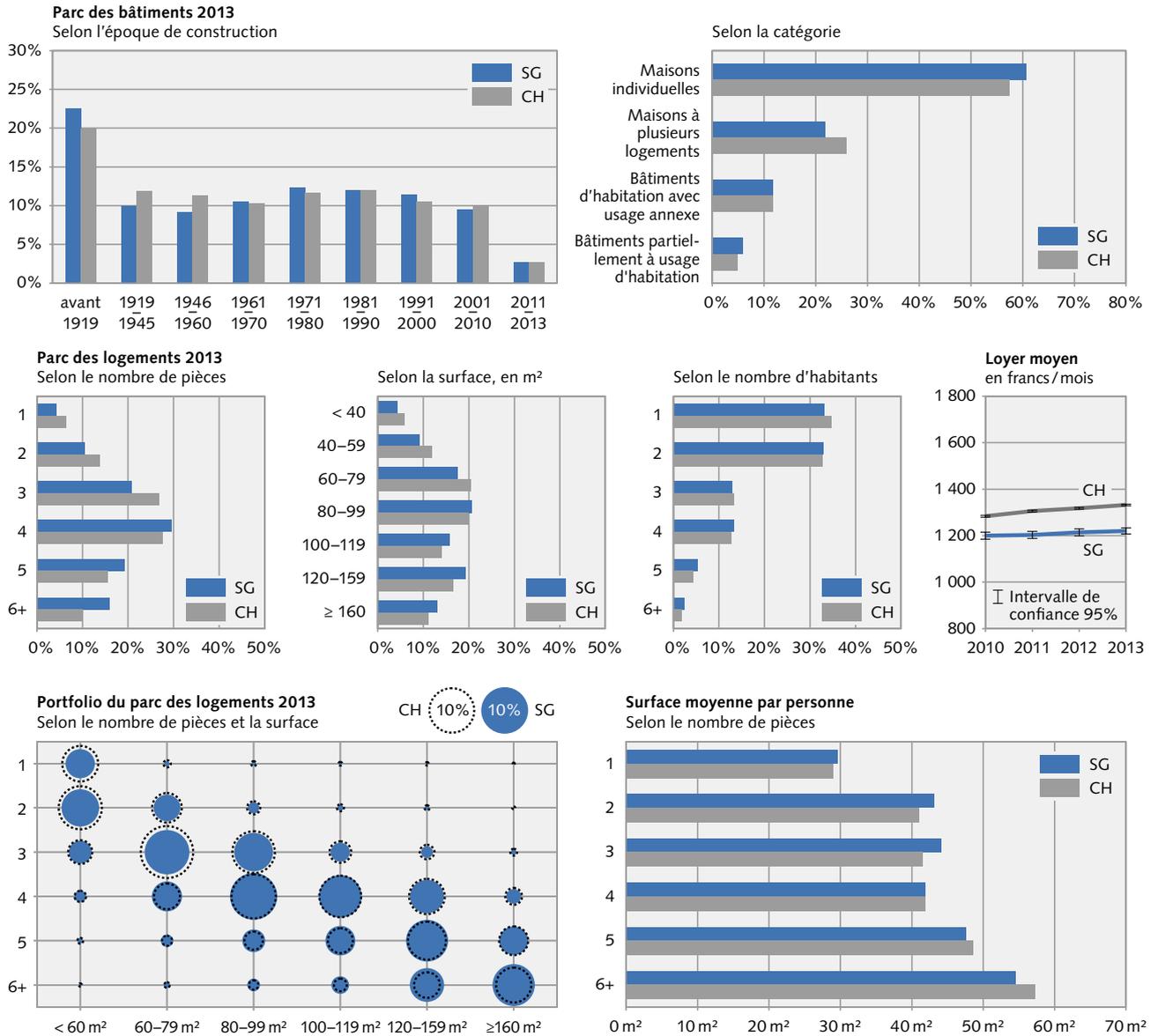
Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

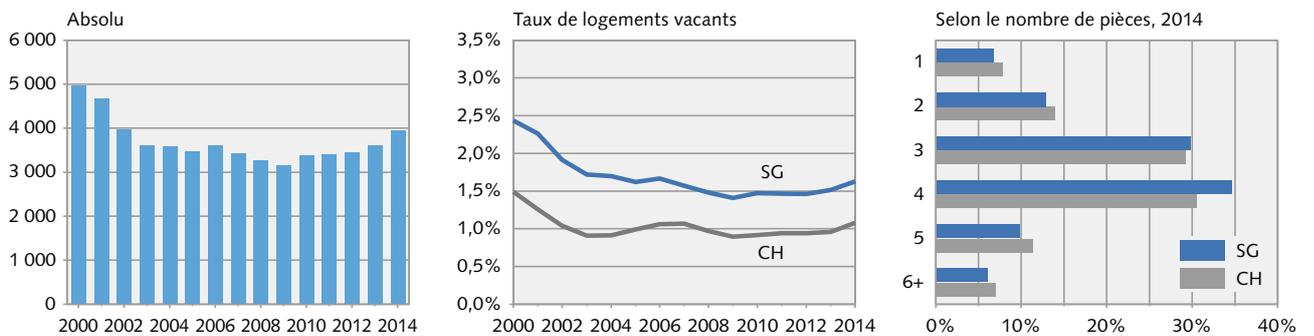
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS - Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS - Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015



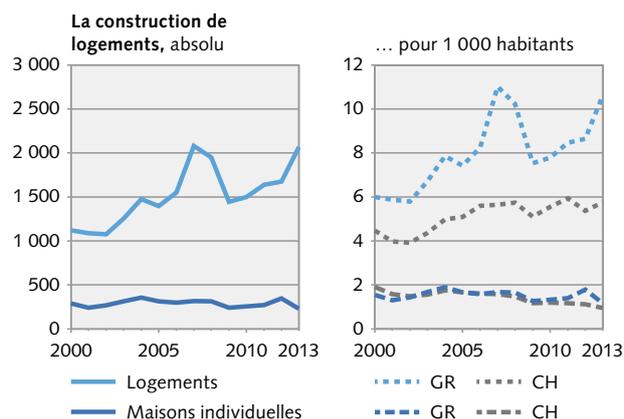
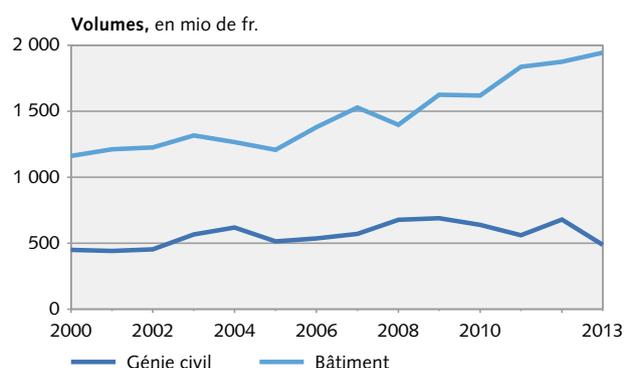
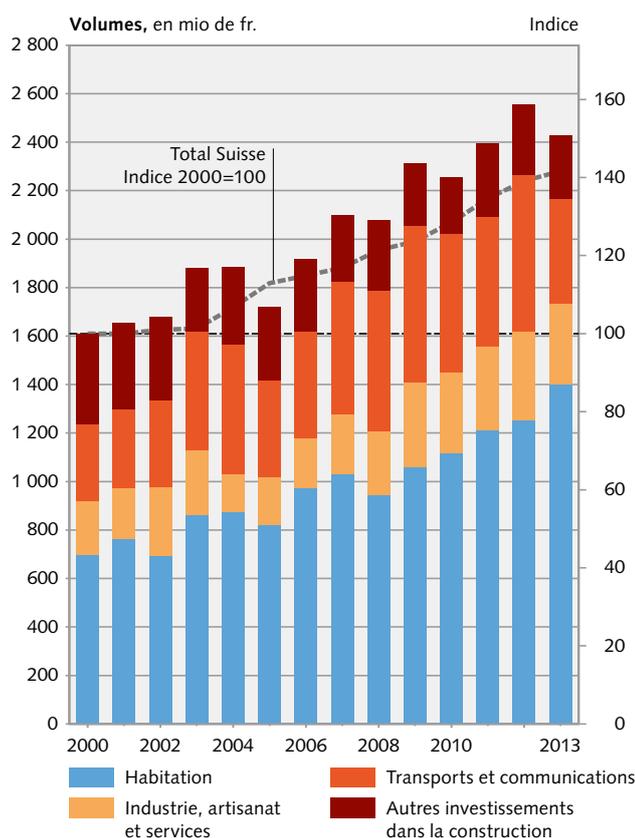
Canton des Grisons

	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	1 610	1 720	2 257	2 396	2 553	2 430	...
Génie civil	En mio de fr.	450	514	638	560	680	486	...
Bâtiment	En mio de fr.	1 161	1 206	1 619	1 836	1 874	1 944	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	1 120	1 395	1 499	1 637	1 676	2 067	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	289	313	255	270	347	229	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	55 088	...	62 522	63 043	63 650	64 462	...
Parc des logements	Nombre	128 987	...	156 144	157 646	159 070	162 019	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		46,7	...	45,4 (± 1,7)	43,8 (± 1,6)	43,3 (± 1,6)	44,7 (± 1,6)	...
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	1 451	1 184	1 189	1 428	1 538	1 486	1 935
Taux de logements vacants	%	1,11	0,88	0,77	0,91	0,98	0,93	1,19

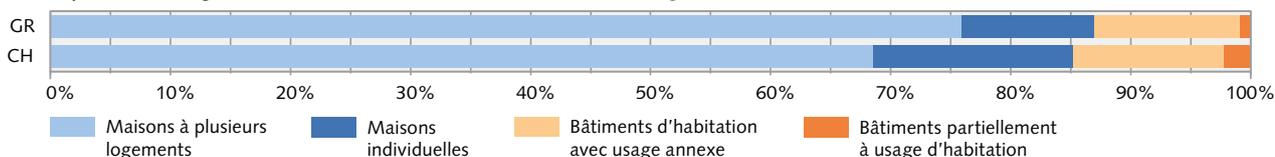
Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

Investissements dans la construction



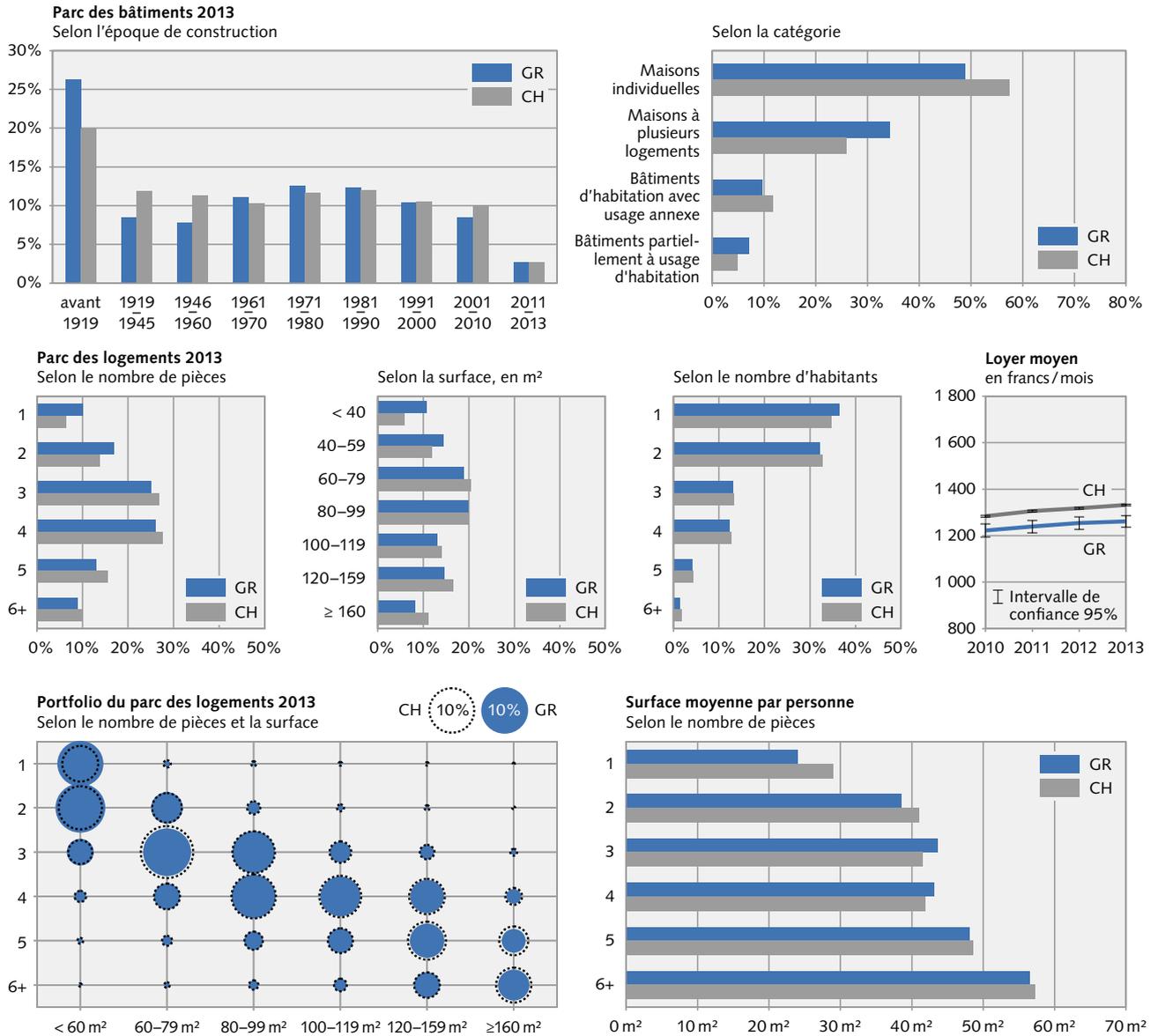
Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

