

Chères lectrices, chers lecteurs,

Paraissant tous les trois mois, la revue *Habitation* vous plonge dans l'univers passionnant des faits et gestes récents de la politique du logement et des coopératives d'habitation et d'habitants, comme par exemple le discret vent de réforme qui souffle sur le logement d'utilité publique en Suisse (p. 8) ou encore la formation en 8 modules des cours de l'Association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (ARMOUP) (p. 44). Mais la revue *Habitation*, c'est aussi un média qui se trouve au cœur d'un réseau de plateformes numériques, entièrement dédiées à la promotion du logement d'utilité publique et réunies sous la bannière de l'ARMOUP (p. 6).

Mieux encore: désormais ouverte à toutes sortes de partenariats, la revue *Habitation* a collaboré dans ce numéro avec le canton de Fribourg, offrant aux organisateurs du 2^e Forum du logement (22.9.2017) l'occasion de détailler dans un dossier de huit pages les tenants et aboutissants des démarches actuellement en cours dans leur politique du logement pour les seniors et les personnes défavorisées. Une expérience inédite entre la revue *Habitation* et les employés de l'Etat, qui ont rédigé eux-mêmes les articles portant sur les sujets dont ils sont les experts de première main (p. 46).

La question du logement pour les seniors est d'ailleurs à l'honneur dans d'autres pages de ce numéro, car le vieillissement démographique en Suisse affiche des cotes d'alarme de plus en plus sévères. Avec une communauté de retraités qui devrait augmenter de 60% d'ici à 2030, il n'est pas étonnant que certains parlent d'un tsunami, avec une déferlante de baby-boomers à loger tout soudain dans des appartements adaptés. De belles initiatives menées par des coopératives d'habitation tentent d'anticiper la vague, comme à Bienne (p. 13), à Genève (p. 33) ou encore à Neuchâtel (p. 28).

Autre sujet vital pour les maîtres d'ouvrage d'utilité publique: la quête de terrains constructibles. Quasi introuvables en zones urbaines à des prix abordables, condition sine qua non pour la construction de logements d'utilité publique, la solution à ce problème réside en partie dans l'alternative de terrains octroyés en droit de superficie (DDP) par des propriétaires privés ou par des collectivités publiques. Une question que l'ARMOUP va retourner sous toutes ses coutures dans le cadre de sa «2^e Journée romande des collectivités pour le logement d'utilité publique» (14.09.2017) (p. 41).

Bonne lecture et à bientôt, sur les plateformes du logement d'utilité publique!

Patrick Cléménçon

Impressum

La revue *Habitation* (ISSN 0017-6419) est la revue trimestrielle de l'association romande des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (ARMOUP), membre de la fédération coopératives d'habitation Suisse

Editeur: SOCOMHAS, c/o ARMOUP, CP 227, 1000 Lausanne 22, socomhas@habitation.ch

Rédacteur en chef: Patrick Cléménçon

Rédaction: route du Grand-Torry 29 CH-1700 Fribourg, téléphone: 026 466 18 68, redaction@habitation.ch, www.habitation.ch

Publicité en Suisse romande:

Jean-Louis Emmenegger, téléphone 078 784 34 56, jl.emmenegger@gmail.com

Publicité en Suisse allemande: Stumpp Medien AG, T 044 858 38 00, info@stumppmedien.ch

Abonnements: abonnement@habitation.ch ou téléphone 021 648 39 00

Graphisme, préresse et impression:

Imprimerie Saint-Paul, Fribourg

Parutions: mi-mars, mi-juin, mi-septembre début décembre.

Tirage augmenté: 7000 exemplaires

Couverture: Les clés d'une action partenaire /DR