

Un élu PLR milite pour un autre modèle

● Proposer un autre modèle que celui des coopératives d'habitation pour construire des logements à loyers abordables. Voilà ce que suggère Steven Kubler, conseiller communal PLR. L'élu souhaite que Morges étudie la possibilité de collaborer avec la Fondation Equitim, à Lausanne. Il a déposé un postulat en ce sens, qui a été pris en considération au dernier Conseil.

«La Fondation Equitim met en relation les caisses de pension et les communes, explique-t-il. Equitim loue le terrain communal sous forme d'un droit permanent et distinct de superficie (DDP). Grâce à un système offrant une progression des revenus locatifs de part et d'autre dans le temps, il est possible de proposer des loyers inférieurs de 10% à 20% au prix du marché.» Le modèle

ne requiert ni financement externe, ni cautionnement, ni subvention. Sylvie Podio, municipale, précise que Morges étudiera cette collaboration. «Mais il n'existe pas qu'Equitim pour développer les futurs quartiers en mains communales. Nous avons d'autres partenaires possibles, dont plusieurs fondations et trois coopératives d'habitation à Morges.»