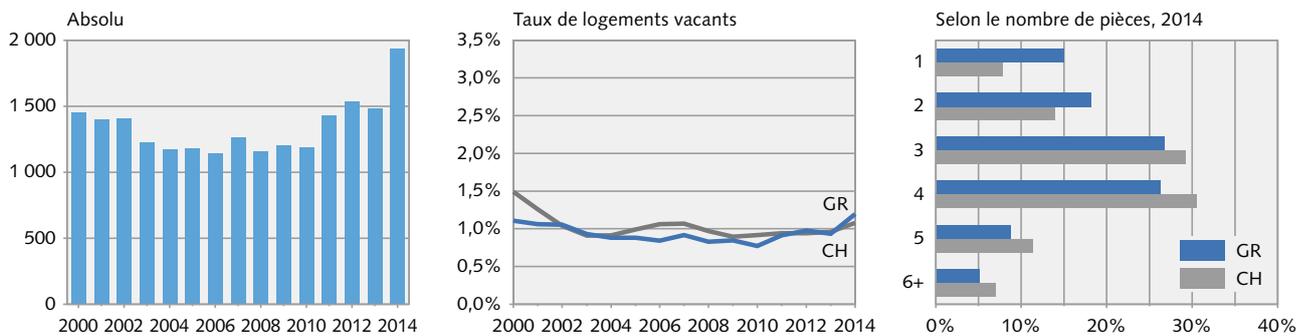
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS - Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS - Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015



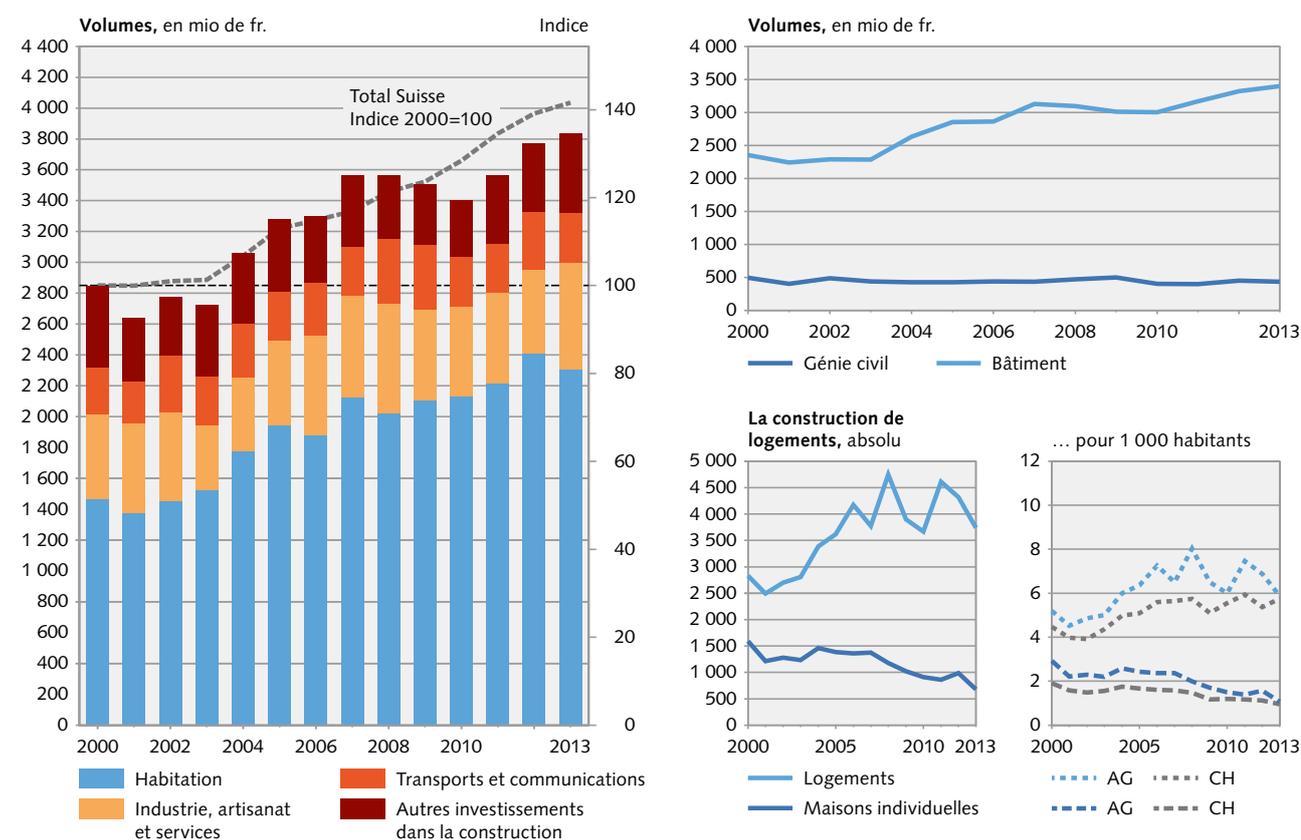
Canton d'Argovie

	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	2 850	3 281	3 405	3 566	3 772	3 836	...
Génie civil	En mio de fr.	495	428	401	397	450	436	...
Bâtiment	En mio de fr.	2 355	2 852	3 004	3 169	3 322	3 400	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	2 832	3 618	3 666	4 612	4 316	3 736	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	1 593	1 386	913	862	987	678	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	125 279	...	142 613	143 986	145 353	146 473	...
Parc des logements	Nombre	240 092	...	281 769	286 915	291 022	296 440	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		47,7	...	49,3 (±0,7)	49,3 (±0,6)	49,2 (±0,6)	49,1 (±0,6)	...
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	5 063	3 336	4 185	4 335	4 631	4 881	4 957
Taux de logements vacants	%	2,13	1,32	1,51	1,54	1,61	1,68	1,67

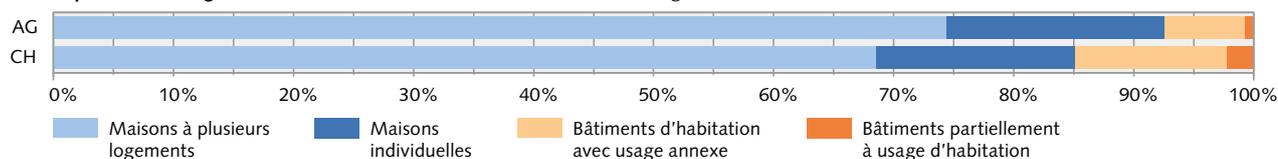
Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL),
Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

Investissements dans la construction



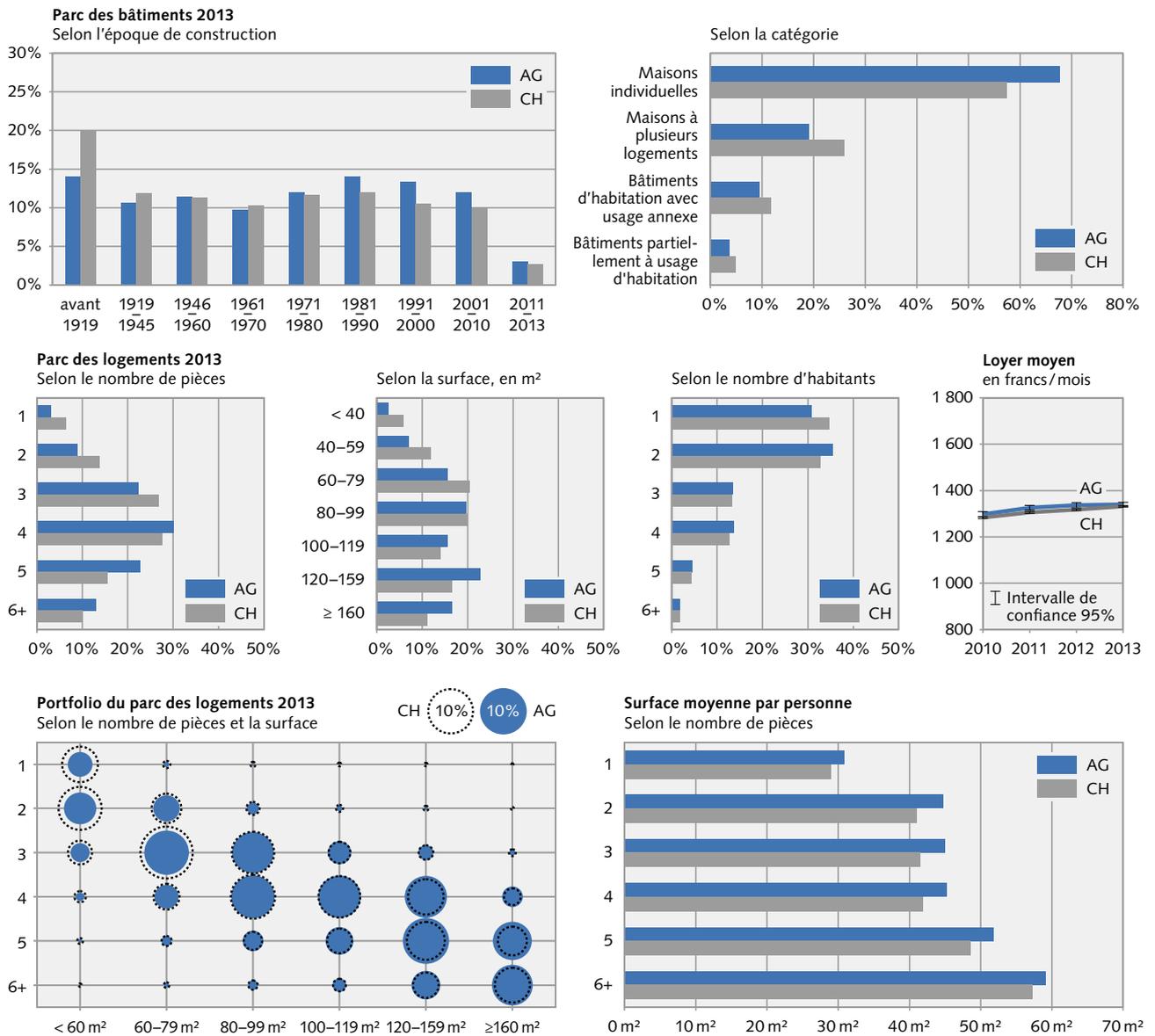
Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

