

## Yverdon-les-Bains

# La récente Fondation pour le logement est déjà à sec

**Créée en 2012, la FYL met en location ses 20 premiers logements subventionnés. Mais son bas de laine est déjà quasi épuisé**

Vincent Maendly

Le futur HLM de la rue Roger-de-Guimps 42 à Yverdon est encore bardé d'échafaudages, mais ses onze appartements subventionnés sont déjà sur le marché (*lire ci-dessous*). Ce qui constitue en soi un événement, car cela fait près de vingt ans que la Ville n'avait pas construit de logements réservés aux personnes vivant avec de petits revenus. Huit autres seront à louer d'ici à cet automne dans le nouveau quartier des Jardins de Saint-Roch.

Il s'agit des premières œuvres de la Fondation yverdonnoise pour le logement (FYL), organisme public créé en 2012 par la Commune et présidé par la municipale Verte Marianne Savary. Une idée portée par la majorité de gauche de l'époque, qui voyait dans cette structure un moyen d'être plus réactif sur le marché immobilier et de faire sortir de terre de nouveaux appartements subventionnés. Mais, trois ans plus tard, les deux projets de la FYL - de taille modeste - ont siphonné les trois quarts de son capital de départ, qui se montait à 2 millions de francs. La voilà incapable en l'état de poursuivre sa mission.

## Recapitalisation

La Municipalité va donc prochainement être saisie d'une demande de recapitalisation. «A hauteur de plusieurs millions», indique Marianne Savary sans plus de précision. Dans le cas où l'Exécutif entre en matière, le Conseil communal aura son mot à dire.

L'apport d'argent frais servirait à bâtir simultanément deux nouveaux HLM. «Nous avons clairement identifié deux parcelles constructibles propriété de la Commune, poursuit l'édile. L'une d'elles est un terrain nu situé à côté du Collège de la Passerelle, dont seule la moitié doit être conservée pour les besoins scolaires.» Quant à la seconde, la municipale ne communique pas son emplacement. Mais précise: «Près de la Passerelle, ce sont une trentaine d'appartements que l'on pourrait créer. Et une vingtaine sur l'autre site, soit au total cinquante nou-



Le petit HLM de la rue Roger-de-Guimps compte onze appartements subventionnés. Ils seront disponibles dès le mois de novembre. OLIVIER ALLENSPACH

«La Commune n'est pas riche. Nous aurons un choix politique à faire face à cette demande de recapitalisation»

Jean-Daniel Carrard Syndic

veaux logements subventionnés.»

La pression politique sera forte. L'extrême gauche a fustigé ces dernières années l'inertie et le peu d'ambition de la FYL, qui souhaite maintenant passer la deuxième vitesse. A quelques mois des élections générales, la question des logements subventionnés pourrait s'inviter dans la campagne à venir, puisqu'il s'agit d'un thème clivant entre la droite et la gauche.

## Choix politique

Le PLR a repris la majorité à la Municipalité en ce début d'année, et le nouveau syndic Jean-Daniel Carrard s'emploie à affiner le plan des investissements. A voir quelle place y sera laissée à la FYL. «Il y a en effet un choix politique à faire. La Commune n'est pas riche, et il faudra trouver des solutions pour

les différentes demandes de ce type», commente le syndic.

Président du PS yverdonnois, Pierre Dessementet admet que la FYL était sous-capitalisée. «C'était important qu'elle soit créée et le montant ne devait pas faire peur aux élus. Il faut voir ces trois dernières années comme une naissance. Maintenant, si on veut peser plus sur ce secteur, il faut de l'argent. Plus la fondation est dotée, plus elle pourra contracter de crédits hypothécaires et mener de projets.»

Le besoin est en tout cas avéré. La gérance communale recense actuellement 300 noms sur sa liste d'attente pour bénéficier d'un des 112 appartements subventionnés propriété de la Ville. Seule une vingtaine d'entre eux se libèrent chaque année au gré des déménagements.

## Onze appartements bientôt disponibles

● La Fondation yverdonnoise pour le logement (FYL) a mis en location fin juin ses onze premiers appartements, situés dans le HLM de la rue Roger-de-Guimps. «Ils sont subventionnés selon les conditions prévues par la loi cantonale sur le logement», précise la FYL. Ces deux quatre-pièces et neuf trois-pièces seront disponibles dès le mois de novembre. Les descriptifs des appartements ainsi que les

critères d'octroi sont indiqués sur le site Web de la FYL. Les dossiers sont à remettre à la gérance communale jusqu'au 24 juillet.

Ces onze nouveaux logements et les huit en construction dans la promotion des Jardins de Saint-Roch porteront à 357 le nombre d'appartements subventionnés à Yverdon. 131 sont propriété de la Ville et 226 appartiennent à des organes privés, notamment des coopéra-

tives. Au total, 2,32% du parc de logements yverdonnois sont subventionnés. Ce chiffre ne prend toutefois pas en compte les nombreux appartements, en mains privées ou publiques, qui, avec le temps, ne sont plus subsidiés mais ont gardé un loyer modéré. La Commune en compte 150 dans son portefeuille immobilier.

[www.fyl.ch](http://www.fyl.ch)