

Chères lectrices, chers lecteurs,

Le monde est un vaste chaos fait de bric et de broc, dans lequel nous autres humains tentons en vain de mettre un tantinet d'ordre, en espérant y trouver un sens, pour certains, même, un salut. D'idées en intentions, nous nous projetons dans l'avenir et tentons de faire mieux que dans le passé. Ceux qui manquent d'imagination se contentent de vouloir rendre sa grandeur à un passé instrumentalisé. Dans ce numéro, nous avons poursuivi le fil rouge du projet à différentes échelles, en articulation avec diverses instances: projets de développement urbain, projet de construction, conception de projets à long terme, modèle de projet à court et moyen terme. L'essence même du projet: organiser ce que l'on a l'intention de faire et allouer les ressources nécessaires pour le réaliser. Pas toujours facile.

Cet hiver par exemple, le canton de Genève a transmis plus de 100 000 m² de surfaces constructibles réparties sur 11 périmètres aux coopératives du Groupement des coopératives d'habitation genevoises (gchg.ch), qui projettent d'y construire quelque mille logements (p. 6). Toujours au niveau du développement urbain, l'immense projet Métamorphose de la Ville de Lausanne est en passe de concrétiser son premier bout de quartier (p. 12). Au niveau du bâtiment, la Société coopérative d'habitation de l'ouest (SCHO) vient quant à elle de réaliser un beau projet de cohabitation intergénérationnelle baptisé «mixAGE», à Crissier (p. 19).

Quant au projet informel de digitalisation du monde, il déferle par milliers d'applications numériques sur tous nos écrans et imbibe nos consciences ébaubies, d'Uber à Tinder, en passant par le Building Information Modeling (BIM), tout un programme, qui s'est déjà imposé depuis une bonne décennie dans le monde anglo-saxon en transformant en profondeur la manière de concevoir et gérer les projets de construction. Sous prétexte de construire mieux, plus vite et moins cher: une affaire à suivre (p. 22). Et puis il y a bien entendu la théorie – une forme intellectualisée de projection –, avec des recommandations pour les projets à long terme (p. 29) et un mode d'emploi pour les projets à court et moyen terme (p. 32).

Très bonne lecture et restez curieux: www.habitation.ch

Patrick Cléménçon



*On dirait du BIM, mais non. C'est la façade extérieure du Centre Pompidou à Paris, qui fête cette année ses 40 ans.
© photoeverywhere.co.uk*

La Société coopérative de communication de l'habitat social (SOCOMHAS) invite ses membres à son assemblée générale ordinaire le 18 mai 2017 à 11h30, dans les locaux du secrétariat de l'ARMOUP, route des Plaines-du-Loup 32, 1018 Lausanne.

Détails de l'ordre du jour statutaire en temps utile sous habitation.ch/actualite