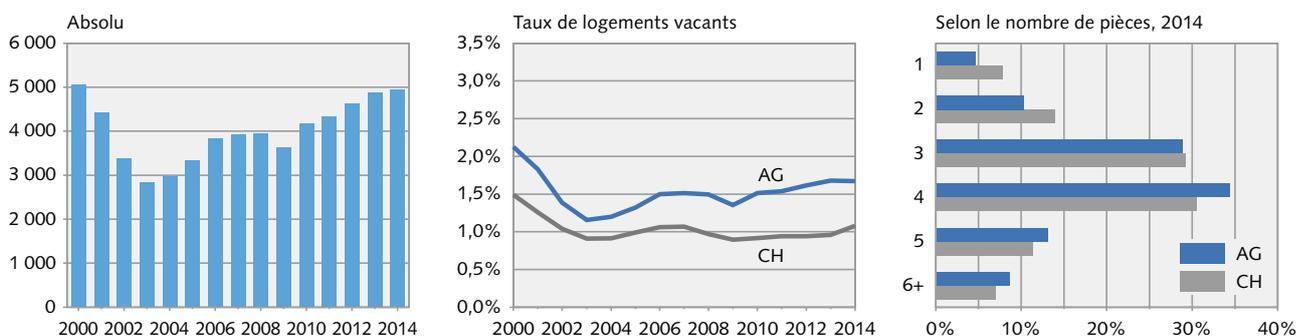
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS - Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS - Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015



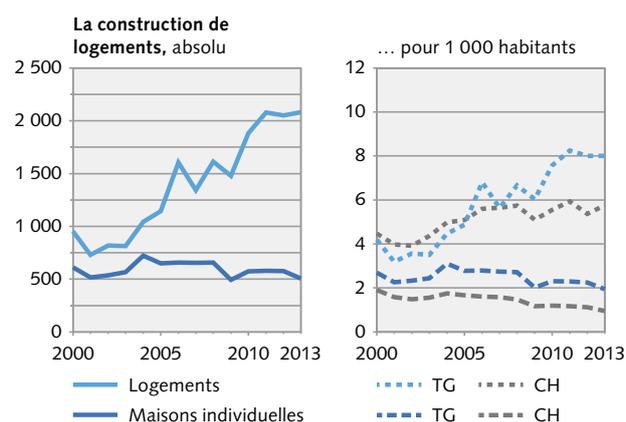
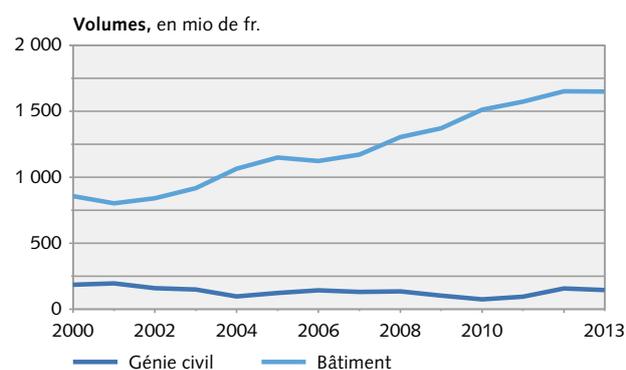
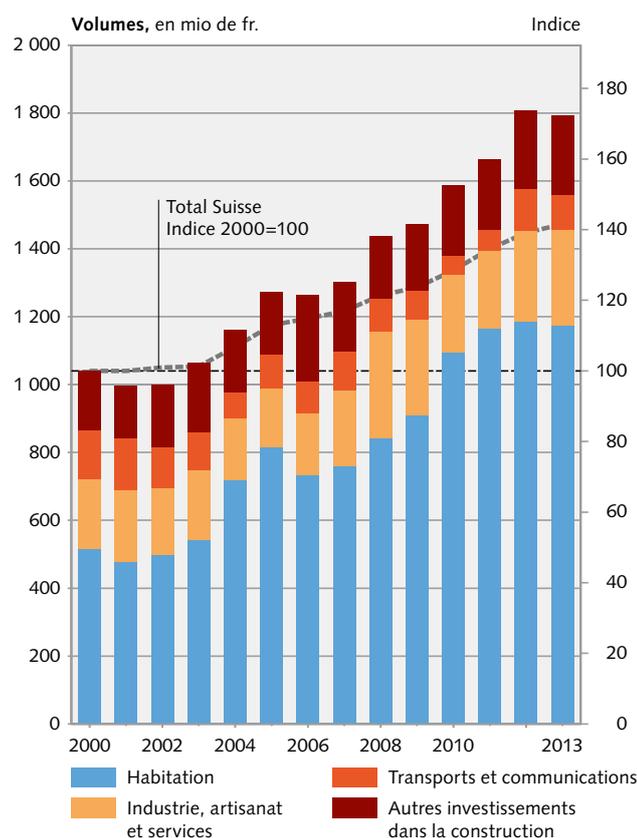
Canton de Thurgovie

	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	1 040	1 272	1 586	1 665	1 807	1 792	...
Génie civil	En mio de fr.	184	122	74	94	156	144	...
Bâtiment	En mio de fr.	856	1 149	1 512	1 571	1 651	1 648	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	953	1 143	1 881	2 078	2 051	2 082	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	613	650	573	578	576	507	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	52 649	...	59 988	60 729	61 486	62 225	...
Parc des logements	Nombre	101 446	...	115 844	118 037	120 319	122 819	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		43,3	...	45,9 (±1,0)	47,0 (±1,0)	46,1 (±0,9)	46,5 (±1,4)	...
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	2 989	1 935	1 558	1 677	1 687	1 771	1 874
Taux de logements vacants	%	3,00	1,84	1,37	1,45	1,43	1,47	1,53

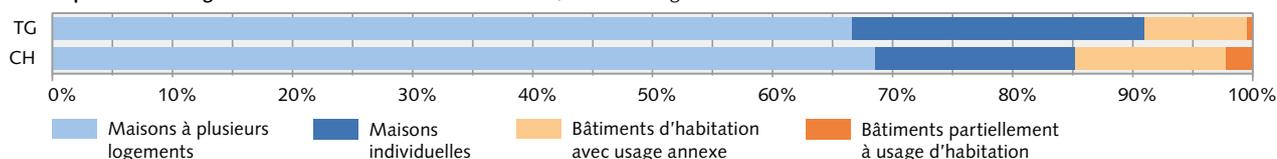
Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

Investissements dans la construction



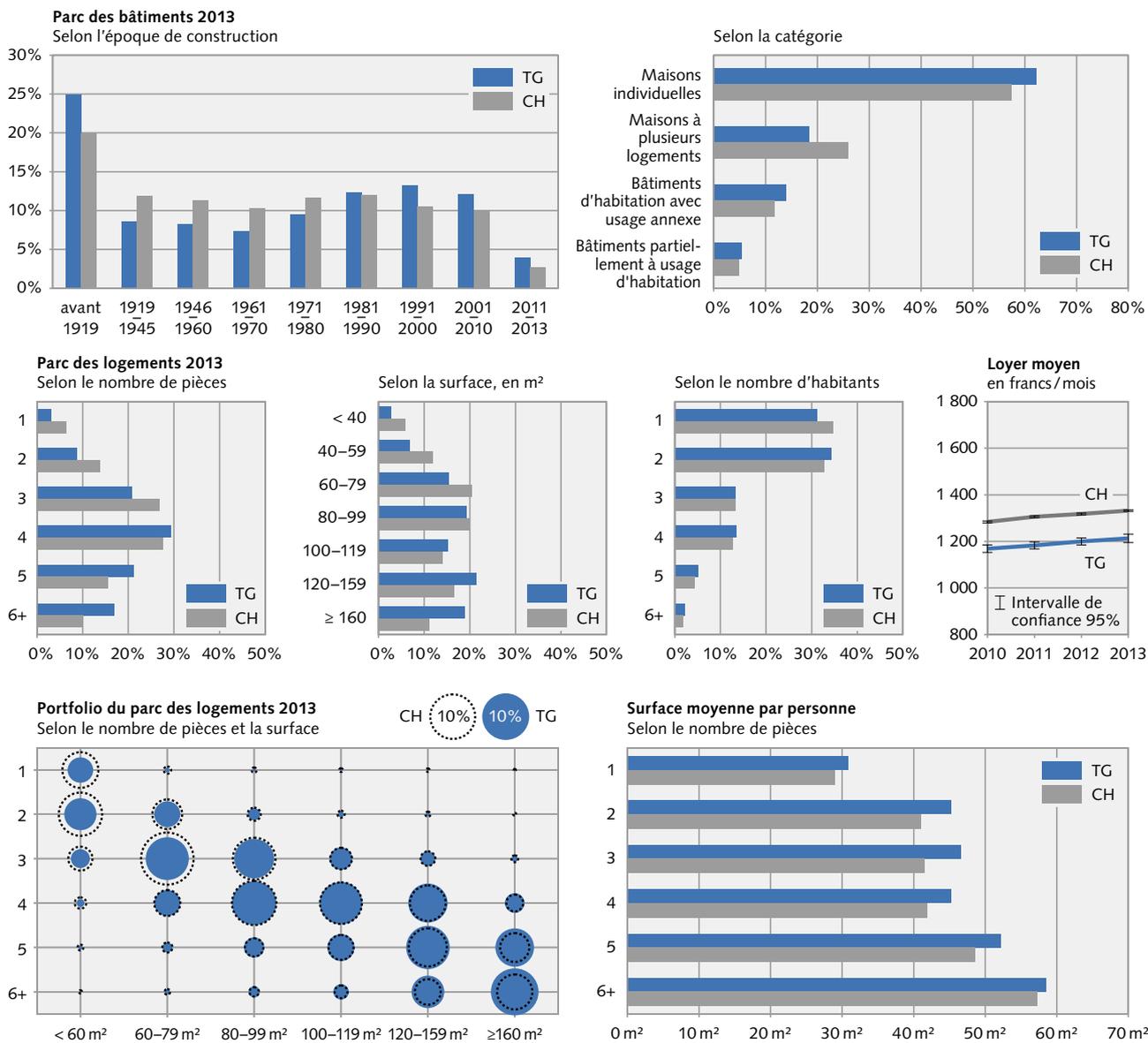
Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

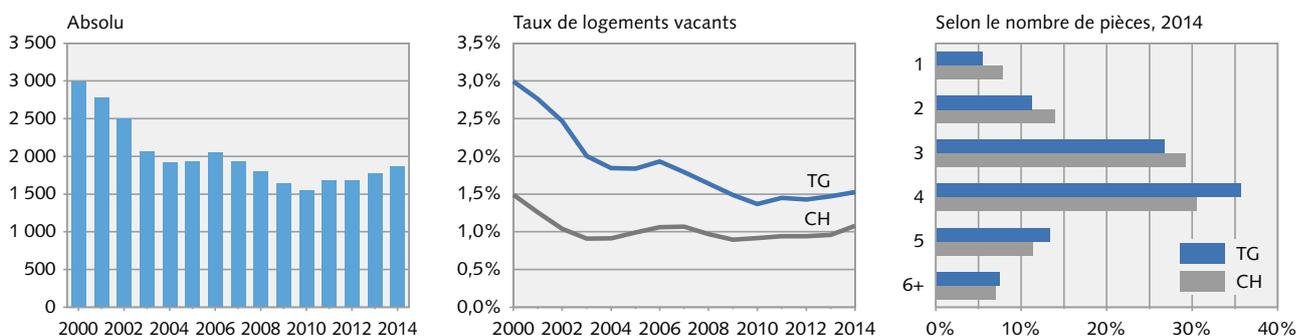
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS - Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS - Dénombrement des logements vacants

