

# Les Adrets, 640 logements derrière les trains



**Le conseiller d'Etat Antonio Hodgers et d'autres personnalités ont laissé leur empreinte à l'ouverture de ce chantier.** FRANCK MENTHA

## Un nouveau quartier va voir le jour à la Praille. Après avoir relevé de gros défis

Un vaste chantier a débuté à la Praille, derrière la gare marchandise. Il offrira, d'ici à 2021, 640 logements. La cérémonie de la première pierre a fait l'objet, mardi, de discours dithyrambiques. On parle de «projet vitrine» (dixit le conseiller d'Etat Antonio Hodgers) ou d'un quartier qui sera «une grande réussite» (un élu lancéen).

L'ensemble s'appellera les Adrets. Ce nom, qui évoque le versant exposé au soleil, souligne la seule qualité initiale du lieu. Pour le reste, il cumule «des contraintes», comme il est dit poliment. On se trouve ici sur une longue bande de terre de 700 mètres de long sur 100 mètres de large, coincée entre la gare marchandise et le coteau de Lancy, avec un seul débouché, à l'extrémité nord.

Les CFF ont vendu ce terrain en friche au Canton quand ils ont lancé leur complexe de bureaux Pont-Rouge. Coût de la transaction: 32 millions, plus 17 millions pour démanteler une partie des rails. L'Etat a ensuite chargé la Fondation pour le logement bon marché (FPLC) de monter un projet. Elle s'est vite heurtée à un problème de taille. Le passage des trains de marchandise interdit la

pose de fenêtres ouvrantes du côté des rails, ceci pour se protéger de fuites de produits dangereux. Des concours d'architecture ont alors été organisés. «Ils ont permis de trouver des solutions architecturales inédites», s'est réjoui Antonio Hodgers.

Le quartier se composera de plusieurs ensembles d'immeubles qui, tout en tournant le dos aux rails, se développeront autour de cours ouvertes. Les occupations y seront diverses. Un bâtiment sera dédié aux personnes âgées, un autre à des personnes en formation, un troisième à une coopérative, un autre encore à des logements sociaux réalisés par la Commune de Lancy. Enfin, la FPLC va réaliser trois immeubles d'appartements à vendre. Aux rez-de-chaussée, quelques bureaux et un café. En revanche, pour faire ses courses, il faudra se rendre dans les commerces de Pont-Rouge.

Le quartier sera épargné par les voitures. «Nous avons réussi à modifier le plan d'aménagement pour n'avoir qu'un seul accès au parking souterrain, à l'entrée du secteur», se réjouit Lionel Bionda, qui pilote le projet pour la FPLC. Ce dispositif permettra d'offrir, à l'entrée du quartier, une grande place dépourvue de véhicules (mis à part les bus). La première étape et ses 445 logements seront livrés à la fin de 2019. **Christian Bernet**