



wohnbaugenossenschaften schweiz
verband der gemeinnützigen wohnbauträger

coopératives d'habitation Suisse
fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique

cooperative d'abitazione svizzera
federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

COMMUNIQUE DE PRESSE

Zurich, le 12 juillet 2017

Les coopératives d'habitation exigent des mesures pour davantage de logements abordables

Equilibre trompeur du marché du logement: les logements abordables sont toujours denrée rare

Pour la première fois depuis près de dix ans, le marché du logement serait en équilibre, selon l'annonce de ce jour de l'Office fédéral du logement. Mais ceci ne concerne que la moyenne. Dans certaines régions et surtout dans le segment inférieur des prix, ce marché est très tendu, comme auparavant. La fédération coopératives d'habitation Suisse exige donc encore des mesures pour qu'il y ait davantage de logements d'utilité publique et bon marché.

Coopératives d'habitation Suisse met en garde contre le risque, compte tenu de valeurs moyennes, d'admettre l'idée d'une détente générale sur le marché du logement. «Comme par le passé, il y a besoin d'agir pour davantage de logements abordables», souligne Urs Hauser, directeur de la fédération. «Le Fonds de roulement pour maîtres d'ouvrage d'utilité publique doit impérativement faire l'objet d'une nouvelle dotation. Et il faut des mesures efficaces pour accroître le parc de logements d'utilité publique, comme l'exige par ailleurs l'initiative populaire fédérale *Davantage de logements abordables*.»

Comme le montre une étude publiée ce jour par l'Office fédéral du logement (OFL), il existe certes un équilibre en moyenne sur le marché du logement, ce en raison de la forte activité de construction des dernières années. Mais ceci ne saurait nous dissimuler que la situation reste précaire dans certaines régions. L'OFL confirme que le marché est toujours très tendu, à l'exemple de la Suisse centrale et, en particulier, de la région zurichoise. La détente ne concerne d'ailleurs pas le segment inférieur des prix: dans les villes précisément, il manque toujours des logements abordables. Afin d'obtenir une détente sur le marché et, surtout, de garantir l'approvisionnement pour les classes de revenus inférieurs, il ne suffit pas simplement d'augmenter la production de logements; il faut davantage de logements abordables.

Des mesures sont nécessaires pour un plus grand parc de logements d'utilité publique

L'habitat d'utilité publique, qui soustrait les logements à la spéculation et propose, grâce à des loyers à prix coûtant, des logements de 15 à 20 pour cent meilleur marché, peut avoir en l'occurrence un effet de modération des prix. La fédération coopératives d'habitation Suisse exige donc depuis longtemps des mesures pour créer davantage de logements d'utilité publique. Ainsi s'agit-il de doter impérativement le Fonds de roulement d'un nouveau crédit-cadre d'au moins 375 millions de francs, car c'est ce fonds qui permet aux maîtres d'ouvrage d'utilité publique d'obtenir des prêts remboursables pour des projets de construction ou l'acquisition de terrains. De plus, coopératives d'habitation Suisse apporte son soutien à l'initiative populaire fédérale *Davantage de logements abordables*. Cette initiative exige qu'à l'avenir, dix pour cent au moins des nouveaux logements soient d'utilité publique. Elle réclame de surcroît l'introduction d'un droit de préemption en faveur des cantons et des communes ainsi que la cession - à des maîtres d'ouvrage d'utilité publique - d'aires appartenant à la Confédération ou à des entreprises proches de celle-ci.

Vous trouverez [ici](#) des informations sur le Fonds de roulement.

L'étude „Libre circulation des personnes et marché du logement" peut être téléchargée [ici](#).

Coopératives d'habitation Suisse est l'organisation faitière de plus de 1100 coopératives d'habitation et autres maîtres d'ouvrage d'utilité publique réunissant près de 150'000 logements en tout. La fédération fondée en 1919 est au service de ses membres qui construisent et exploitent des logements abordables sur une base d'utilité publique. Avec ses membres, elle vise un approvisionnement suffisant en logements à loyer ou à prix modérés, de préférence des logements de coopératives. www.wbg-schweiz.ch, info@wbg-schweiz.ch

Contact presse: coopératives d'habitation Suisse, service des médias, Rebecca Omoregie
Téléphone 044 360 28 40, rebecca.omoregie@wbg-schweiz.ch, www.wbg-schweiz.ch,