



Au vu de la forte demande en logements, certains immeubles seront surélevés par rapport au projet initial. VILLE DE MONTRÉUX/PHOTOMONTAGE

Un nouveau village se dessine entre Chailly et Clarens

24H 2017-12-02

Montreux
Le plan partiel d'affectation Les Grands Prés, à Baugy, a été accepté par les élus. Il prévoit la création de 150 appartement dans 11 bâtiments. Coût estimé: entre 75 et 90 millions

«Compte tenu de la forte demande en logements, nous nous réjouissons que ce projet se concrétise», déclare Christian Neukomm, municipal. Le Conseil communal de Montreux a accepté le plan partiel d'affectation (PPA) Les Grands Prés. Sur cette parcelle stratégique sise à Baugy, sur l'axe d'entrée de l'agglomération montreusienne, entre Chailly et Clarens, il est prévu de construire 11 bâtiments abritant plus de 150 logements pour quelque 400 habitants.

Si le projet a été largement accepté par le corps délibérant - le PLR et le Parti socialiste principalement -, le PPA s'est heurté à la forte opposition des Verts. «Où est l'écoquartier que l'on nous vantait? s'est interrogé Florian Chiaradia. Le maintien de la châtaigneraie des Monts-de-Burier est minimaliste.» Un autre Vert, Michel Bongard, par ailleurs secrétaire exécutif de Pro Natura, s'est également élevé contre cette réalisation, dont un des bâtiments menace à son sens la châtaigneraie.

Le montage financier a aussi été remis en question par des élus s'interrogeant sur la limitation des prestataires à des coopératives montreusiennes. «Tous les investisseurs romands peuvent se porter candidats s'ils s'associent à une coopérative montreu-

sienne», a rappelé Jacqueline Pellet, municipale. D'ailleurs, à ce jour, la Ville a déjà reçu neuf dossiers répondant à ces exigences. Conséquence, l'amendement demandant d'élargir le dépôt des dossiers de candidatures a été largement refusé par les élus. Qui ont aussi levé toutes les oppositions des riverains. Et accepté la servitude de passage public pour piétons et véhicules à travers le nouveau quartier ainsi que le projet de giratoire qui desservira la parcelle.

50% de loyers modérés

Longtemps pressenti pour accueillir l'hôpital unique Riviera-Chablais, en construction à Rennaz, le site de 2,5 hectares des Grands Prés, propriété communale, accueillera donc un quartier d'habitation «modèle» avec une

forte dimension communautaire et des buts écologiques. Coût estimé: entre 75 et 90 millions.

La Municipalité s'apprête à désigner l'investisseur, lequel travaillera en collaboration avec le bureau d'architecte italien LRA, lauréat du concours international European 10, dont la Ville de Montreux était partenaire en 2010.

Près de 15% de la surface habitable est prévue pour accueillir une grande crèche-garderie, un centre de quartier destiné notamment aux sociétés locales ainsi que des activités du secteur tertiaire. Et la Ville a fixé un taux de 50% de loyers modérés et abordables dans ce projet, fruit d'un partenariat public-privé. Si la fin de la procédure se déroule sans heurt, la construction est prévue dès juin 2019 et la fin des travaux à la fin de 2021. **Claude Béda**