

Ecoquartier: les premiers investisseurs sont choisis

24H 2016-06-11

Appel d'offres

La première portion
des Plaines-du-Loup
accueillera 1000
logements mais aussi
des écoles, des EMS,
des commerces, des
services de santé...

Ils étaient 40 sur la ligne de départ. La Ville de Lausanne a sélectionné 15 investisseurs pour réaliser la première portion de l'écoquartier des Plaines-du-Loup, qui s'élèvera entre la Blécherette et la Pontaise. «C'est une très bonne surprise, commente Grégoire Junod, municipal lausannois en charge du Logement. Il y a eu un intérêt très marqué pour l'habitat, mais aussi pour l'activité. Nous avons des craintes sur ce dernier point.»

Comme prévu, les 19 lots de bâtiments sont partagés à part presque égale entre quatre catégories d'investisseurs: le marché privé (Swiss Life AG, caisse de prévoyance professionnelle CIEPP, Retraites Populaires et la société Jaguar), les sociétés d'utilité publique (Cité Derrière + Pri-

«Il y a eu un intérêt
très marqué pour
le logement, mais
aussi pour l'activité»

Grégoire Junod Municipal
lausannois du Logement
et futur syndic

mavesta, Logement idéal, Fondation Pro Habitat Lausanne + Société Coopérative d'Habitation Lausanne, la Fondation Bois-Gentil et la Fondation de l'Orme), les coopératives d'habitants (Le Bled, Codha, C-Arts-Ouches, La Meute et ECO-POLIS) et enfin la Ville (Société Immobilière Lausannoise pour le Logement (SILL) et Fondation Lausannoise pour la Construction de Logements).

Côté loyers, la Ville a respecté la règle dite «des 3 tiers» visant à garantir une mixité sociale. Il y aura 280 logements subventionnés (160 à 180 fr. le m²), 440 logements à loyers régulés (230 à 260 fr. le m²) et 280 logements en marché libre (280 à 320 fr. le m²).

Le secteur concerné représente, en surface, un quart du futur écoquartier lausannois. Il accueillera 2200 habitants et plus de 1000 emplois. Deux pôles d'activité s'y dessinent. Au sud: une école publique, des écoles privées, la maison de quartier, deux EMS, un centre socio-culturel et deux cafés. Plus au nord, près du futur arrêt du m3: des bureaux, un appart-hôtel, un commerce d'alimentation, un centre d'urgences géré par la PMU, un CMS et deux centres d'accueil temporaire pour les seniors, un parking et une bibliothèque.

A quoi ressembleront les immeubles? Trop tôt pour le dire. L'architecture sera hétérogène, c'est certain. Pour chaque «pièce urbaine» d'immeubles, les investisseurs concernés lanceront un concours d'architecture commun. Les coopératives d'habitants ont leur propre architecte.

Le chantier démarrera en 2018. Au total, l'écoquartier des Plaines-du-Loup doit accueillir près de 8900 habitants et 3600 places de travail d'ici à 2030. **Marie Nicollier**