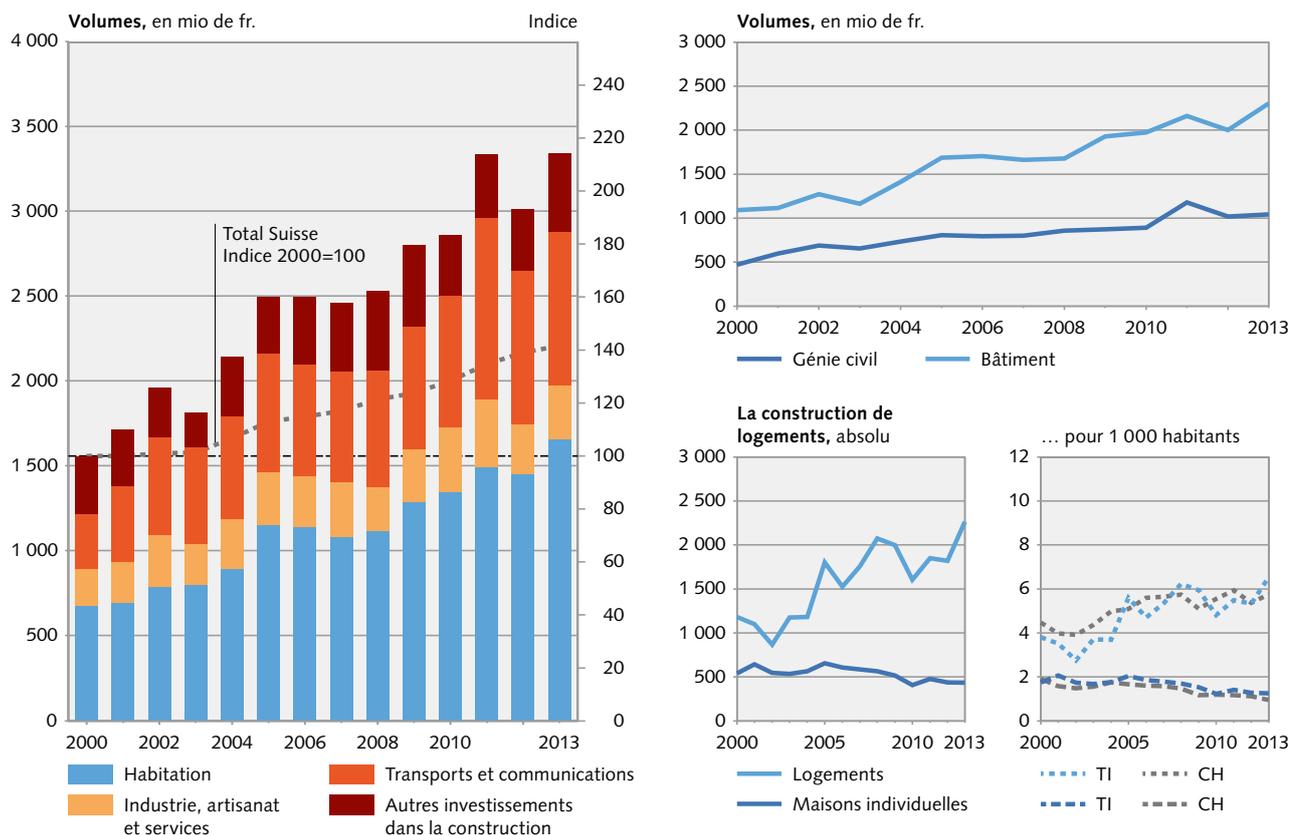
© OFS, Neuchâtel 2015



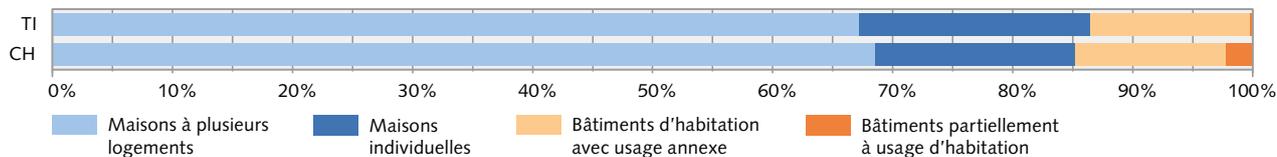
	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	1 561	2 495	2 865	3 341	3 020	3 345	...
Génie civil	En mio de fr.	470	807	892	1 178	1 019	1 041	...
Bâtiment	En mio de fr.	1 091	1 688	1 973	2 163	2 001	2 303	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	1 183	1 802	1 606	1 851	1 821	2 263	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	542	656	409	477	439	434	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	91 109	...	102 366	103 227	104 032	104 522	...
Parc des logements	Nombre	185 173	...	217 847	220 933	222 196	223 504	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		36,5	...	38,6 (±0,8)	38,2 (±0,8)	38,8 (±0,8)	38,7 (±0,8)	...
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	2 252	1 707	1 458	1 680	1 828	1 819	1 847
Taux de logements vacants	%	1,22	0,89	0,68	0,77	0,83	0,82	0,83

Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Dénombrement des logements vacants © OFS, Neuchâtel 2015

Investissements dans la construction



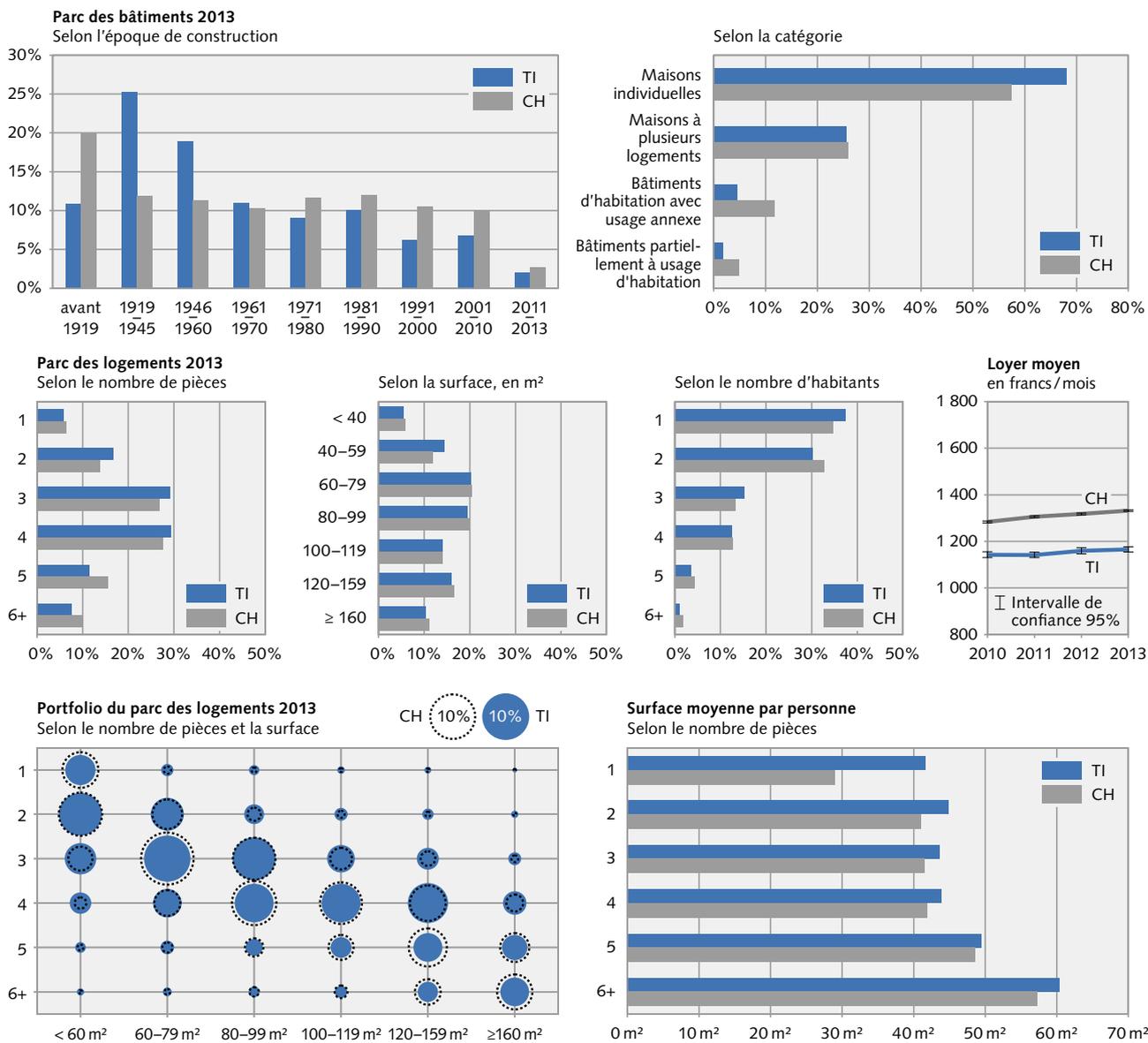
Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

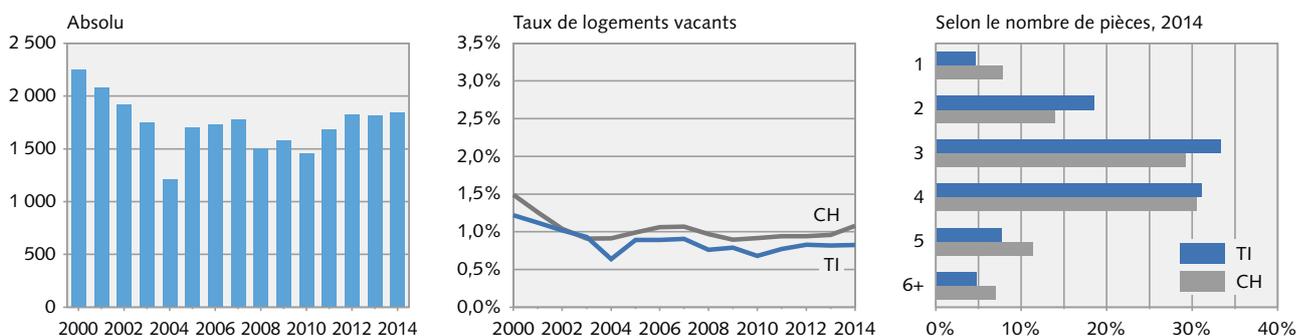
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS - Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS - Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015



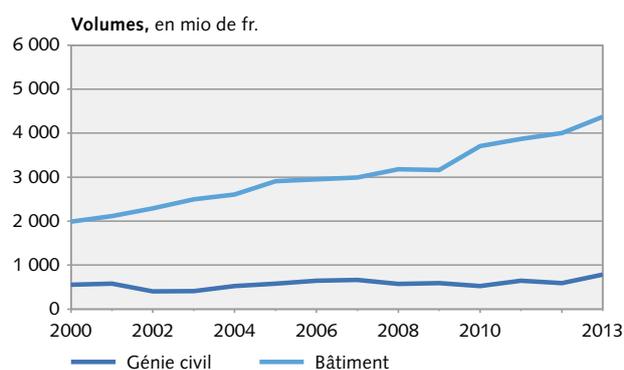
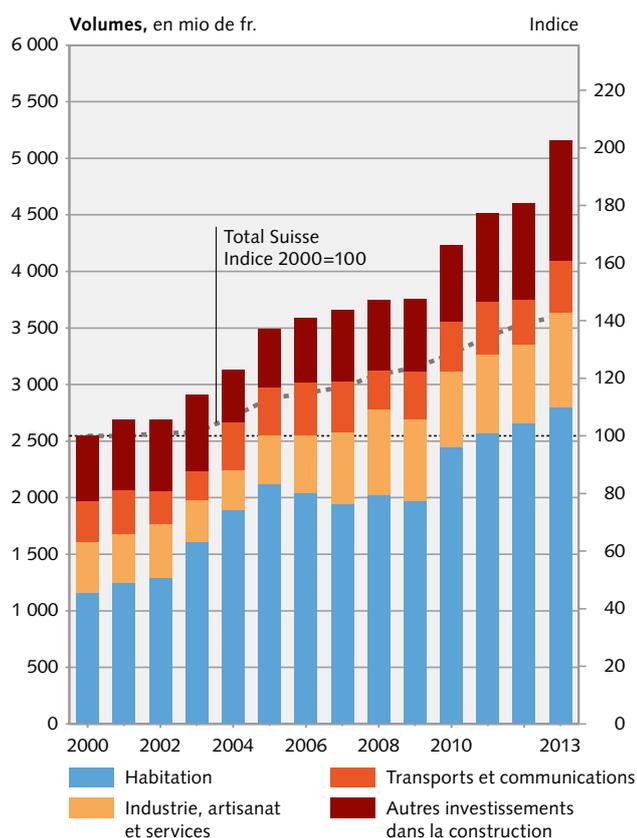
Canton de Vaud

	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	2 546	3 488	4 230	4 512	4 599	5 157	...
Génie civil	En mio de fr.	556	578	526	644	594	784	...
Bâtiment	En mio de fr.	1 990	2 910	3 704	3 868	4 005	4 373	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	2 199	3 513	5 042	3 802	4 127	4 515	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	871	1 163	918	680	982	721	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	111 306	...	125 654	127 090	128 418	129 624	...
Parc des logements	Nombre	324 566	...	365 189	369 722	376 472	382 670	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		28,3	...	31,5 (±0,6)	30,6 (±0,5)	31,2 (±0,5)	31,5 (±0,5)	...
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	4 380	1 791	1 627	1 902	2 080	2 281	2 606
Taux de logements vacants	%	1,38	0,53	0,45	0,52	0,56	0,61	0,68

