

## Nyon prépare le quartier du «vivre ensemble»

### L'écoquartier du Stand devrait contribuer à détendre le marché immobilier local

Pour la Municipalité de Nyon, le futur écoquartier du Stand doit être exemplaire en matière de mixité sociale et de durabilité. Ce projet, qui prévoit la construction de 120 logements, des espaces communs et des surfaces d'activités sur les terrains de l'ancien stand de tir, au nord-ouest de la ville, a été lancé en 2009 par un concours d'investisseurs. C'est la Coopérative de l'habitat associatif (CODHA), à Genève, qui privilégie la participation financière et active des habitants à ses projets, qui avait remporté la mise.

Après un concours d'architecture primé en avril 2014, le plan partiel d'affectation a été avalisé par l'Exécutif le 29 juin et envoyé au Service du développement territorial. Si le retour est positif, ces plans pourraient être mis à l'enquête à la fin de l'année et le chantier débiter à partir de 2016.

Si le dossier a traîné, c'est qu'il manquait des fonds de départ et qu'il a fallu adapter les principes de base de la CODHA à la donne nyonnaise. La Municipalité, en effet, ne voulait pas que tous les habitants de ce futur quartier soient obligés d'acheter des parts pour obtenir un appartement.

«Vu la situation du logement à Nyon, on ne voulait pas que les familles à petits revenus s'endettent pour acquérir un logement, même si les appartements à loyer libre, d'un coût d'environ 300 francs le mètre carré, resteront dans la catégorie abordable ou de l'utilité publique», explique Stéphanie Schmutz, municipale des Affaires sociales et du Logement.

Il y aura donc également des logements subventionnés et abordables. Pour y avoir droit, il faudra être Nyonnais ou travailler à Nyon. Les inscriptions seront lancées à l'occasion d'une séance d'information publique organisée le 29 septembre à 19 h 30 à la salle communale, rue des Marchandises 4. **M.S.**