

**LA CHAUX-DE-FONDS** Cérémonie hier matin autour du gros chantier de deux immeubles à vocation sociale à l'emplacement d'une défunte chapelle.

# La première pierre aux Forges

Express 2017-05-09

## RAPPEL DES FAITS

Un chantier à 23 millions est en plein boom aux Forges, à l'emplacement de l'ancienne chapelle. On y construit deux immeubles à vocation sociale, l'un pour les seniors (51 appartements), l'autre pour les familles (33 appartements). Le premier locataire pourrait entrer en automne 2018. Maîtres d'œuvre: la fondation Rencontre et la coopérative Corad.

## CLAIRE-LISE DROZ

La première pierre du gros chantier des Forges, à La Chaux-de-Fonds, a été posée hier matin, symboliquement. Un tube, ou plutôt une «capsule temporelle», sera placé par la suite au sein de ce complexe de deux immeubles. Il figurera en bonne place dans un montant du portique qui lui-même accueillera la cloche de la défunte chapelle des Forges. Cette capsule contient divers documents: le dossier de presse de l'assemblée paroissiale qui, en novembre 2012, avait voté la vente du bien-fonds, chapelle comprise, à la fondation Rencontre. Ainsi que les statuts des deux maîtres d'œuvre, le plan financier, et un exemplaire de «L'Impartial» relatant cette cérémonie.

Ce chantier s'élève à quelque 23 millions de francs. Deux immeubles à vocation sociale seront édifiés, l'un pour les personnes âgées (51 appartements) dans l'axe de la rue des Forges, l'autre pour les familles (33 appartements) dans l'axe de la rue Charles-Naine. Avec parking de 61 places, balcons vitrés, cour-jardin... Des immeubles certifiés Minergie-P, les normes énergétiques les plus pointues.

## Pas tout simple

Le premier locataire devrait pousser la porte de son appartement en automne 2018. Mais ce chantier n'aura pas été tout simple, comme l'ont détaillé les maîtres d'œuvre, Raymond Lan-



Et voici la «capsule temporelle»! Avec la conseillère communale Katia Babey, tout à gauche, on reconnaît aussi l'architecte Philippe Langel, Bernard Jaquet, président de Corad, avec Raymond Lanfranchi, président de la fondation Rencontre, et, tout à droite, Nicole Decker, de l'Office cantonal du logement. DAVID MARCHON

franchi, président de la fondation Rencontre, et Bernard Jaquet, président de la coopérative Corad. D'ailleurs, a rappelé l'architecte Philippe Langel, «c'est un projet qui date puisque nous avons été mandatés en 2012».

## Un an d'attente

Le permis de construire avait été demandé en été 2015 mais l'opposition d'une société immobilière zurichoise, propriétaire des immeubles voisins, a fait traîner les choses pendant un an. Ce qui a fait jaser, comme l'a souligné Raymond Lanfranchi. «Il y a eu des ragots, comme quoi nous n'avions pas les sous, ou de gros problèmes d'amiante, ce qui n'était pas le cas.»

Toujours est-il que l'opposition est tombée, un arrangement a pu être trouvé. En octobre 2016, le permis était octroyé, le chantier a démarré en novembre 2016, la levure est prévue pour la fin de l'année et la fin des travaux pour l'automne 2018.

Le montage financier a été détaillé par Bernard Jaquet (soit,

autre 10% de fonds propres, des prêts de la BCN, Confédération, canton et deux institutions des coopératives d'habitations suisses).

## «Là, c'est le top!»

«Ce projet nous tient à cœur d'autant que c'est un terrain à haute qualité de desserte, et qu'il est à vocation multigénérationnelle», a décrit Nicole Decker, de l'Office cantonal du logement. Toute nouvelle construction est adaptée aux

personnes âgées «mais là, c'est le top, des appartements avec un encadrement. Il y aura une référente qui créera du lien, et qui pourra détecter les difficultés auxquelles pourraient s'achopper les personnes âgées.» Evoquant les autres grands projets qui sont dans l'air à La Chaux-de-Fonds, la conseillère communale Katia Babey a conclu: «Cette première pierre, c'est le premier pas de la mue de notre ville et de notre avenir!»

## La cloche va revivre

La cloche de la défunte chapelle des Forges, pesant le poids respectable de 700 kg, avait été enlevée fin septembre 2015. «Pas une petite affaire!», décrit Raymond Lanfranchi. «Elle est tellement importante qu'elle a été garée dans les entrepôts de la maison Nussbaum. Il faudrait la nettoyer...» Raymond Lanfranchi a regardé la chose avec l'entreprise Blondeau, «mais impossible, c'était trop lourd! C'est une entreprise suisse alémanique qui s'en chargera.»

Dans la foulée, il a dit toute sa gratitude à la paroisse de La Chaux-de-Fonds «qui nous a fait confiance», à Laurent Kurth qui avait favorisé les contacts entre paroisse et fondation, et bien sûr à la mémoire vivante des Forges, Raymond Roux, «pierre angulaire de tout le quartier!»