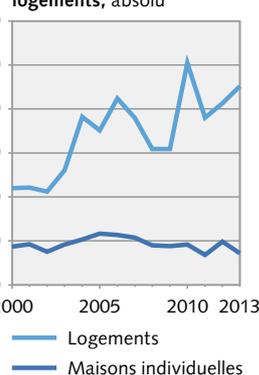
Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

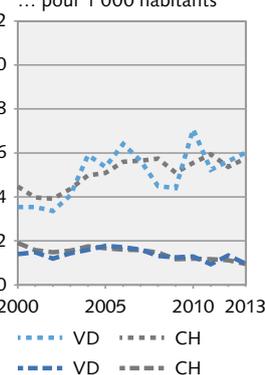
Investissements dans la construction



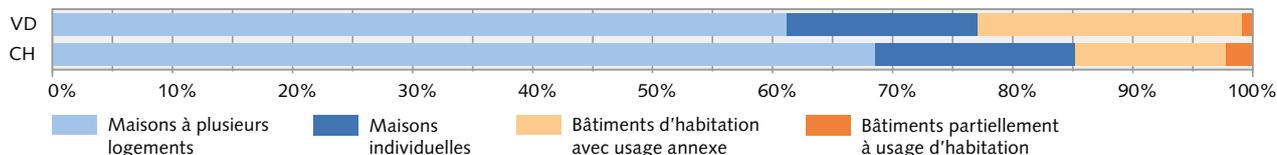
La construction de logements, absolu



... pour 1 000 habitants



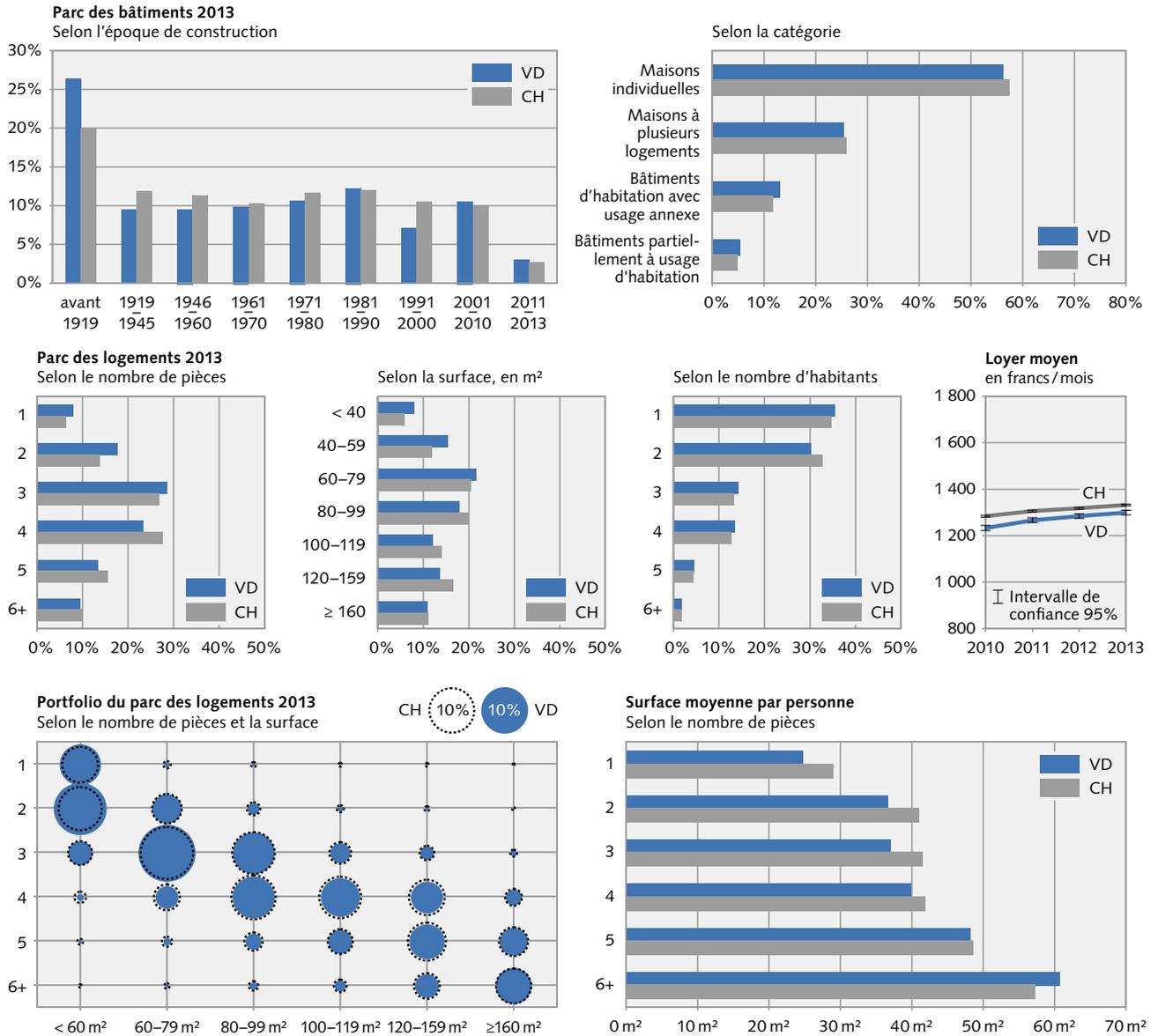
Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

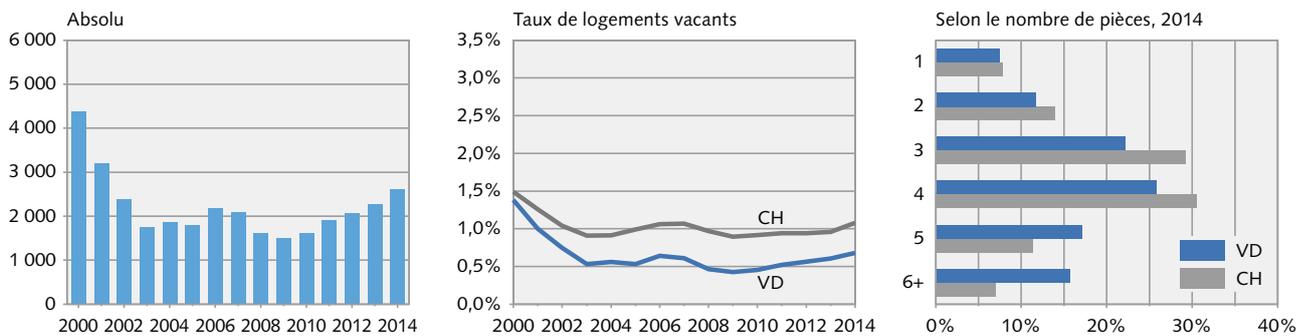
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS - Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS - Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015



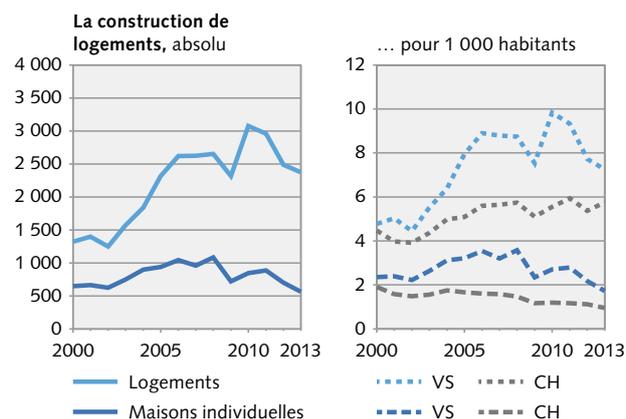
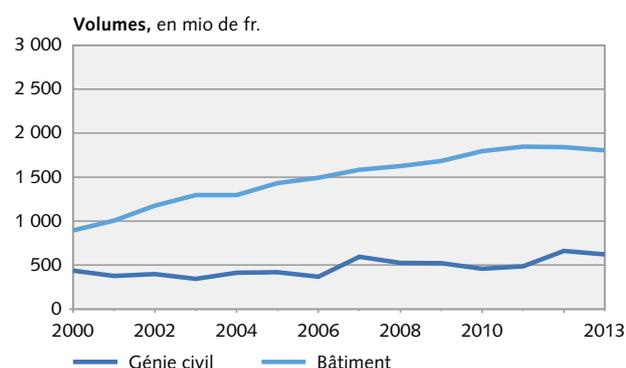
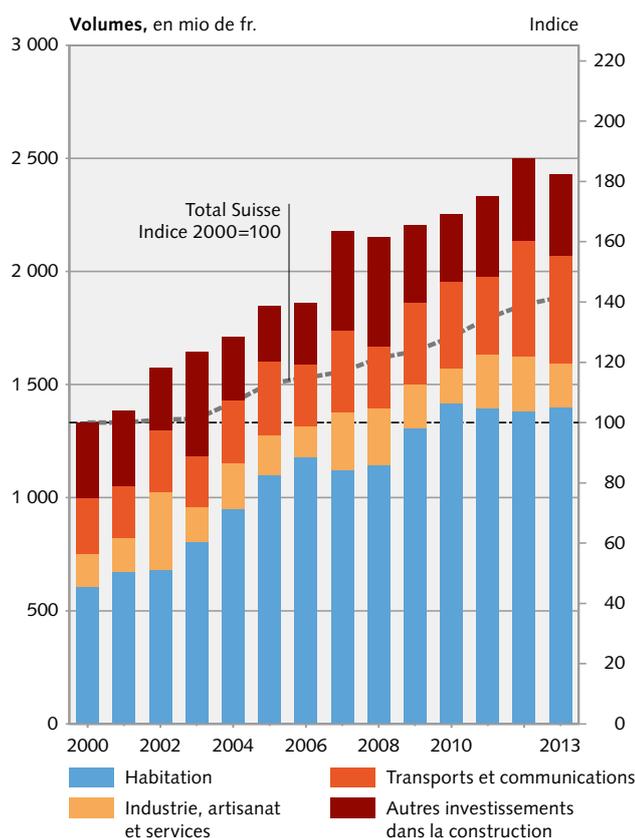
Canton du Valais

	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	1 332	1 850	2 254	2 332	2 502	2 429	...
Génie civil	En mio de fr.	438	419	458	486	662	623	...
Bâtiment	En mio de fr.	894	1 431	1 797	1 847	1 840	1 806	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	1 320	2 316	3 075	2 957	2 486	2 372	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	650	937	845	885	700	565	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	81 687	...	100 040	101 394	102 658	104 047	...
Parc des logements	Nombre	172 705	...	221 842	226 495	230 640	235 379	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		61,4	...	56,8 (± 1,4)	56,8 (± 1,4)	57,2 (± 1,3)	57,4 (± 1,3)	...
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	3 686	2 216	2 207	2 260	2 564	2 992	4 417
Taux de logements vacants	%	2,05	1,23	1,02	1,02	1,13	1,30	1,88

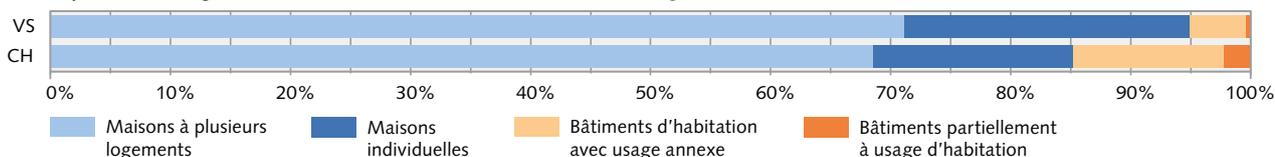
Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

