

DELÉMONT Sept immeubles devraient voir le jour.

Près de 300 logements en vue

Une nouvelle étape importante est franchie dans le projet d'éco-quartier qui accueillera, à terme, 291 logements répartis entre sept immeubles, au cœur de la ville de Delémont, aux abords de la Sorne (quartier de Morépoint), ont communiqué hier les autorités du chef-lieu jurassien.

Le projet, qui est déposé publiquement, est le résultat d'un processus de planification qui a été lancé par la municipalité en 2007 déjà, dès que la carte des dangers de crue de la Sorne a été validée.

Un plan spécial a ensuite été élaboré afin de développer une planification globale et cohérente pour le futur quartier qui devait répondre à des critères de développement durable,

aux niveaux économique, écologique et social. Ce plan spécial devait permettre d'atteindre trois objectifs principaux: assurer un développement cohérent d'un secteur de développement stratégique situé au cœur de la ville, à quelques minutes à pied de la gare et de la vieille ville, garantir une utilisation économe et rationnelle du sol, ainsi qu'un volet social assurant 10% de logements à loyer modéré.

Le projet de la Poste

Le Conseil communal a finalisé, avec les propriétaires concernés, le remembrement parcellaire et la convention de répartition des frais d'équipement.

Un crédit d'étude de

150 000 francs a été voté par le Conseil de ville en février de cette année pour l'étude des équipements et des aménagements des espaces publics. Il débouchera en 2017 sur un crédit d'investissement pour la couverture de la part communale des frais d'équipement. L'investissement total est estimé à 85 millions de francs.

Cette annonce intervient moins d'une semaine après la publication officielle d'un autre grand projet en ville de Delémont financé par la Poste, avec la création d'un grand complexe qui dit voir le jour sur le parking actuel du géant jaune, près de la gare. Ici, on évoque un investissement de 40 millions, financé par la Poste. **● GST - COMM**