Investissements dans la construction



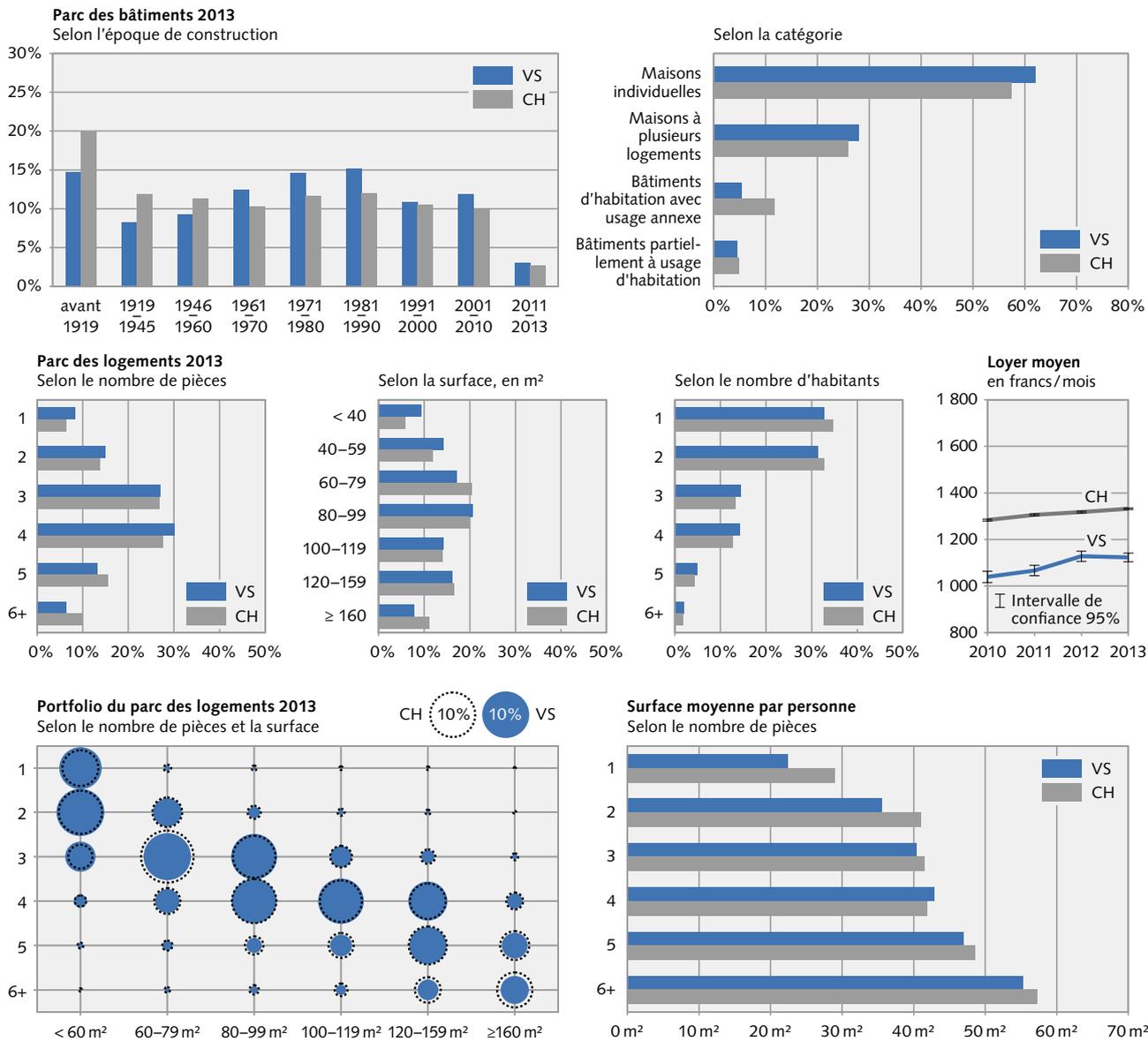
Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

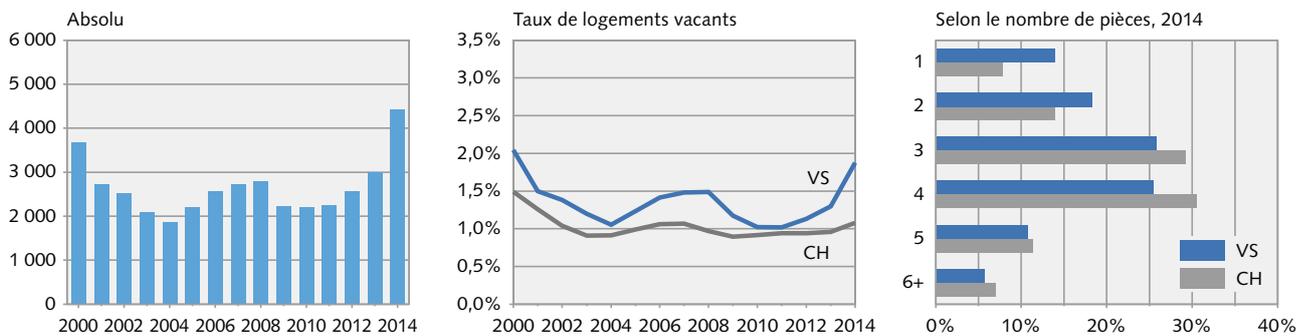
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS - Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS - Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015



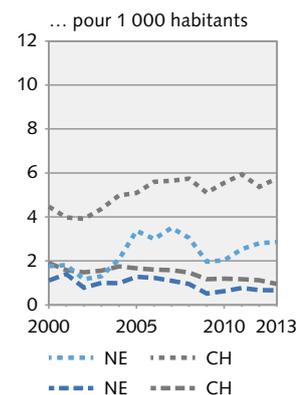
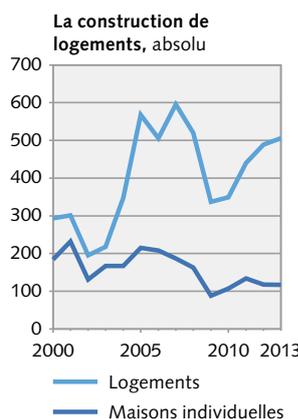
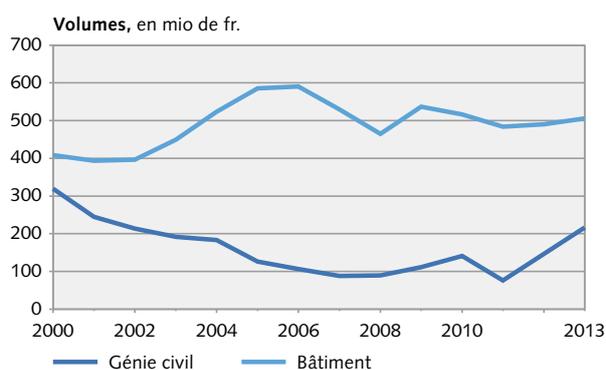
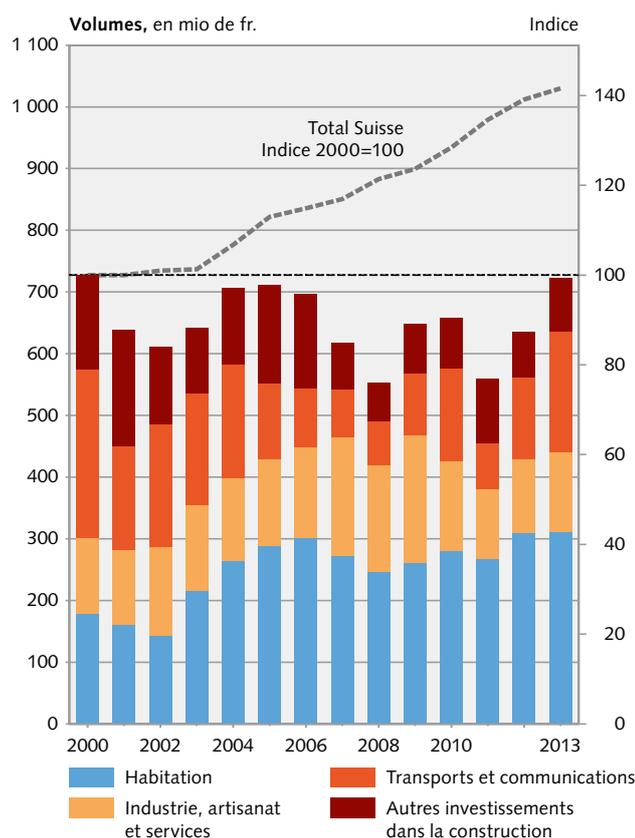
Canton de Neuchâtel

	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	727	711	657	559	636	722	...
Génie civil	En mio de fr.	319	126	141	76	146	217	...
Bâtiment	En mio de fr.	408	585	516	484	490	506	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	293	568	349	440	489	506	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	184	215	107	134	118	117	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	26 774	...	29 684	29 896	30 139	30 329	...
Parc des logements	Nombre	81 643	...	89 063	89 791	90 353	91 250	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		26,6	...	30,3 (± 1,0)	31,2 (± 1,1)	30,4 (± 1,0)	30,6 (± 1,1)	...
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	1 507	1 037	1 117	1 061	1 060	738	952
Taux de logements vacants	%	1,84	1,25	1,26	1,19	1,18	0,82	1,04

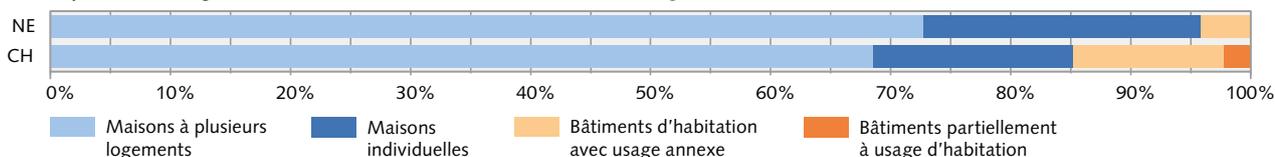
Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

Investissements dans la construction



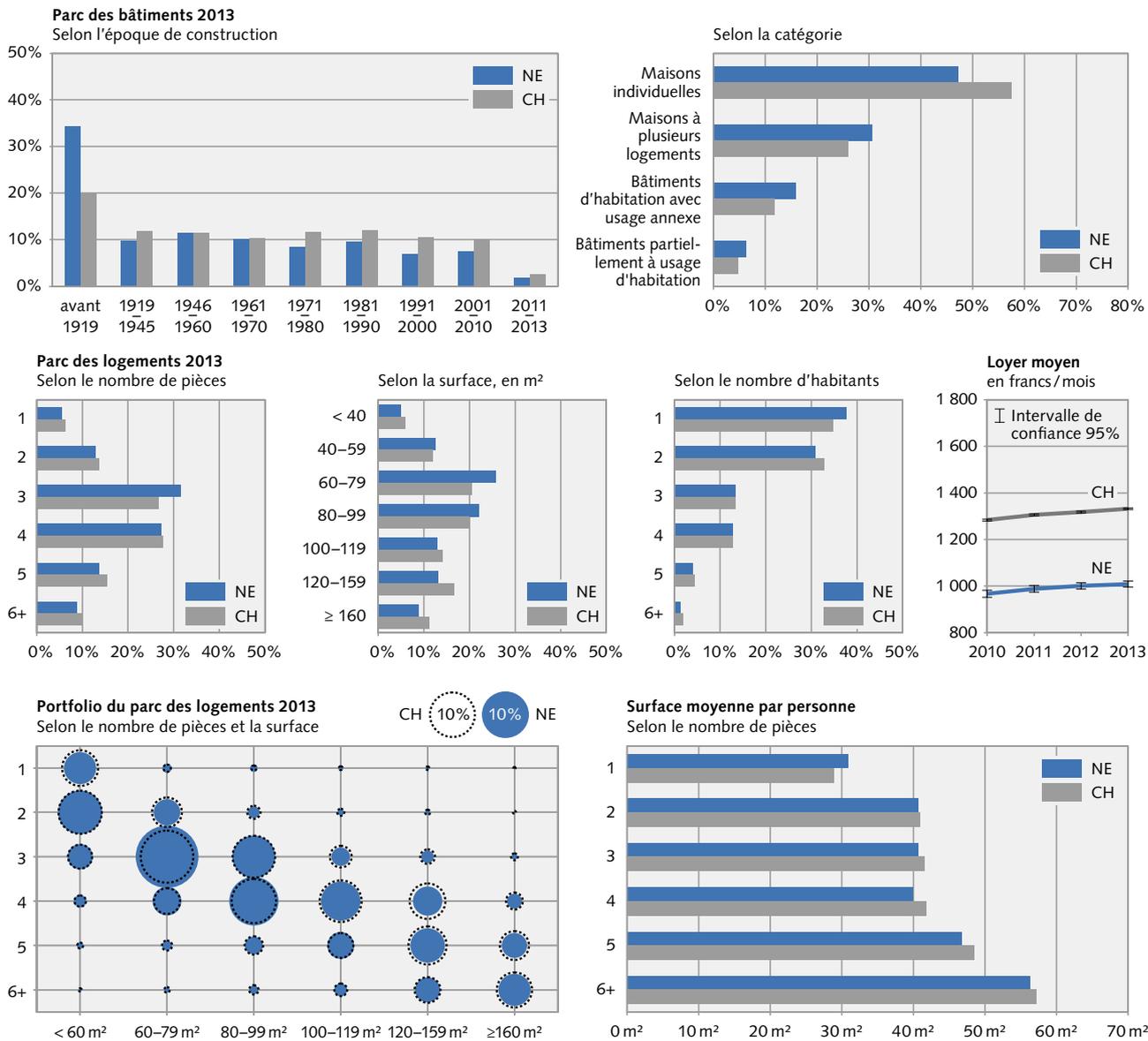
Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

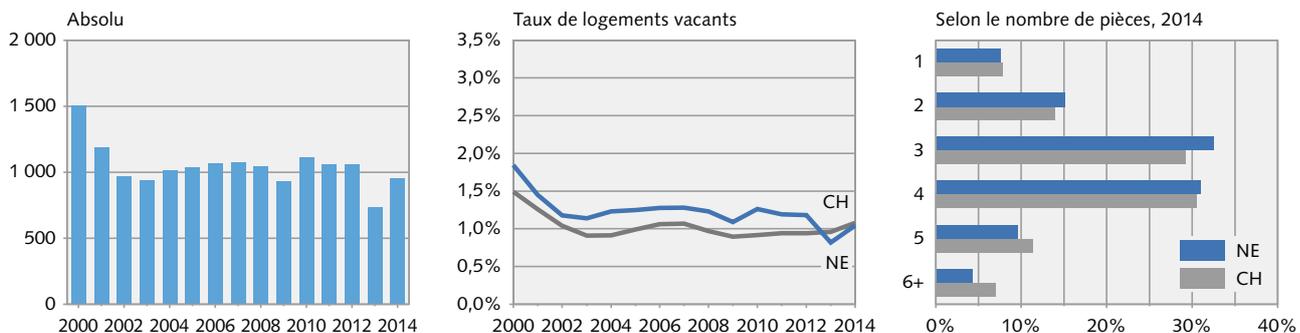
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS - Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS - Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015



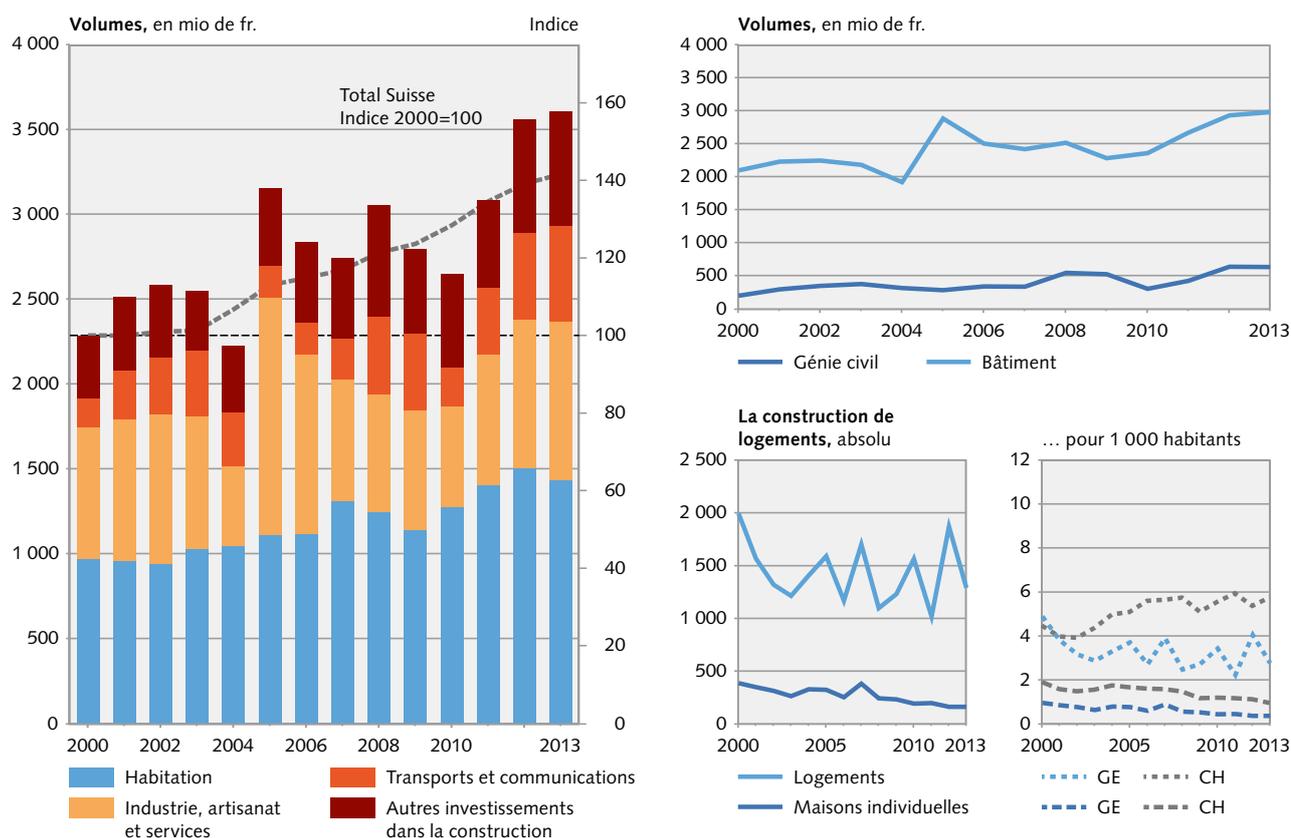
Canton de Genève

	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	2 285	3 154	2 649	3 083	3 559	3 605	...
Génie civil	En mio de fr.	194	279	297	418	633	629	...
Bâtiment	En mio de fr.	2 091	2 876	2 352	2 664	2 925	2 975	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	1 987	1 581	1 557	1 013	1 861	1 281	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	379	318	187	191	156	155	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	36 728	...	41 444	41 977	42 340	42 614	...
Parc des logements	Nombre	205 026	...	218 736	219 689	221 919	223 763	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		15,8	...	17,0 (±0,6)	17,5 (±0,6)	17,6 (±0,6)	17,9 (±0,6)	...
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	1 715	408	496	556	727	801	863
Taux de logements vacants	%	0,86	0,19	0,23	0,25	0,33	0,36	0,39

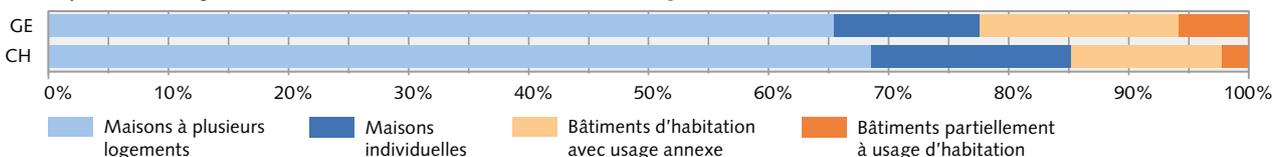
Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

Investissements dans la construction



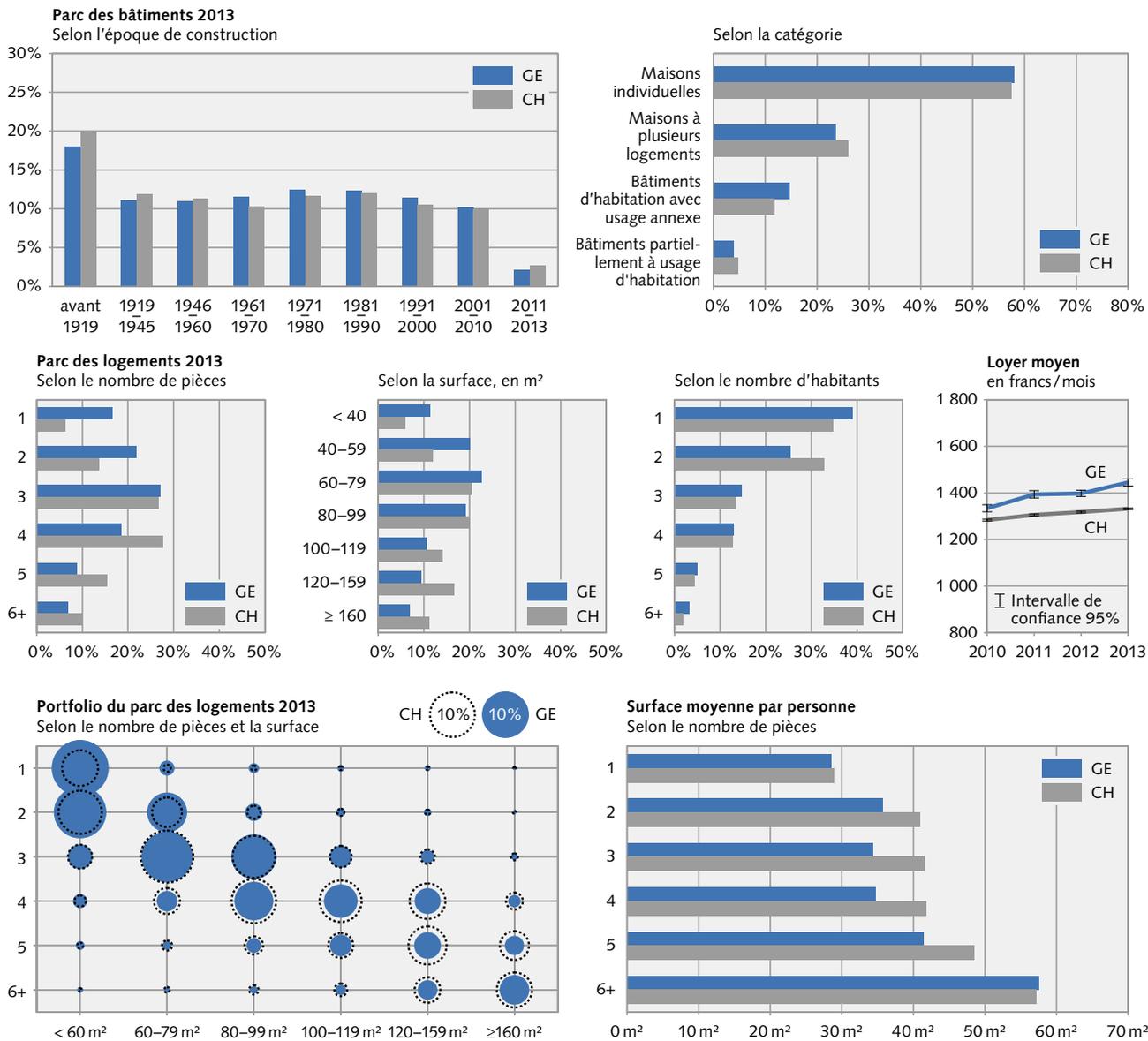
Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

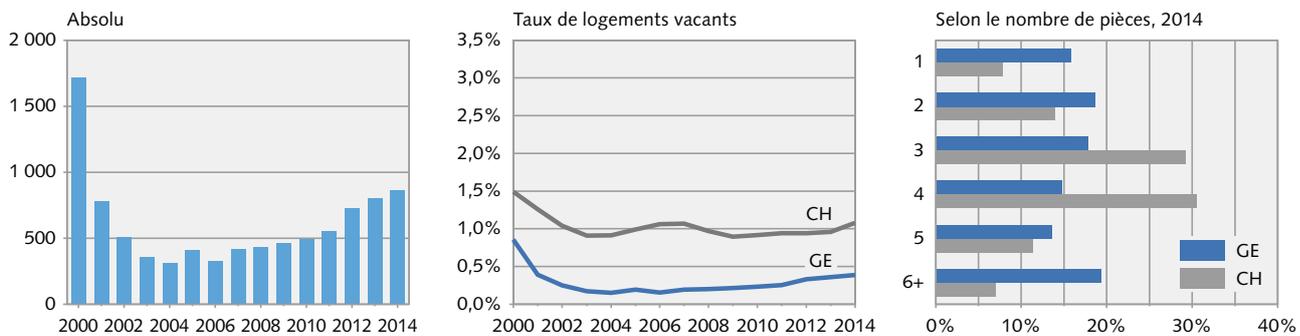
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS - Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS - Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015



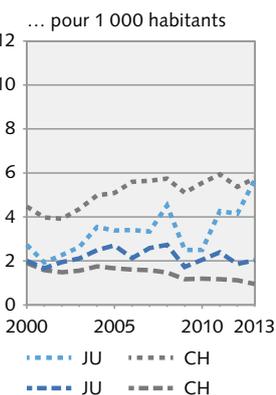
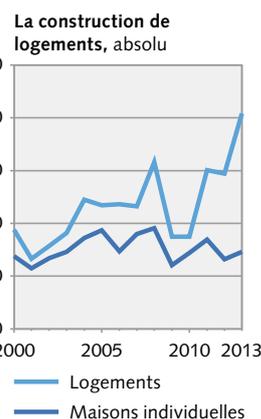
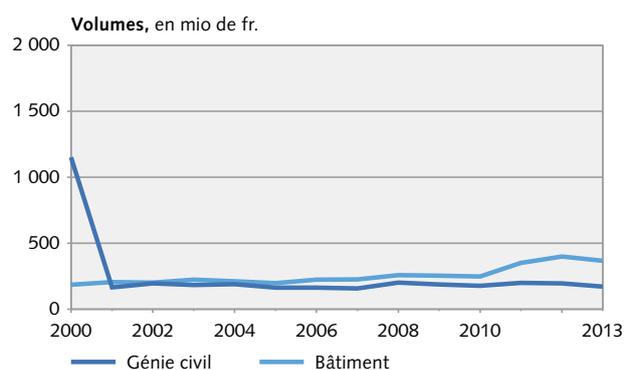
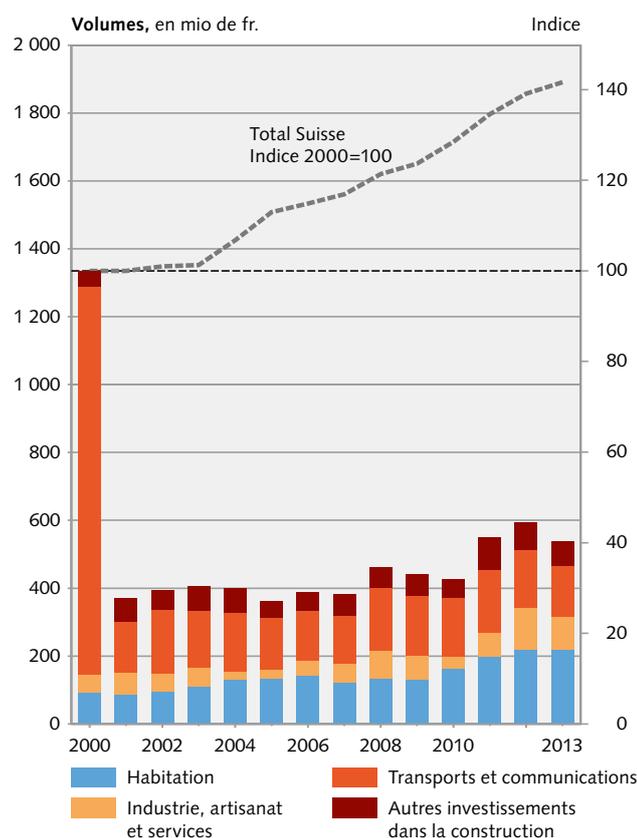
Canton du Jura

	Unité	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Total investissements dans la construction	En mio de fr.	1 335	362	424	550	594	537	...
Génie civil	En mio de fr.	1 150	164	176	199	195	171	...
Bâtiment	En mio de fr.	185	198	248	351	399	366	...
La construction de logements								
Logements nouvellement construits	Nombre	188	234	175	301	294	408	...
Maisons individuelles nouvellement construites	Nombre	138	187	144	169	132	146	...
Parc								
Parc des bâtiments	Nombre	19 198	...	22 055	22 212	22 388	22 537	...
Parc des logements	Nombre	31 041	...	35 623	35 936	36 374	36 948	...
Taux de logements occupés par leur propriétaire %		51,5	...	58,0	55,2	56,0	54,8	...
				(±2,0)	(±2,0)	(±1,9)	(±2,0)	
Dénombrement des logements vacants								
Logements vacants	Nombre	668	642	693	670	691	730	832
Taux de logements vacants	%	2,14	2,01	1,97	1,88	1,92	2,01	2,25

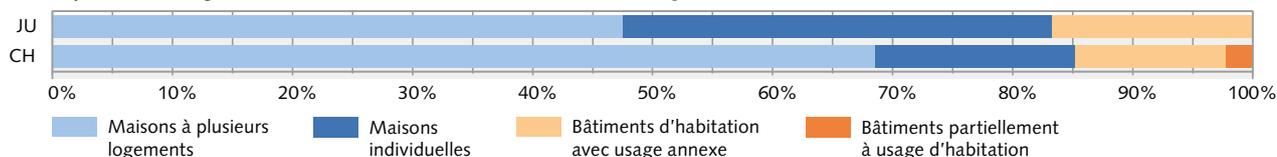
Source: OFS – Statistique de la construction et des logements, Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

Investissements dans la construction



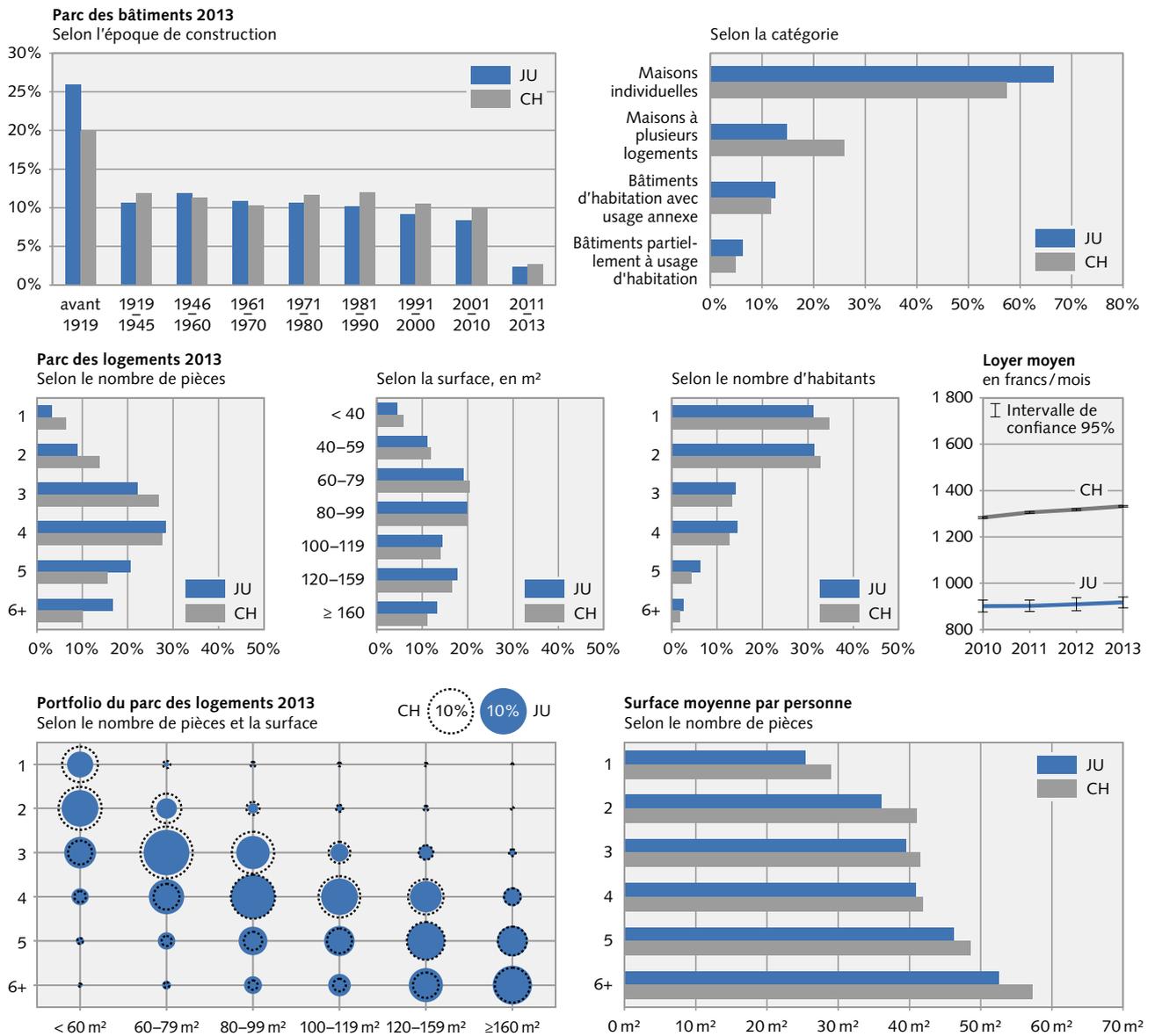
Répartition des logements nouvellement construits en 2013, selon la catégorie de bâtiments



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS, Neuchâtel 2015

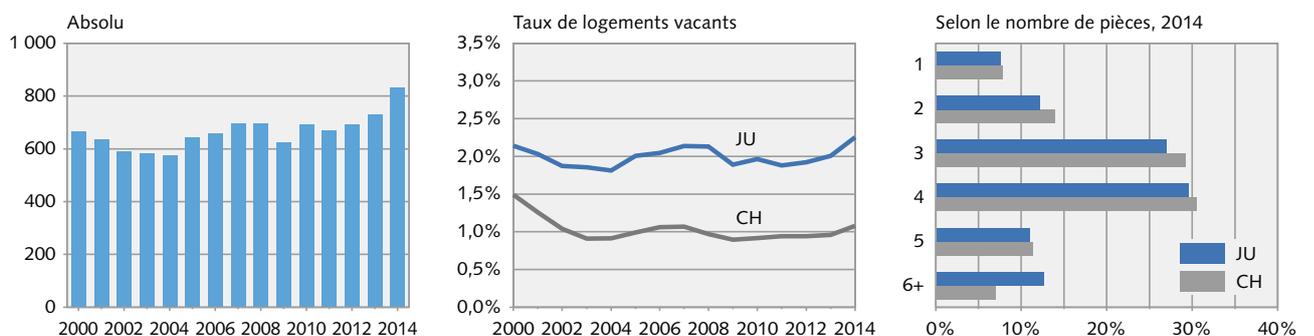
Structure du parc des bâtiments et des logements



Source: OFS - Statistique des bâtiments et des logements (StatBL), Relevé structurel (RS)

© OFS, Neuchâtel 2015

Logements vacants



Source: OFS - Dénombrement des logements vacants

© OFS, Neuchâtel 2015

Programme des publications de l'OFS

En sa qualité de service central de statistique de la Confédération, l'Office fédéral de la statistique (OFS) a pour tâche de rendre les informations statistiques accessibles à un large public.

L'information statistique est diffusée par domaine (cf. verso de la première page de couverture); elle emprunte diverses voies:

Moyen de diffusion

Service de renseignements individuels

L'OFS sur Internet

Communiqués de presse: information rapide concernant les résultats les plus récents

Publications: information approfondie

Données interactives (banques de données, accessibles en ligne)

Contact

058 463 60 11
info@bfs.admin.ch

www.statistique.admin.ch

www.news-stat.admin.ch

058 463 60 60
order@bfs.admin.ch

www.stattab.bfs.admin.ch

Informations sur les divers moyens de diffusion sur Internet à l'adresse
www.statistique.admin.ch → Actualités → Publications

Construction et logement

Publications du domaine 9 Construction et logement

- OFS Construction et logement 2012, n° de commande: 909-1300
- OFS Construction et logement 2011, n° de commande: 909-1200
- OFS Construction et logement 2010, n° de commande: 909-1100
- OFS Statistique suisse de la construction et des logements vacants, 2009/2010, n° de commande: 909-1000
- OFS Statistique des bâtiments et des logements, 2009, n° de commande: 1176-0900

Informations supplémentaires sur le domaine 9 Construction et logement:
www.statistique.admin.ch → Thèmes → 09 – Construction et logement

Cette publication présente les résultats de la statistique annuelle de la construction et des logements, de la statistique des bâtiments et des logements et du dénombrement des logements vacants. Elle contient des textes, des graphiques, des tableaux et des cartes sur les thèmes suivants: dépenses et investissements dans la construction, construction de logements, structure du parc de bâtiments et de logements, logements vacants et conditions d'habitation. La publication donne également des informations sur les aspects méthodologiques de ces statistiques ainsi que sur les notions et définitions qui y sont utilisées.

N° de commande

909-1301

Commandes

Tél. 058 463 60 60

Fax 058 463 60 61

order@bfs.admin.ch**Prix**

21 francs (TVA excl.)

ISBN 978-3-303-09153-1